

		
UNIONE EUROPEA	REGIONE CALABRIA	REPUBBLICA ITALIANA

## *Valorizzazione Turistica e Culturale dei Borghi della Calabria*

FAQ 30/07/2018

### **1) Domanda**

In merito al punto 3 comma 5 f) art. 3 del bando, ovvero "interventi di recupero di immobili ai fini di creazione di ospitalità diffusa". L'amministrazione ha proceduto alla manifestazione d'interesse per l'acquisizione di immobili da destinarsi appunto ad ospitalità, e non ha ricevuto alcun riscontro. Il comune è proprietario di un unico immobile sito nel centro storico, può procedere al recupero da destinare ad ospitalità?

### **Risposta**

Se l'immobile è di proprietà del Comune è possibile prevedere il recupero ai fini della creazione dell'ospitalità diffusa purchè in rete con altre realtà ricettive e/o realtà di produttori di "esperienze" (enogastronomia, artigianato, cultura, arte etc.).

### **2) Domanda**

Per la realizzazione del progetto, l'Ente pubblico proponente può rivolgersi ad un project manager o è vincolato, per l'affidamento dell'incarico, a indicare professionisti iscritti in specifici ordini professionali (Ordine Ingegneri, Architetti ecc.).

### **Risposta**

L'Ente pubblico può avvalersi di tutte le figure professionali che ritiene utile per la elaborazione e la realizzazione del Progetto Integrato.

Si precisa che tutte le spese per le consulenze, non solo di tipo tecnico, inerenti il Progetto integrato sono ammissibili con il contributo forfettario massimo del 12% dell'importo complessivo a base d'asta, e sono da intendersi alla stregua delle "spese generali".

### **3) Domanda**

Si chiede chiarimenti riguardo a quanto indicato all'art. 5 comma 3 dell'Avviso. Nello specifico, nel caso in cui un Comune decida di partecipare all'avviso in oggetto, può stipulare lettere di intenti con altri Comuni anch'essi partecipanti allo stesso avviso pubblico?

## **Risposta**

Gli Accordi con altri Comuni sono da utilizzare per una maggiore efficacia del Progetto Integrato.

### **4)Domanda**

Si chiede se per l'acquisizione degli immobili al patrimonio comunale prima della stipula della convenzione è sufficiente il contratto preliminare di compravendita da perfezionare successivamente all'ottenimento del decreto di finanziamento.

## **Risposta**

Gli immobili oggetto d'intervento devono essere acquisiti al patrimonio comunale prima della stipula della Convenzione.

Al fine di sincronizzare i tempi dei pagamenti per l'acquisto degli immobili con le erogazioni della Regione, si potrebbe creare, nel contratto di acquisto, un collegamento tra i pagamenti per l'acquisto degli immobili e i tempi delle erogazioni previste dalla Convenzione che il Comune beneficiario stipulerà con la Regione Calabria.

### **5)Domanda**

Nella descrizione degli interventi, alla sezione 2 del formulario di progetto, è indicato che "nel caso in cui il programma preveda più interventi, questa sezione deve essere compilata per ciascun intervento"; nel caso di singolo progetto che comprenda vari interventi tra quelli ammissibili previsti all'art.3 comma 4 dell'Avviso quali ad esempio recupero di fabbricati per l'ospitalità diffusa, miglioramento di spazi e aree di accesso al Borgo, bike sharing e servizi multimediali per l'accoglienza dei visitatori, è necessario ripetere per 4 volte la sezione 2 del formulario, con tempi e costi (lavori/servizi, IVA, progettazione,...) esplicitati per ogni intervento?

## **Risposta**

SI, il punto 2 del Formulario va compilato in maniera completa, in tutte le sue parti (dal 2.1 al 2.7) per ogni intervento di cui si compone il Progetto Integrato.

### **6)Domanda**

Con riferimento al punto 2.3. del Formulario cosa si intende per "risorse finanziarie attivate in precedenza e già erogate"?

## **Risposta**

Sono da specificare nel caso in cui l'intervento si configuri anche come progetto di completamento o ampliamento di un progetto più ampio avviato in precedenza.

### **7)Domanda**

In merito al punto 2 del formulario: va interamente ripetuto per ogni intervento SOLO il paragrafo 2.1 o ANCHE tutti gli altri (2.2/2.3/2.4/2.4 , ovvero piano finanziario, gantt, ecc)? In quanto i paragrafi successivi al 2.1 mi sembrano generali (ovvero complessivamente riferiti all'intero progetto e non al singolo intervento).

## **Risposta**

Il punto 2 del Formulario va compilato in maniera completa, in tutte le sue parti (dal 2.1 al 2.7) per ogni intervento di cui si compone il Progetto Integrato

### **8)Domanda**

Si chiede se il Comune può acquisire immobili abbandonati del centro storico per pubblica sicurezza senza dover ricorrere ai proprietari (gli immobili sono di proprietà di persone emigrate e difficili da reperire). Se sì, quale documentazione si dovrà trasmettere? può bastare una delibera di acquisizione sanante ai sensi dell'ex art. 42 - bis - del T.U.

### **Risposta**

L'acquisizione degli immobili deve avvenire con le procedure previste dalla normativa vigente.

### **9)Domanda**

Si chiede in quali termini i privati, ivi comprese le associazioni, le società costituenti o da costituirsi, possano partecipare al progetto. Sono ad esempio previste le seguenti tipologie di partecipazione: messa a disposizione di risorse finanziarie, messa a disposizione gratuita di immobili, vendita dell'immobile, partecipazione alla gestione del progetto?

### **Risposta**

Il privato concorre all'ottimizzazione della politica di valorizzazione definita dall'amministrazione comunale per il Borgo in tutte le forme che rappresentano un supporto al Progetto Integrato di iniziativa pubblica.

### **10)Domanda**

Il limite di € 300.000,00 si riferisce al programma degli interventi totali oppure si riferisce ad ogni singolo intervento di cui è composto l'intero programma di interventi?

### **Risposta**

Ai sensi dell'art. 8, comma 1 dell'Avviso l'importo della spesa ammissibile per la realizzazione dell'intero Progetto Integrato deve essere non inferiore a € 300.000

### **11)Domanda**

All'allegato n.1 ci viene chiesto di indicare il BURC...del....in cui è stato pubblicato il Decreto Dirigenziale n. 6918 del 29.06.2018.

Chiedo se può indicare:

- il BURC in cui è stato pubblicato il suddetto Decreto Dirigenziale;
- il I settore del dipartimento a cui va indirizzata l'istanza

### **Risposta**

Il Decreto Dirigenziale n. 6918 del 29/06/2018 è stato pubblicato sul BURC n. 71 dell'11/07/2018. Il settore a cui va indirizzata l'istanza è: "Beni Culturali, Aree, Musei e Parchi Archeologici"

### **12)Domanda**

Tra le spese ammissibili di cui all'art. 3 comma 4 punto h del bando, può essere finanziata un evento

culturale (esempio: concerto, mostre, attività didattiche, ecc.)

svolto in collaborazione con Associazioni Culturali all'interno degli attrattori culturali o degli itinerari tematici ?

**Risposta**

Si purchè l'iniziativa abbia ricadute in termini di maggiore fruizione e conoscenza degli attrattori culturali e identitari del Borgo.

**13)Domanda**

Il cofinanziamento da parte di un partner privato, può consistere in una spesa da esso effettuata per l'acquisto di attrezzature o arredi necessari al funzionamento degli immobili ristrutturati come da progetto ?

**Risposta**

Si, purchè le spese sostenute dal privato siano previste dal Progetto Integrato, siano successive alla pubblicazione del bando e regolarmente rendicontate come previsto dall'art. 14, comma 1.

**14)Domanda**

Vorrei sapere se la sottoscrizione della domanda di agevolazione può essere effettuata dal responsabile dell'UTC opportunamente delegato dalla Giunta Municipale

grazie

**Risposta**

SI, sarà necessario allegare la delega –

**15)Domanda**

L'art.6 comma 4 identifica le spese ammissibili per l'acquisizione degli immobili nel limite max del 30% dell'investimento con la presente si chiede se una unità immobiliare già in possesso del comune si possa considerare quota di cofinanziamento.

**Risposta**

NO

**16)Domanda**

Il cofinanziamento previsto potrebbe essere apportato tramite sponsor/risorse messe a disposizione di privati e/o altre istituzioni (Ente parco, chiesa, associazioni etc)

**Risposta**

Si, la quota di cofinanziamento che garantisce il beneficiario può derivare da somme messe a disposizione da soggetti privati o altri Enti purchè tali somme siano chiaramente destinate per le finalità del Progetto integrato.

### **17)Domanda**

Le risorse umane messe a disposizione dall'amministrazione per la realizzazione/gestione del progetto riferite all'art 3 comma 4, lettere h) e i), possono essere considerate quota di cofinanziamento?

### **Risposta**

NO

### **18)Domanda**

Nel 12% sono incluse o escluse le competenze relative alla CNP e IVA sui compensi tecnici

### **Risposta**

Il contributo forfettario massimo del 12% dell'importo complessivo a base d'asta a copertura delle spese di cui al comma 7 dell'art.6 dell'Avviso include, tra l'altro, tutte le spese inerenti le consulenze, esclusa l'IVA.

### **19)Domanda**

Gli ambiti di intervento valgono su tutto il territorio comunale indipendentemente dalla zonizzazione stabilita dal Piano Regolatore generale e/o Piano strutturale Comunale? oppure gli interventi devono essere mirati nel centro storico?

### **Risposta**

L'Avviso non prevede limiti agli interventi in funzione della destinazione urbanistica dei suoli (zonizzazione).

Tuttavia si evidenzia che, nel rispetto dell'Avviso, il Progetto Integrato deve essere finalizzato alla valorizzazione e la promozione turistico-culturale del "Borgo" come definito nella premessa dell'Avviso.

### **18)Domanda**

Nell'ambito di un progetto volto a valorizzare una filiera locale attraverso iniziative volte a incoraggiare e sostenere iniziative locali di "investimento diffuso" si richiedono chiarimenti sull'ammissibilità di spese per servizi delle seguenti fattispecie:

- realizzazione e organizzazione di iniziative ricreative, culturali e didattiche, volte a formare turisti e cittadini sulla coltivazione di specie arboree autoctone;
- realizzazione e organizzazione di iniziative ricreative, culturali e didattiche, volte a formare turisti e cittadini sulla produzione di filati;
- realizzazione e organizzazione di iniziative ricreative, culturali e didattiche, volte a divulgare a turisti e cittadini informazioni e conoscenza su arti e manifatture antiche ormai scomparse.

Tali spese rientrano nell'alveo di quelle previste dalle lettere h) e i) dell'avviso pubblico?

In caso di risposta affermativa e fermo restando il limite d'incidenza del 20% di tali spese sul costo totale del programma di spesa, si richiede, con riferimento all'elenco precedente, di chiarire se il comune può avvalersi per l'erogazione dei servizi previste da tali attività di soggetti terzi, non attualmente individuati, e che verranno selezionati tramite opportuna procedura di evidenza pubblica.

Infine qualora le spese fossero ammissibili e i servizi affidabili ai terzi, da un punto di vista procedurale è corretto inserire nel formulario di domanda, al quadro economico, il valore complessivo che l'amministrazione ha stimato per l'affidamento di tali servizi?

## **Risposta**

Tra le iniziative ammissibili di cui all'art. 3 dell'Avviso non risultano iniziative finalizzate alla "formazione".

Le iniziative ammissibili "ricreative, culturali e didattiche" di cui alla lettera h) del comma 4 dell'art. 3 dell'Avviso devono essere finalizzate alla "valorizzazione degli attrattori culturali e di specifici itinerari/reti culturali tematici".

Le iniziative ammissibili "cultural e creative lab e cantieri della creatività" di cui alla lettera i) del comma 4 dell'art. 3 dell'Avviso sono finalizzate alla "creazione di nuovi contenuti, servizi culturali e artistici in genere".

Il Quadro Economico dei singoli interventi, anche se si tratta di servizi per l'accoglienza dei visitatori, di iniziative ricreative culturali e didattiche e laboratori creativi, deve essere esplicitato nelle principali macrovoci.

L'affidamento dei Servizi ammissibili previsti nell'ambito del "Progetto Integrato" può esser dato all'esterno nel rispetto della normativa vigente e con procedure di evidenza pubblica, sole se non esistono le condizioni per l'erogazione del servizio da parte dell'Ente stesso.