

		
UNIONE EUROPEA	REGIONE CALABRIA	REPUBBLICA ITALIANA

## Valorizzazione Turistica e Culturale dei Borghi della Calabria

FAQ 05/11/2018

### 1) Domanda

Nel caso di presentazione di una domanda per l’Affittacamere lo stesso proponente può intervenire su due immobili siti in due comuni diversi ?

#### Risposta

NO

### 2) Domanda

Possono essere ritenuti soggetti beneficiari le Associazioni Onlus?

#### Risposta

*Si, purchè esercitino un’attività economica (vedi art. 4, comma 2) nel rispetto della normativa vigente.*

### 3) Domanda

In caso di Società di persone **da costituire** composta da due giovani al di sotto dei 35 anni (28 e 32) e dal loro padre che è anche proprietario dell’immobile,

a) la domanda di agevolazione può essere presentata dal padre il quale dichiarerà che la costituenda Società di Persona avrà una maggioranza numerica di giovani/donne superiore al 50% della compagine sociale e del capitale? O deve essere presentata necessariamente da uno dei due giovani?

b) essendo il padre proprietario dell’immobile e facente parte con quota di minoranza (20% della compagine societaria), quali documenti dovrà allegare alla domanda di agevolazione?

#### Risposta

*a) La domanda di agevolazione deve essere avanzata da tutti i soggetti proponenti che intendono costituire l’impresa e da tutti sottoscritta digitalmente, in quanto soggetti responsabili del progetto.*

*b) Con riferimento alla proprietà dell’immobile su cui si prevede di fare l’investimento, il titolo di proprietà.*

### 4) Domanda

L’avviso prevede anche la possibilità di rilevare un’ impresa (ristorante) già esistente?

#### Risposta

*Si, nel rispetto dei contenuti dell’Avviso*

### 5) Domanda

In una attività di affittacamere nascente in un borgo, si può prevedere un investimento relativo alla costruzione di due unità abitative distinte, ma adiacenti, in quanto attualmente sul perimetro dove dovrebbero essere edificate vi è un rudere e sarebbe più oneroso restaurarlo?

#### Risposta

*No. Sono ammissibili solo interventi edilizi sul patrimonio edilizio esistente.*

#### **6) Domanda**

Se un'impresa risulta iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio con un'unica attività e relativa licenza del Comune come CASA VACANZE, risultando pertanto attività prevalente, può partecipare con un progetto di potenziamento della stessa, prevedendo un investimento in opere murarie e arredo su 2 **nuove** unità abitative distinte e dichiarando in CCIAA, Agenzia Entrate e Comune l'inizio di un'attività secondaria di AFFITTACAMERE ?

#### **Risposta**

*Si*

#### **8) Domanda**

Le spese riportate al punto g) dell'articolo 6, spese ammissibili, sono finanziabili entro il 5%?

#### **Risposta**

No, sono finanziabili entro il 5% le spese attinenti la progettazione (incluse le consulenze necessarie per la definizione del progetto imprenditoriale, del progetto edile, la D L, la sicurezza, il collaudo etc. fino all'ottenimento dell'agibilità), gli studi di fattibilità economico-finanziaria e spese di fidejussione.

#### **9) Domanda**

Se si è in possesso di un contratto preliminare di compravendita, è necessario comunque avere la dichiarazione di assenso da parte del proprietario dell'immobile?

#### **Risposta**

*Si, se il proprietario dell'immobile è differente al proponente è necessario, sempre, allegare la dichiarazione di assenso del programma di investimento.*

#### **10) Domanda**

La dichiarazione sostitutiva di cui alla lett. i. dell'art. 10 del bando (regolarità edilizia e urbanistica) deve essere rilasciata da un tecnico, deve essere sottoscritta da chi effettua la richiesta di finanziamento o, nel caso in cui la proprietà e l'aspirante beneficiario siano diversi, dal proprietario dell'immobile?

#### **Risposta**

*Deve essere resa dal proprietario o da un tecnico abilitato.*

#### **11) Domanda**

Nella tabella di valutazione ambito 1, al punto A.3.2. i collegamenti con aziende esercenti altre attività turistiche devono essere dimostrati con accordi scritti o basta indicare orientativamente il genere di azienda senza l'indicazione specifica?

#### **Risposta**

*Nel formulario devono essere descritti gli strumenti inerenti le relazioni inter-imprenditoriali e reticolari messe in atto o previste, indicando almeno i soggetti coinvolti, la data e i contenuti. I suddetti strumenti, inclusi gli accordi, possono essere allegati in "altra documentazione".*

#### **13) Domanda**

Il proponente, non avendo ancora costituito ditta individuale e/o società per esercitare "77.11.00 Noleggio di autovetture ed autoveicoli leggeri", può richiedere preventivi per l'acquisto di autovetture nuove di fabbrica con targa (uso noleggio) e farle rientrare nelle spese ammissibili di cui all'art. 6 essendo beni strettamente e direttamente funzionali per la realizzazione del progetto e della sua attuazione?

#### **Risposta**

*Si*

#### **14) Domanda**

Per l'acquisto di autovetture (uso noleggio) nuove di fabbrica e strettamente funzionali al progetto, è

ammissibile preventivo con la formula "chiavi in mano"?

**Risposta**

No. Art 6 comma 3 lettera d)

**15) Domanda**

Le aree SIC sono ritenute valide per l'attribuzione del punteggio di cui al punto A 2.4 ?

**Risposta**

No

**16) Domanda**

La perizia tecnica, così come stabilito all'art. 10 del predetto bando, deve essere asseverata o giurata.

**Risposta**

La perizia tecnica deve essere "Asseverata"

**17) Domanda**

Rispetto alla richiesta di finanziamento ed alle iniziative ammissibili

**Ambito 1 – Potenziamento e qualificazione della ricettività extralberghiera:**

Le attività di cui alla Legge Regionale n. 34 del 7 agosto 2018 di seguito elencate:

- Affittacamere, Bed and Breakfast, Locanda;
- Ostelli per la gioventù, Centri soggiorno studi;
- Rifugi escursionistici;
- Residenza d'Epoca e Dimore Storiche

A) Si riferisce esclusivamente a strutture di questo tipo già esistenti, oppure si può presentare un progetto per l'ideazione e l'avviamento di una nuova attività ricadente in queste categorie?

B) Se sì, può presentare domanda anche chi non ha esperienza diretta in questo settore, pur tenendo conto della modalità di assegnazione dei punteggi ecc. ?

**Risposta**

A) E' possibile presentare il progetto per nuova attività.

B) Si

**18) Domanda**

Dagli allegati si evince che nel contratto di stipula di affitto deve essere dimostrato "l'impegno". Esiste un apposito modulo/format? Deve essere inserita come voce nel contratto? Che cosa si intende per "impegno"?

**Risposta**

L'atto di impegno può essere un contratto preliminare o altro atto con il quale il proprietario dell'immobile attesta la piena disponibilità dell'immobile nell'ambito del quale verrà realizzato il progetto imprenditoriale.

**19) Domanda**

Come contratto di affitto è possibile utilizzare la formula del contratto di affitto in comodato d'uso?

**Risposta**

Si

**20) Domanda**

Il bando finanzia anche i costi catastali?

**Risposta**

No, in quanto spese relative ad imposte e tasse.

**22) Domanda**

Su un demanio pubblico è ammesso a finanziamento un prefabbricato in legno?

**Risposta**

*No, in quanto nuova costruzione*

**23) Domanda**

Per il titolo di proprietà, questo deve essere esibito anche da parte del dichiarante della promessa di fitto?

**Risposta**

*No, purchè, nel contratto preliminare di affitto, siano gli estremi di provenienza dell'immobile.*

**24) Domanda**

Nel caso di interventi edilizi, eseguibili mediante CILA Edilizia asseverata, su immobili già dotati di certificato di agibilità per civile abitazione, occorre che la stessa sia presentata prima della scadenza del bando?

**Risposta**

*L'avvio dei lavori deve essere successivo alla data di presentazione della domanda di agevolazione (vedi art. 6. comma 4).*

**25) Domanda**

Per interventi edilizi si intendono anche gli impianti tecnologici, quali a titolo esemplificativo, impianto idrico sanitario completo di pezzi ed arredi bagni, impianto termico, elettrico, etc? Ovvero solo opere murarie indicate sul vigente prezzario regionale?

**Risposta**

*Gli impianti tecnologici sono inclusi nei lavori edili*

**26) Domanda**

La linea di intervento di interesse è quella dell'ambito 1 con presentazione da parte di un soggetto singolo con età inferiore ai 30 anni. E'corretto dire che il totale dell'investimento proposto potrà superare i 70.000,00 euro (+IVA), ma il contributo concedibile massimo è di 70.000,00?

**Risposta**

*Si.*

**27) Domanda**

C'è un limite per le spese riferite agli impianti?

**Risposta**

*No*

**28) Domanda**

C'è un limite al numero delle stanze (sia nel caso di B&B sia affittacamere o locande)?

**Risposta**

*No*

**29) Domanda**

L'iscrizione alla camera di commercio e l'apertura della partita iva (in caso di soggetto singolo) dovrà essere fatta prima della presentazione della domanda o della firma dell'atto di adesione ed obbligo?

**Risposta**

*Prima della sottoscrizione dell'Atto di adesione ed obbligo*

**30) Domanda**

Il conto corrente dedicato deve essere aperto prima della partecipazione al bando o della firma dell'atto di adesione ed obbligo ?

**Risposta**

*Il conto corrente dedicato dovrà essere aperto prima della firma dell'atto di adesione ed obbligo*

### **31) Domanda**

E' possibile partecipare con un immobile esistente, costituito da 6 stanze che però hanno diversi sub catastali ma sono appartenenti allo stesso piano di un medesimo fabbricato?

#### **Risposta**

*Si*

### **32) Domanda**

Per la presentazione di una domanda che prevede dei lavori di manutenzione straordinaria edilizia, occorrerà presentare anche la documentazione progettuale con eventuale protocollo al comune o basta asseverare il tutto nella perizia tecnica e, la documentazione progettuale andrà presentata successivamente?

#### **Risposta**

*Nella fase della presentazione della domanda di agevolazione è sufficiente l'asseverazione nella perizia tecnica. La documentazione inerente il progetto può, eventualmente, essere allegata alla perizia tecnica o in "altri documenti". Si evidenzia che ai sensi del comma 4 art. 6 <possono beneficiare dell'agevolazione solo le proposte progettuali con "avvio dei lavori" successivo alla data di presentazione della domanda di agevolazione>.*

### **33) Domanda**

Con riferimento all'Ambito 3, si chiede se nel finanziamento può rientrare una stazione di noleggio Mountainbike a pedalata assistita con stazione di ricarica alimentata da pannelli fotovoltaici, attrezzature e abbigliamento telecamerine Go-pro e applicazione per mappe GPS.

#### **Risposta**

*Possono rientrare tutte le attività economiche riconducibili ai codici Ateco, elencate nell'art.5 dell'Avviso con riferimento all'Ambito 3. Nel rispetto dell'art 6 comma 2.*

### **34) Domanda**

Si chiede se un b&b in family possa svolgere in maniera imprenditoriale l'attività e dunque accedere al bando.

#### **Risposta**

*Il B&B in family, ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della LR 34/2018 è un B&B esercitato "in forma non imprenditoriale" pertanto non è agevolabile con l'Avviso*

### **35) Domanda**

La Legge regionale 7 agosto 2018, n. 34 "Norme sulla classificazione delle strutture ricettive extralberghiere" al comma 1 definisce affittacamere ...le strutture che offrono ospitalità in camere ubicate in uno o più appartamenti ammobiliati di civile abitazione, senza uso di cucina o angolo cottura e al comma 2 gli affittacamere assumono la denominazione di bed and breakfast quando è previsto il servizio di prima colazione in area comune.

E' ammissibile a finanziamento la realizzazione di una cucina nel B&B necessaria alla preparazione della colazione? Sono previsti dei limiti sui requisiti e delle dotazioni strumentale che la stessa cucina deve possedere?

L'affittacamere può prevedere una convenzione con un BAR o altra attività atta alla preparazione di prodotti per colazione (cornetti, succhi di frutta, marmellate, ecc.)?

Nel caso ci siano ambiguità su ciò che è ammissibile a finanziamento la proposta progettuale sarà valutata negativamente o saranno decurtate le spese difformi?

#### **Risposta**

*Si è possibile finanziare anche la realizzazione della cucina; questa però dovrà essere di servizio e non accessibile all'utente del B&B; per i requisiti si fa riferimento alla normativa edilizia comunale vigente;*

*L'affittacamere non prevede il servizio della colazione;  
Le spese non ammissibili non saranno oggetto di agevolazione.*

**36) Domanda**

Un progetto di investimento viene proposto in un immobile intestato catastalmente al coniuge della proponente, essendo i due coniugi in regime di comunione dei beni, che tipo di dichiarazione va presentata ai sensi dell'art. 10 comma 1 lettera g

**Risposta**

*Se l'immobile è in comproprietà e la proposta imprenditoriale è avanzata da un solo proprietario, oltre al titolo di proprietà, è necessario da parte del comproprietario non interessato all'investimento, un atto di impegno e/o contratto preliminare dimostrante la piena disponibilità dell'immobile nel quale verrà realizzato il progetto.*

**37) Domanda**

In merito all'art. 10 comma 1 lettera j), la perizia tecnica deve includere anche spese differenti da quelle per interventi edilizi (es. arredamento, attrezzature, ecc.)

**Risposta**

*No*

**40) Domanda**

Un giovane attualmente impegnato con un contratto part time può inoltrare istanza

**Risposta**

*Si, nel rispetto dei regolamenti/normative a cui è soggetto con il datore di lavoro e/o con l'attività che svolge.*

**41) Domanda**

Gli immobili classe F2 "Collabenti" sono ammessi al finanziamento?

**Risposta**

*No, in quanto soggetti a ristrutturazione o nuova costruzione.*

**42) Domanda**

Un'azienda operante nel campo della ristorazione presenterà un programma d'investimento per sole attrezzature, arredi e macchinari, il cui inizio sarà successivo alla scadenza del bando. La stessa azienda ha già provveduto ad effettuare e concludere le opere murarie necessarie per rendere fruibile i locali con SCIA presentata in data largamente precedente alla stessa scadenza. Vi è qualche impedimento normativo alla regolarità dello stesso programma per il quale si richiedono i benefici?

**Risposta**

*No*

**43) Domanda**

Con riferimento alla dicitura "E' fatto obbligo di dimostrare la provenienza dei prodotti attraverso idonea documentazione" al punto A.3.2 della tabella di valutazione ambito 2. Attraverso quali documenti bisogna dimostrare la provenienza? È sufficiente la fattura d'acquisto o è necessario integrare con altra documentazione? Se si, quale?

**Risposta**

*E' necessario descrivere i prodotti che si intende utilizzare e i fornitori a cui si farà riferimento. Nella fase di domanda di agevolazione la documentazione inerente la dimostrazione della provenienza possono essere: schede tecniche dei prodotti, preventivi, accordi di fornitura etc.*

