

		
UNIONE EUROPEA	REGIONE CALABRIA	REPUBBLICA ITALIANA

## Valorizzazione Turistica e Culturale dei Borghi della Calabria

FAQ 20/11/2018

### **PRECISAZIONE**

Con riferimento alle **FAQ del 5/11/2018 domanda n. 41) “Gli immobili classe F2 Collabenti sono ammessi a finanziamento”**, alla quale è stato risposto “No, in quanto soggetti a ristrutturazione o nuova costruzione”, si precisa che sono fatti salvi gli interventi edilizi di cui all’art. 6, comma 1 lett. c).

#### **1) Domanda**

Per la quota parte di investimento e spese a carico diretto nel proponente (quindi fondi privati e non pubblici) è possibile usufruire delle agevolazioni fiscali per ristrutturazioni (50%) o sisma bonus (70%).

#### **Risposta**

*NO, si veda art. 7 comma 3.*

#### **2) Domanda**

Se dovessero cambiare le esigenze in corso d'opera, la sede può essere modificata?

#### **Risposta**

*No*

#### **3) Domanda**

Nella tabella di valutazione ambito 1, al punto C.4.2. per ottenere tale punteggio possono prevedersi nel progetto modalità alternative ed ecocompatibili di spostamento degli utenti?

#### **Risposta**

*Devono essere modelli ecocompatibili inerenti il funzionamento e la gestione dell’attività per la quale è stato chiesto il finanziamento.*

#### **4) Domanda**

A) Le spese notarili, imposte di registro, spese di consulenze legali e contabili, inerenti a un conto dedicato possono essere dimostrati attraverso preventivi di consulenza datati e firmati?

B) Per le imposte di registro bastano solo gli importi perché ottenere un preventivo ora è impossibile.

#### **Risposta**

*A) Si purchè vengano descritti in maniera analitica i servizi resi in collegamento al progetto proposto.*

*B) Si*

#### **5) Domanda**

E’ corretto presentare un eventuale preventivo di acquisto pannello fotovoltaico e relativo servizio di installazione in un unico preventivo di spesa, da inserire eventualmente nella macrovoce *Macchinari Impianti e Attrezzature*

#### **Risposta**

*La voce di spesa relativo al pannello fotovoltaico e servizio installazione va nella voce di spesa relativa alla opere murarie, impianti generali*

### **9) Domanda**

Può partecipare al Bando una Associazione di promozione sociale che, in relazione alla possibilità concessa dalla normativa vigente di svolgere attività economica, sia dotata di Partita Iva e Codice ATECO

#### **Risposta**

*Si veda art. 4, comma 1*

### **10) Domanda**

Nel caso di richiesta di finanziamento per una attività di Affittacamere (Ambito 1), tra le spese ammissibili è possibile prevedere un mezzo di trasporto aziendale di 9 posti, immatricolato per uso proprio (aziendale) e destinato al trasporto degli ospiti da e per gli aeroporti di prossimità, strettamente funzionale al progetto e necessario alla sua attuazione?

#### **Risposta**

*L'Avviso non prevede che si possano richiedere finanziamenti per attività inerenti Ambiti di applicazione diversi.*

### **11) Domanda**

Per quanto concerne i servizi reali:

- A) L'allegato 5 funge da vero e proprio preventivo? Ovvero, nel caso del servizio reale "Progettazione di azioni promozionali e pubblicitarie" che comprende vari elementi (sito web, app, ecc..) è sufficiente compilare l'allegato 5 complessivamente o presentare singoli preventivi (a margine dell'allegato 5, presentare un preventivo per l'app, uno per il sito web, ecc..)?
- B) Nel caso della progettazione di materiale di comunicazione (brochure, ecc..), i servizi reali comprendono anche il costo della stampa o della sola progettazione grafica?

#### **Risposta**

- A) L'allegato 5 è un format fac-simile di preventivo per servizi reali "non obbligatorio"; il preventivo che si acquisisce può riguardare anche complessivamente più servizi.
- B) La stampa rientra tra le altre spese.

### **12) Domanda**

Un'azienda agricola con attività connessa di agriturismo e affittacamere può presentare interventi per la linea 1 o linea 2. O anche entrambe?

#### **Risposta**

*Le aziende che operano nel settore della produzione primaria dei prodotti agricoli sono escluse dalle agevolazioni previste dall'Avviso (vedi comma 2 art.5).*

### **13) Domanda**

Tra gli ambiti di applicazione 3, Rafforzamento del sistema dei servizi turistici e culturali, è presente anche il codice Ateco 2017, 50.10.00 "Trasporto marittimo e costiero di passeggeri", che normativamente prevede il "noleggio di natanti da diporto con equipaggio per trasporto in mare aperto e in acque costiere (ad esempio escursioni con attività di pesca a bordo)". A tal proposito gradirei chiarimenti in merito alle seguenti questioni:

- A) tra i macchinari ed attrezzature previste tra le spese ammissibili dal bando, è contemplato anche l'acquisto del natante motorizzato ad uso esclusivo dell'unità produttiva?
- B) Sarebbe possibile partecipare al bando oltre che con l'attività di escursioni con natante anche con attività di pesca a bordo (come visto entrambi riconducibili al codice ateco 50.10.00) o quest'ultima indurrebbe l'impresa ad essere identificata (vedi art. 5 comma 2 del bando) tra le imprese operanti nel settore della pesca?
- C) Qualora la risposta al quesito precedente fosse affermativa, tra le spese ammissibili sono accettate le spese per attrezzature da pesca (canne, mulinelli, artificiali, palamito,...)

#### **Risposta**

- A) *L'acquisto del natante motorizzato ad uso esclusivo dell'unità produttiva è ammissibile come "mezzo mobile".*
- B) *L'attività di pesca a bordo è ammissibile solo se realizzata come attività di tipo ricreativo-turistico nell'ambito dell'attività di "noleggio di natanti da diporto con equipaggio per trasporto in mare aperto e in acque costiere", di cui al codice Ateco 50.10.00.*
- C) *Alle condizioni di cui alla risposta precedente, purchè i beni acquistati siano sempre tracciabili e*

*identificabili durante l'intera vita del progetto finanziato.*

### **12) Domanda**

Fra i soggetti beneficiari, sono considerate anche le associazioni sportive dilettantistiche con partita iva e iscrizione al registro imprese.

#### **Risposta**

*Si veda art. 4, comma 1*

### **13) Domanda**

L'imprenditore proponente svolge attività di ristorante e attività alberghiera in un'unica struttura immobiliare con due codici ATECO distinti. Da visura camerale risulta che l'attività di ristorante con codice 56.10.11 è prevalente rispetto all'attività alberghiera. Infatti egli opera con un ristretto numero di camere mentre dispone di un'ampio spazio nella sala ristorante, nella quale svolge prevalentemente attività di banchetti fino a 350 coperti. L'imprenditore intende realizzare investimenti per il miglioramento della qualità del ristorante e soprattutto migliorare l'accoglienza. Gli investimenti comportano spese per la sistemazione del parcheggio e altre opere edili esterne che saranno utilizzate prevalentemente per i clienti del ristorante ma che ovviamente avvantaggiano l'intera struttura.

Considerate le circostanze sopra riportate ritiene che l'iniziativa sia ammissibile al bando in oggetto?

#### **Risposta**

*Purchè gli interventi edili rientrino tra quelli ammissibili di cui all'art.6, comma 1, lett.c).*

### **14) Domanda**

Il calcolo della percentuale di agevolazione si determina sul totale delle spese ammissibili, o sul totale dell'intero progetto, quindi spese ammissibili e non (iva, etc)?

#### **Risposta**

*Sul totale delle spese ammissibili, vedi art. 7, comma 5.*

### **15) Domanda**

Una persona che apre nuova attività deve fare nel formulario le proiezioni finanziarie?

#### **Risposta**

*SI*

### **16) Domanda**

Ho 29 anni e rientro dunque tra i soggetti che hanno la possibilità di richiedere il 100% del finanziamento, con il quale vorrei avviare un B&B.

- A) Quali garanzie devo fornire per dimostrare la possibilità del pagamento dell'IVA? (tra le spese non ammissibili)
- B) I preventivi per quanto riguarda la ristrutturazione, l'acquisto degli arredi, delle porte ecc.. possono essere orientativi o devono essere definitivi? Nello specifico, se scelgo di inserire 4 porte devo definire da ora il modello, la dimensione e il costo oppure posso inserire solo il prezzo medio di una porta?
- C) L'immobile è di proprietà di mio padre; è necessario un comodato d'uso registrato oppure per presentare la Domanda di agevolazione è possibile presentare una scrittura privata? La registrazione del comodato d'uso è tra le spese ammissibili?
- D) Con riferimento all'Art.6 "Spese ammissibili", comma 3 lettera g, cosa si intende "per i titoli di spesa di importo inferiore a 500,00€ IVA esclusa"? Nel caso in cui un bene acquistato abbia un costo minore di 500,00€ non verrà contabilizzato tra le spese ammissibili?
- E) Con riferimento all'Art. 10, comma 1, nel caso in cui si presenti un comodato d'uso o altro documento simile di padre in figlio, per la realizzazione di un B&B, è necessario presentare anche la documentazione di cui alle lettere h ed i?
- F) Con riferimento all'Art. 10, comma 1, lettera j, la perizia tecnica deve essere presentata in questa prima fase o può essere presentata successivamente?
- G) Con riferimento all'Art. 10, comma 1 lettera g, cosa si intende per atto d'impegno o contratto preliminare, attestanti la piena disponibilità dell'immobile nell'ambito del quale verrà realizzato il progetto?
- H) Facendo riferimento al DM 2 marzo 2018 e al "Glossario delle opere di edilizia libera", si possono inserire nel documento con 0 € alla voce del costo, o non vanno inserite affatto?

## **Risposta**

- A) *Nessuna, la garanzia della quota non agevolata riguarda le spese ammissibili, vedi comma 7, art. 7.*
- B) *La sostituzione delle porte rientra tra le opere edili quindi è sufficiente la perizia tecnica asseverata. La "ristrutturazione" non è spesa ammissibile. Per gli arredi i preventivi devono essere su carta intestata della ditta, datati e descrivere sinteticamente le caratteristiche degli arredi.*
- C) *E' necessario un contratto preliminare. Non sono ammissibili spese inerenti la gestione.*
- D) *I titoli di spesa sono le fatture; se l'importo della fattura è inferiore a € 500,00 esclusa Iva, le spese non sono ammissibili.*
- E) *SI.*
- F) *In questa fase di istanza di agevolazione.*
- G) *Un atto o un contratto nel quale il proprietario dell'immobile si impegna a dare in affitto o comodato d'uso all'impresa interessata per periodo congruo rispetto ai contenuti dell'Avviso.*
- H) *I costi inerenti gli interventi edilizi realizzabili come opere di edilizia libera sono ammissibili nei limiti di quanto previsto dall'art. 6, comma 1, lettera c).*

## **17) Domanda**

Nel caso in cui due persone intendano costituire una società per un B&B successivamente all'invio della domanda:

- A) *Occorre registrarsi nel portale come beneficiario impresa?*
- B) *La domanda va firmata digitalmente da entrambi i futuri soci ?*

## **Risposta**

- A) *Occorre iscriversi come persona fisica*
- B) *Si*

## **18) Domanda**

La perizia tecnica va firmata digitalmente da progettista e dal dichiarante?

## **Risposta**

*La perizia tecnica va asseverata e firmata da un tecnico abilitato.*

## **19) Domanda**

Nel caso di un'attività in cui non è necessario eseguire lavori edili (solo acquisto attrezzature) è necessario fare redigere la perizia tecnica?

## **Risposta**

*No*

## **20) Domanda**

Per l'acquisto attrezzature vanno inseriti tre preventivi o ne basta 1 solo, in questo caso è necessario fare la dichiarazione di congruità dei prezzi?

## **Risposta**

*Se non c'è una dichiarazione di congruità sottoscritta da un soggetto competente, è necessario produrre più preventivi per dimostrare la congruità dei prezzi.*

## **21) Domanda**

Nella pagina di invio della domanda non è presente l'Allegato 5 dove devo inserirlo? io avevo intenzione di inserire il preventivo così come fatto dalla ditta e poi inserivo il fac-simile del preventivo.

## **Risposta**

*Non è obbligatorio utilizzare per i preventivi il facsimile dell'allegato 5. In caso la documentazione aggiuntiva può essere inserita in "altri documenti".*

## **22) Domanda**

Un fabbricato rurale è ammesso al finanziamento, prevedendo di passare poi il tutto all'urbano?

## **Risposta**

*Si, purchè patrimonio edilizio esistente.*

## **23) Domanda**

Sulla Scheda Finanziaria c'è questa sezione che non sembra attinente alle spese del bando, tanto che avete

fatto una faq del 19/10/18 in cui dichiarate che non sono ammesse per spese per la certificazione qualità e che sono ammesse solo le spese dei servizi reali esplicitati all'art. 6 comma .

<b>e) Servizi reali</b>
1.1 Piano strategico di marketing
1.2 Organizzazione della funzione commerciale
1.3 Definizione e implementazione del sistema di Customer Relationship Management
1.4 Progettazione di azioni promozionali e pubblicitarie
2.1 Progettazione, implementazione e certificazione del sistema di qualità aziendale secondo le norme UNI EN ISO 9001:2000
2.2 Progettazione, implementazione e certificazione del sistema di gestione ambientale secondo le norme UNI EN ISO 14000, regolamento EMAS o Ecolabel
2.3 Progettazione, dimensionamento e organizzazione di sistemi informativi aziendali
3.1 Innovazione - Progettazione
<b>Totale Servizi reali</b>
Altre Spese

Nell'art. 6 comma 1 ci sono anche:

e) servizi pubblicitari e di comunicazione atti alla promozione congiunta dei servizi offerti, della destinazione e del brand turistico regionale;

f) l'imposta di registro, se afferente all'operazione;

g) spese per consulenze legali, parcelle notarili e spese relative a perizie tecniche o finanziarie, nonché le spese per contabilità o audit, se direttamente connesse all'operazione cofinanziata e necessarie per la sua preparazione o realizzazione;

h) le spese afferenti all'apertura di uno conto bancario esclusivamente dedicato all'operazione;

i) le spese per garanzie fornite da una banca, da una società di assicurazione o da altri istituti finanziari.

A) Queste ultime possono essere inserite in altre spese?

B) Le spese di fideiussione rientrano nel 5% assieme alle spese della progettazione?

#### **Risposta**

A) Si

B) Si, vedi art. 6, comma 2, lett. c).

#### **Domanda**

Stiamo procedendo all'invio della domanda di due bar. In caso di impresa esistente ed operativa, se non si prevedono interventi edilizi che compromettono la modifica dei locali in cui si esercita l'attività la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del proprietario dell'immobile (essendo in affitto con regolare contratto di locazione registrato) attestante l'assenso alla realizzazione del programma investimenti (lettera h art. 10 del bando) va presentata ugualmente?

#### **Risposta**

Si

#### **1) Domanda**

Nel caso di immobile in comproprietà tra due persone (con un solo proponente tra i due), sono ammissibili le spese tecniche (sempre nel massimale del 5%) fatturate dall'altra persona che risulta essere un tecnico

regolarmente abilitato all'esercizio della professione? con regolare incaricato di perizia, progettazione e direzione lavori?

**Risposta**

2) La borsa di studio Erasmus+ traineeship è da considerarsi tra i contributi in regime “de minimis”?