




| | | |
|---|---|---|
|  |  |  |
| UNIONE EUROPEA | REGIONE CALABRIA | REPUBBLICA ITALIANA |

Valorizzazione Turistica e Culturale dei Borghi della Calabria

FAQ 09/10/2018

1) Domanda

Ai dell' art. 4, punto 2: "Le persone fisiche che intendono costituire un'impresa o avviare un'attività autonoma, devono dimostrare, prima della sottoscrizione dell'Atto di adesione e d'obbligo, il possesso della Partita IVA e, ove previsto dalla legge, dell'iscrizione al Registro delle Imprese e/o altri registri, repertori, albi o ruoli tenuti dalla Camera di Commercio e/o altri enti pubblici"...Se l'attività da avviare è quella dei B&B, dove la legge non prevede apertura di partita Iva, è, comunque necessario, prima della firma dell'AAO possedere la P.I. anche se per tale attività non è prevista?

Risposta

La legge regionale 34 del 7/08/2018 (art. 2) prevede che il B&B venga esercitato in forma imprenditoriale. Per ottenere le agevolazioni previste dal bando è necessario avere i requisiti di ammissibilità previsti dall'art.4 dell'Avviso.

2) Domanda

I soggetti richiedenti le agevolazioni previste dall'Avviso in forma di persone fisiche che intendano costituire un'impresa - per come identificati all'art.4, comma 1, lettera b) del citato Avviso - devono possedere il requisito di disoccupazione o possono essere titolari di reddito da lavoro dipendente/pensione?

Risposta

Possono fare richiesta di agevolazione tutte le persone fisiche che intendono costituire un'impresa indipendentemente dallo stato di occupazione e/o disoccupazione.

3). Domanda

L'investimento previsto dall'Avviso, può essere realizzato in un immobile ubicato nella zona "A" ("*...ovvero le "città storiche" degli strumenti urbanistici vigenti delle stesse aree urbane*" - art. 4, comma 2, lettera c, dell'Avviso) di un comune della Calabria rientrante nella Strategia Regionale per le Aree Urbane (DGR n. 326 del 25 luglio 2017)?

Risposta

*Nel caso dei Comuni rientranti nella Strategia Regionale per le Aree Urbane (DGR n. 326 del 25 luglio 2017) e precisamente **Catanzaro, Cosenza, Crotona, Reggio Calabria, Vibo Valentia, Rende, Rossano, Corigliano, Lamezia Terme, Gioia Tauro, Rosarno e San Ferdinando**, le agevolazioni previste dall'Avviso sono ammesse solo in immobili ricadenti nel centro storico inteso come zona omogenea "A" del Piano Regolatore Comunale (PRG) o del Programma di Fabbricazione (PdF) e la Città storica/centro storico del Piano Strutturale Comunale (PSC – PSA) vigente, salvo quanto previsto dall'art.5 dell'Avviso.*

4)Domanda

Per la realizzazione di un B&B, nel caso in cui allo stato attuale l'immobile risulti come categoria catastale "F3 in corso di costruzione", è possibile partecipare al bando prevedendo il completamento delle opere di finitura dello stesso e la relativa rifunzionalizzazione dell'immobile?

Risposta

Ai sensi dell'art. 6 comma1 lettera c) sono ammissibili le spese inerenti gli interventi solo sul patrimonio edilizio esistente.

5)Domanda

Con riferimento all'art. 7 - Contributo concedibile - dell'avviso, si chiede se un giovane fino a 29 anni compiuti può chiedere un'intensità di aiuto in percentuale alla spesa ammissibile fino al contributo massimo concedibile in regime de minimis (come comma 5, lettera b).

Si precisa che i giovani fino a 29 anni compiuti alla data di presentazione della domanda possono optare:

- per la richiesta di un'intensità di aiuto pari al 100% fino al limite di € 70.000 per progetto ai sensi della lettera a) del comma 5 dell'art. 7;

- oppure per la richiesta di intensità di aiuto pari al 70% (60+10), e se ci sono le condizioni all'80% (60+10+10), delle spese ammissibili, fino al contributo massimo concedibile pari a € 200.000 in regime "de minimis" (massimale complessivo di aiuti "de minimis" ottenuti nell'arco di tre esercizi finanziari) - vedi lettera b) comma 5 art. 7 e comma 6 dell'art.7 dell'Avviso.

6)Domanda

E' possibile presentare una domanda da parte di una ditta individuale che ha nelle sue attività il codice affittacamere bed and breakfast che tuttavia non è codice prevalente e primario?

Risposta

E' necessario che l'attività imprenditoriale per la quale è richiesta l'agevolazione rientri nelle attività economiche previste dall'Avviso all'art. 5 per l'Ambito di applicazione 1 o nelle attività riconducibili ai Codici Ateco 2007 indicati all'art.5 per gli ambiti di applicazione 2 e 3.

7)Domanda

L'art. 10, al comma 1, lettera g), indica come titolo di disponibilità dell'immobile nell'ambito del quale verrà realizzato il progetto "Copia autentica (ai sensi degli artt. 18, 19 e 47 del D.P.R. 445/2000) degli atti e/o contratti aventi data certa, registrati e trascritti (nei casi in cui è prevista dalla legge) ovvero di atto d'impegno o contratto preliminare".

Un **atto di impegno o un contratto preliminare di locazione/comodato**, non hanno alcun obbligo di registrazione (lo sancisce la sentenza della Corte di Cassazione n. 2037/2017 secondo la quale l'obbligo alla registrazione riguarda SOLO il contratto definitivo e non anche il preliminare). Questa linea è condivisa dall'avviso? Oppure il Contratto Preliminare di locazione/comodato e l'atto di impegno, devono essere obbligatoriamente registrati, pena la decadenza?

Risposta

Qualora non si fosse in possesso di un atto/contratto che attesti la disponibilità dell'immobile è sufficiente, in fase di presentazione dell'istanza di agevolazione, la presentazione di un atto d'impegno o un contratto preliminare, anche non registrato. E' però necessario per le imprese ammesse alle agevolazioni, ai sensi dell'art. 13 dell'avviso (lett. c del comma 2), allegare all'Atto di adesione e d'obbligo "il titolo di disponibilità dell'immobile registrato".

8)Domanda

Un bed and breakfast già esistente, non iscritto al Registro imprese, deve effettuare l'iscrizione al Registro imprese prima della presentazione della domanda.

Risposta

L'iscrizione al Registro delle imprese è necessaria prima della sottoscrizione dell'Atto di adesione e d'obbligo (vedi art. 4, comma 2 lett.b)

9) Domanda

Si può partecipare come "B&B in family" utilizzando l'abitazione principale?

Risposta

Il B&B in family disciplinato dalla L.R. 34/2018 non è ammesso a finanziamento in quanto esercitato in forma non imprenditoriale.

10) Domanda

L'agevolazione concessa con un'intensità di aiuto pari al 60% aumenta di 10 punti per tutte le donne indipendentemente dalla loro età?

Risposta

SI

11) Domanda

Se l'immobile interessato dall'investimento è di proprietà di più soggetti e la domanda di agevolazione è presentata da uno solo dei proprietari bisogna ugualmente produrre la Dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi degli artt. 47 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, dei proprietari dell'immobile stesso attestante l'assenso alla realizzazione del programma di investimenti?

Risposta

In caso in cui l'immobile nel quale verrà realizzato il progetto imprenditoriale sia in comproprietà e l'istanza di agevolazione venga avanzata solo da parte di uno dei proprietari dell'immobile, oltre la Dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi degli artt. 47 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, degli altri proprietari dell'immobile attestante l'assenso alla realizzazione del programma di investimenti, è necessario allegare la documentazione attestante la piena disponibilità dell'immobile nell'ambito del quale verrà realizzato il progetto ai sensi di quanto previsto dalla lettera g) comma 1, art. 10.

12) Domanda

Le "Case ed Appartamenti per vacanze" sono comprese nell'Ambito 1 del bando anche se non espressamente menzionate?

Risposta

Le “ Case ed Appartamenti” per vacanze” di cui alla L.R. 34/2018 non sono oggetto di agevolazione.

13) Domanda

Sono previste limitazioni per le spese inerenti gli interventi edilizi?

Risposta

L'Avviso non prevede limitazioni per le spese inerenti gli interventi edilizi