

		
UNIONE EUROPEA	REGIONE CALABRIA	REPUBBLICA ITALIANA

Valorizzazione Turistica e Culturale dei Borghi della Calabria

FAQ 10/10/2018

1) Domanda

La persona fisica che intende realizzare il progetto deve essere necessariamente residente in Calabria?

Risposta

No, è l'immobile in cui si realizza il progetto imprenditoriale che deve essere localizzato in uno dei Comuni della Calabria nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 dell'Avviso.

2) Domanda

Sono proprietaria da 3 anni di un bed and breakfast, volevo sapere se la ristrutturazione di una piccola pertinenza può essere finanziata dal bando come locale a servizio del fabbricato maggiore.

Risposta

Si rimanda all'art. 6 comma 1 lett. c)

3) Domanda

E' possibile proporre un progetto che preveda un investimento in due ambiti di applicazione differenti (per esempio Ambito 1 e Ambito 3)?

Risposta

NO

4) Domanda

L'art. 7 - "Contributo concedibile" al punto 5, relativo all'intensità di aiuto, lett. b) prevede un incremento "di 10 punti percentuali per i progetti con unità operativa in Comune calabrese con territorio compreso totalmente o parzialmente nel perimetro di un Parco nazionale o regionale". A tal fine volevo chiedere se le iniziative imprenditoriali rientranti nei Comuni facenti parte degli ex Parchi Marini, confluiti dal 2013, con l'entrata in vigore della L.R. 24/2013 nell'Ente per i Parchi marini regionali, possono godere di tale incremento della percentuale di contributo concedibile.

Risposta

SI

5) Domanda

Il contratto di fitto deve avere una durata minima?

Risposta

Il contratto di affitto dell'immobile utilizzato per l'attività imprenditoriale oggetto di agevolazione deve avere un tempo congruo finalizzato a garantire l'obbligo che il beneficiario ha di "mantenere e non modificare l'attività oggetto di agevolazione per almeno 5 anni dalla data di erogazione dell'ultima tranche di contributo" ai sensi della lettera s), comma 1 art. 17 dell'Avviso.

6) Domanda

Nel formulario dove vanno indicati i Dati anagrafici del soggetto proponente per chi si presenta come persona fisica?

Risposta

I Dati anagrafici del soggetto proponente (persone fisica o rappresentante legale dell'impresa) andranno indicati sulla Domanda di agevolazione. Il formulario al punto 1. "dati anagrafici del soggetto proponente" è da intendersi da compilare anche per le persone fisiche, solo per le parti pertinenti, specificando "Persona Fisica".

7) Domanda

Nel Formulario manca il punto 4.2. Bisogna rispettare la numerazione?

Risposta

Il punto 4.2. del formulario coincide con la "Descrizione delle Spese previste"

8) Domanda

Cosa si intende per "Dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi degli artt. 47 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 relativa all'immobile nell'ambito del quale verrà realizzato il progetto attestante il rispetto della normativa edilizia e urbanistica ovvero che nulla osta al rilascio"?

Risposta

Una dichiarazione che attesti il rispetto della normativa edilizia e urbanistica dell'immobile nell'ambito del quale verrà realizzato il progetto imprenditoriale ovvero che non esistano elementi ostativi al rilascio della relativa documentazione.

9) Domanda

Il bando all'Art 5, con riferimento all'ambito di applicazione 3, prevede l'ammissibilità di alcune attività solo nei centri storici e nei borghi. Cosa si intende per borgo?

Risposta

Per "Borgo", si intende "un centro o nucleo storico, anche nell'ambito di uno stesso Comune, dotato di una struttura urbanistica e insediativa compatta e ben definita, nonché di identità urbana. Il Borgo è prevalentemente caratterizzato dalla presenza di una o più emergenze architettoniche e monumenti (castello/palazzo, chiesa/cattedrale, mura e porte urbane, preesistenze storiche ecc.) e di spazi pubblici e di relazione (piazza principale, corso, rete dei percorsi interni, parco urbano etc.), nonché di un'edilizia residenziale minore, che rispecchia le tradizioni costruttive e i materiali dei luoghi". (Progetto strategico per la valorizzazione dei Borghi della Calabria ed il potenziamento dell'offerta turistica e culturale).

10) Domanda

Per una maggiore completezza progettuale se un progettista volesse allegare l'elenco prezzi, computo metrico, sezioni, prospetti, dove bisogna allegarli in piattaforma visto che ad oggi non vi è una sezione dedicata agli altri documenti utili?

Risposta

Eventuali allegati progettuali inerenti gli interventi edilizi possono essere allegati alla Perizia Tecnica prevista dall'art. 10 dell'Avviso "Documentazione da presentare".

11) Domanda

Al momento dell'istruttoria del bando per le persone fisiche che non sono costituite è richiesta la regolarità contributiva?

Risposta

NO

12) Domanda

I lavori devono iniziare dopo che si è inoltrata la domanda di partecipazione?

Risposta

Fa fede quanto previsto al comma 4 dell'art. 6 dell'Avviso.

13) Domanda

La dichiarazione sostitutiva di atto notorio relativa all'immobile che attesti il rispetto delle normative cogenti edilizie, può essere intesa come la Scia comunale?

Risposta

Si, a condizione che la SCIA contenga quanto previsto dall'art.10, comma 1 lett. i.

14)Domanda

Tra le spese ammissibili possono rientrare le spese di perizie giurate da parte di tecnici attestanti la conformità della realizzazione del progetto?

Risposta

Eventuali spese di perizie giurate che si rendessero necessarie sono ammissibili purchè il relativo importo sia incluso nel limite massimo del 5% dell'investimento ammissibile nell'ambito delle spese per "progettazione, studi di fattibilità economico-finanziaria e spese di fidejussione", come previsto dall'art. 6, comma 2 lett.c

15) Domanda

All'art. 7, al comma 8 si riporta "la modalità di copertura della quota non agevolata dovrà essere dichiarata all'atto della domanda"; al comma 9 si riporta "Per attestare la copertura finanziaria, il soggetto richiedente, dovrà produrre, in via alternativa e/o congiunta ..." Quale dei due punti è corretto?

Risposta

I due comma dell'art. 7 sono strettamente correlati; al comma 8 si chiede che il proponente illustri, nella fase della Domanda di agevolazione, " le modalità di copertura della spesa non agevolata", il comma 9 invece illustra gli strumenti che il proponente dovrà produrre all'atto di adesione e d'obbligo per dimostrare l'apporto dei mezzi propri come previsto dall'art. 13, comma 2 lett. b dell'Avviso.

16) Domanda

Nello Schema della Domanda di Agevolazione, tra le dichiarazioni vi è: "di accettare senza riserva i termini, le condizioni e le prescrizioni contenute nell'Avviso Pubblico, approvato con Decreto n. 10508 del 26/09/2018 e pubblicato nel Burc n..... del e negli allegati che ne formano parte integrante;" A quale BURC si fa riferimento??

Risposta

Il BURC nel quale è stato pubblicato il Decreto di approvazione dell'Avviso Pubblico n. 10508 del 26/09/2018 è il n. 101 pubblicato l'8/10/2018.

18) Domanda

Quali sono le percentuali di ammissibilità delle spese inerenti la “Progettazione, Studi di fattibilità e spese di fideiussione” nella scheda 4.1. del Formulario di Progetto?

Risposta

Il 5% dell'investimento complessivo ammissibile. Si veda art. 6, comma 2 lett. c) dell'Avviso.