

		
UNIONE EUROPEA	REGIONE CALABRIA	REPUBBLICA ITALIANA

Valorizzazione Turistica e Culturale dei Borghi della Calabria

FAQ 16/11/2018

1) Domanda

Un'impresa già costituita intende diversificare l'attività per partecipare al bando. Dovrà aggiungere il nuovo codice Ateco all'atto di presentazione della domanda o successivamente?

Risposta

Si può aggiungere il codice Ateco nuovo anche successivamente alla presentazione della domanda e comunque prima della sottoscrizione dell'atto di adesione e d'obbligo. E' necessario però, che il nuovo codice Ateco, con il quale si prevede di avviare la attività per la quale si chiede l'agevolazione, venga riportato nella domanda e nel formulario.

2) Domanda

Gli immobili ricadenti nelle aree demaniali, dotati di ATECO ammissibile per l'avviso, possono partecipare alla richiesta di agevolazione?

Risposta

Possono partecipare se la concessione demaniale è prevista per un tempo congruo a rispettare quanto previsto dall'art. 17, comma 1 lettera s) ovvero "mantenere e non modificare l'attività oggetto di agevolazione per almeno 5 anni dalla data di erogazione dell'ultima tranche di contributo".

3) Domanda

Tra le spese ammissibili dei servizi pubblicitari rientra anche l'elaborazione del sito internet?

Risposta

Si

4) Domanda

Volevo partecipare al bando per la creazione di un rifugio escursionistico; ho una casa da adibire a questo scopo, ci sono dei requisiti da rispettare? La casa deve avere una grandezza minima?

Risposta

Deve rispettare i requisiti previsti dall'art. 7, comma 1, lettera b) della legge regionale 34 del 7/08/2018 e del relativo allegato.

5) Domanda

A) Può essere realizzato il B&B, con diverse camere, su più unità abitative immobiliari all'interno dello stesso stabile? In particolare si chiede se posso realizzare il B&B in più appartamenti su più piani, prevedendo in ogni caso una stessa area comune per colazione?

B) Nell'area comune da adibire a prima colazione, posso installare in ogni caso una cucina (con lavello, piano cottura, forno elettrico) per provvedere a riscaldare la colazione, o preparare e cucinare la colazione internazionale (uova, pancetta e altri cucinati)?

Risposta

A) Si purchè rispetti quanto previsto dalla legge regionale 34 del 7/08/2018.

B) No, in quanto la cucina o angolo cottura, ai sensi della LR 34/2018, non può essere usata dagli ospiti del B&B. La cucina andrebbe realizzata in un ambiente separato dall'area comune destinato alla prima colazione e resa non accessibile agli ospiti.

6) Domanda

Per l'attività di bed and breakfast è possibile prevedere come sala comune per la somministrazione della colazione una cucina nella quale l'angolo cottura sia solo a disposizione del personale per la preparazione della colazione?

Risposta

No

7) Domanda

L'art. 6 comma 3 lettera g) indica che non sono ammissibili titoli di spesa di importo inferiore a 500 € IVA esclusa, ciò implica che ogni singolo bene deve costare al di sopra di 500 € o che una fattura complessiva per attrezzature sia di importo superiore a 500€ iva esclusa?

Risposta

La fattura deve essere minimo di 500 € ma può comprendere più forniture.

8) Domanda

È ammissibile la domanda presentata da soggetti proponenti residenti in un immobile accatastato come unico, ma di fatto abitato al 50% e che prevede un piano di investimenti sul 50% non abitato, diviso e accessibile da altro ingresso con altro numero civico?

Risposta

Ai fini dell'agevolazione è possibile purchè l'appartamento venga frazionato rendendo autonomo l'immobile dell'unità produttiva da quella di residenza, compatibilmente con la normativa urbanistica vigente.

9) Domanda

A) Un titolare di P.Iva come libero professionista ingegnere, può chiedere finanziamento per apertura di B&B usando la P.Iva già in uso e aggiungendo il codice ATECO prima dell' Atto di Adesione e obbligo? Si precisa che per il libero professionista (essendo lavoratore autonomo) non è prevista l'iscrizione alla Camera di Commercio, quindi la Ditta non è iscritta alla CC. Inoltre l'Agenzia delle Entrate prevede una sola P.Iva per ogni Codice fiscale quindi, nel caso specifico, l'unica possibilità sarebbe aggiungere il codice Ateco del B&B alla stessa P.iva da ingegnere poiché non potrà essere attivata una nuova P.Iva per lo stesso soggetto. Alla luce di ciò:

B) In che modo il libero professionista deve formulare l'istanza? Come impresa ancora da costituire o come impresa esistente?

C) Eventualmente, dove dovrà dichiarare l'intenzione di aggiungere il Codice Ateco successivamente?

Risposta

A) Sì, se compatibile con l'attività professionale in atto.

B) L'istanza va presentata come persona giuridica. (art. 4 comma 1 lettera a))

C) Nella domanda di agevolazione e nel formulario.

10) Domanda

A) Volevo capire se per acquistare degli arredi è possibile allegare classici preventivi dei fornitori su carta intestata o il fac-simile preventivo servizi di reali allegato al Bando.

B) La parcella di un tecnico deve essere preventivata in questo modo?

C) E le opere edili? Basta che il valore venga indicato nella perizia tecnica o occorrono altri elaborati tipo computo metrico estimativo?

Risposta

A) Per l'acquisito di beni sono sufficienti i classici preventivi.

B) Le spese inerenti le parcelle dei professionisti possono essere dimostrate con preventivi, anche senza usare il fac-simile allegato all'Avviso (allegato5), purchè riportino in maniera compiuta timbro, firma e descrizione delle prestazioni previste, i costi.

C) Con riferimento alle opere edili, è necessaria la perizia tecnica redatta asseverata da un tecnico abilitato; è comunque possibile allegare alla stessa il computo metrico estimativo.

11) Domanda

A) La tabella di valutazione ambito 3 al punto A.2.4 Progetto con unità operativa in comune con territorio compreso nel perimetro di un parco o riserva nazionale o regionale assegna max 4 punti. A tal proposito, la foce del fiume Neto, area ZPS e SIC, ricade in questa casistica?

B) All'art. 7 comma 5b dell'avviso vengono assegnati ulteriori 10 punti per progetti con unità operativa in comuni nel perimetro di un parco nazionale o regionale. Il comune di Strongoli (KR) che ha più di una zona SIC e ZPS, ricadono in questa casistica?

Risposta

A) *No, se non ricade in un Parco o in una Riserva nazionale o regionale.*

B) *No, se non ricade in un Parco nazionale o regionale*

12) Domanda

Nel formulario quando descrivo la mia impresa, nel quadro "Settore di Attività ATECO 2007" mi viene richiesto il codice Ateco, in tale spazio va riportato il codice Ateco per cui si è chiesta l'agevolazione (da acquisire) o il codice Ateco con il quale attualmente opero??

Risposta

In questo caso deve riportare il codice Ateco con cui già opera come "impresa" e il Codice Ateco che intende aprire per la nuova attività oggetto di agevolazione, specificandolo opportunamente. (p.e. Settore di attività ATECO 2007 "Attivo" - Settore di attività ATECO 2007 "da attivare").

13) Domanda

A) Nel formulario le aree riferite alle proiezioni economiche e al conto economico previsionale sono obbligatorie?

B) Devono essere compilate anche dalle imprese da avviare.

Risposta

A) *Si*

B) *Si*

14) Domanda

E' corretto presentare un eventuale preventivo di acquisto pannello fotovoltaico e relativo servizio d'installazione in un unico preventivo di spesa, da inserire eventualmente nella macrovoce *Macchinari Impianti e Attrezzature*

Risposta

La voce di spesa relativo al pannello fotovoltaico e servizio installazione va nella voce di spesa relativa alla opere murarie, impianti generali

15) Domanda

Sono ammissibili, tra le spese, per domanda di partecipazione AMBITO 3, CODICE ATECO 77.11.00 "Noleggio di autovetture ed autoveicoli leggeri", l'acquisto di Motoveicoli, per l'affitto degli stessi?

Risposta

No.

16) Domanda

Il bando "Avviso pubblico per il sostegno alle attività ricettive, della ristorazione e dei servizi turistici e culturali nei borghi della Calabria" nell'ART 6 –spese ammissibili (comma 3 lettera g) contempla che i titoli di spesa inferiore ad Euro 500 iva esclusa non sono ammissibili. Chiedo di sapere se per titolo di spesa si intende l'importo totale della fattura o il prezzo del singolo bene.

Risposta

Il titolo di spesa è la fattura.

17) Domanda

Un'attività di affittacamere può prevedere la spesa per la realizzazione di un sito internet ed una APP per pubblicizzare i servizi offerti? Nel caso affermativo tale spesa in quale Macrovoce devo collocarla (opere murarie/impiantistica, macchinari arredi e attrezzatura o programmi informatici)?

Risposta

Si. Se il sito web e l'app sono finalizzati ai servizi pubblicitari possono rientrare tra le "altre spese", dettagliando opportunamente la voce.

18) Domanda

Posso fare domanda per un'attività di locanda, che prevede sia la ristorazione che l'attività ricettiva extra alberghiera? E in quale ambito devo fare domanda, visto che nella scheda di valutazione dell'ambito 1 non ci sono punteggi per valutare la ristorazione?

Risposta

La locanda prevede, per legge, l'attività ricettiva di affittacamere come attività complementare della ristorazione. L'istanza va formulata per l'Ambito 1.

19) Domanda

Con riferimento alla "TABELLA DI VALUTAZIONE AMBITO 1" al punto B.2) "Quota delle risorse non pubbliche impiegate per la realizzazione dell'operazione" del Bando attività ricettive, della ristorazione e dei servizi turistici e culturali, in cui si legge: "Sarà attribuito un punto ogni punto percentuale di riduzione dell'agevolazione massima concedibile fino ad un massimo di 10 punti.", Vorrei sapere i 10 punti previsti dal punto B.2 si ottengono detraendo il 10% sulla somma di 200.000 euro oppure sulla percentuale massima concedibile (60%,70%,80%)?

Risposta

La riduzione deve essere applicata sull'agevolazione massima concedibile per il progetto presentato.

20) Domanda

In merito alla Tabella di valutazione Ambito 1, Indicatore C) Qualità della proposta, al p.to C.1.2) si parla di: *Progetto con unità operativa in edificio storico vincolato. (on-off) 5 punti.*

Gradirei un chiarimento circa l'attribuzione del punteggio, ossia i 5 punti vengono assegnati se l'impresa è localizzata in edificio storico con vincoli oppure, considerata la maggiore difficoltà ad ottenere autorizzazioni, è il contrario?

Risposta

I 5 punti saranno attribuiti se l'unità operativa sarà localizzata all'interno di un edificio vincolato.

21) Domanda

Avviare un'attività di ricezione che abbia come obiettivo principale quello di accogliere un target di turisti sportivi e più in particolar modo amanti della bici. Mi chiedevo, se per la realizzazione del mio Bed&Bike posso accedere oltre al finanziamento per la struttura in essere pure a finanziamenti per elementi strumentali ad esso come l'acquisto di un parco bici da offrire nel pacchetto accoglienza.

Risposta

Ai fini dell'ammissibilità fare riferimento a quanto previsto dall'art. 5. Inoltre si precisa che è possibile chiedere l'agevolazione solo per un ambito.

22) Domanda

Al fine di ottenere il punteggio relativo all'indicatore C.1.1) AMBITO DI INTERVENTO 1 può essere allegata alla domanda una CILA (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata) protocollata? In alternativa si potrebbe allegare un progetto definitivo quotato?

Risposta

Ai fini della valutazione, per l'indicatore C.1.1), non è obbligatorio allegare la CILA e/o il progetto definitivo. E' necessario, nel formulario, descrivere lo stato delle procedure e della completezza della documentazione richiamando eventuali documenti/nulla osta etc. già ottenuti e/o protocollati.

23) Domanda

Nel caso in cui una impresa esistente in un determinato settore si impegni ad intraprendere una nuova attività in un codice Ateco previsto dall'Ambito 1, nella formulazione del conto economico previsionale di cui all'allegato 2 (Formulario) bisogna indicare:

- a) soltanto le previsioni della nuova attività oggetto della richiesta di contributo, ovvero
- b) bisogna sovrapporre alla nuova attività gli economici previsionali della attività esistente, compreso l'esercizio precedente?

Risposta

Sarà l'impresa proponente a decidere, in base, alle proprie esigenze, imprenditoriali e di investimento, ad optare per una delle due modalità, richiamando opportunamente la scelta fatta nella descrizione. Tale scelta si estende a tutte le informazioni richieste nel punto 5 "Proiezioni economiche e finanziarie" del Formulario.

24) Domanda

Nel caso di presentazione di un titolo di disponibilità di un immobile costituito da un preliminare di vendita, bisogna allegare anche l'atto di provenienza dell'immobile del proponente venditore?

Risposta

E' sufficiente che venga richiamato nel preliminare di vendita l'atto di provenienza dell'immobile oggetto di compravendita.

25) Domanda

Con riferimento al Formulario, il punto 2. "Presentazione del soggetto proponente"

A) va compilato anche dalle persone fisiche?

B) L'impresa che fa domanda di agevolazione per una nuova attività deve riportare i dati riferiti all'attività esistente o alla nuova attività proposta?

Risposta

A) *Si, per le parti pertinenti e con riferimento alle previsioni.*

B) *Deve riportare entrambe le informazioni con riferimento all'attività esistente e a quella che prevede di attivare.*

26) Domanda

Con riferimento al Formulario ai punti 5.1. e 5.2. ,se si prevede che l'attività entri a regime successivamente ai primi 3 anni di esercizio è possibile indicare anche anni successivi, replicando ulteriormente le opportune tabelle?

Risposta

Si

27) Domanda

Le spese previste per il collaudo tecnico-amministrativo da parte della Regione Calabria, devono rientrare tra le spese della lettera a) comma 1 art. 6, o possono rientrare tra le spese previste dalla lettera g), comma 1, art.6?

Risposta

Le spese per il collaudo tecnico-amministrativo da parte della Regione Calabria non rientrano tra le spese ammissibili.

28) Domanda

Tra le spese ammissibili sono menzionate anche le parcelle notarili, "se direttamente connesse all'operazione cofinanziata e necessaria per la sua preparazione o realizzazione (cfr pag.8, lettera g)". A tal fine risultano ammissibili le spese notarili per l'acquisto di un immobile per cui in fase di presentazione del progetto si era presentato un atto di impegno?

Risposta

Si, sono ammissibili le spese inerenti le "parcelle notarili".

29) Domanda

Il progettista dell'opera può essere anche il richiedente del contributo? Se si a quali condizioni?

Risposta

Si, ma non sono ammissibili le spese inerenti la progettazione.

30) Domanda

L'articolo 4 del bando al numero 2 lettera C, prevede che "L'immobile in cui si realizza il progetto imprenditoriale deve essere localizzato in uno dei comuni della Calabria, con esclusione di quelli rientranti nella Strategia Regionale per le Aree Urbane (DGR n. 326 del 25 luglio 2017) fatte salve le zone "A" ovvero le "città storiche" degli strumenti urbanistici vigenti delle stesse aree urbane".

L'indicazione è chiara per quanto riguarda gli ambiti 1 e 2 del bando stesso (attività ricettive e di ristorazione), in quanto nella "realizzazione del progetto imprenditoriale" l'immobile è strettamente 'funzionale' rispetto all'attività svolta.

Ambito 3 – Rafforzamento del sistema dei servizi turistici e culturali (tra cui nelle attività rientranti nel Trasporto terrestre di passeggeri in aree urbane e suburbane, Trasporto con Taxi, Trasporto mediante noleggio di autovetture da rimessa con conducente, Trasporto marittimo e costiero di passeggeri, Trasporto di passeggeri per vie d'acqua interne , Noleggio di biciclette, ...) il rapporto di funzionalità tra l'immobile e l'attività da svolgere viene meno, anche per l'efficacia e la diffusione sempre maggiore delle App per smartphone e dei Siti internet, che rappresentano i canali più utilizzati per le prenotazioni di questo tipo di servizi.

Si può ritenere che in questi casi l'immobile sia rappresentato dalla sede legale del soggetto proponente, nel rispetto della localizzazione prevista dal citato art. 4 ?

Risposta

Si, solo se la sede legale coincide con la sede operativa.

31) Domanda

In quanto titolare di una struttura extralberghiera organizzata come case e appartamenti per vacanze (art 4 LR 34 del 07.08.2018) avrei intenzione di potenziare e qualificare la mia struttura extralberghiera attraverso i seguenti interventi:- dotazione di un software gestionale innovativo;- potenziamento del sistema di connettività (con wi-fi e app per la migliore fruizione dei servizi interni e del circondario);- sostituzione e ammodernamento degli appartamenti con sostituzione di tutti gli angoli cottura;- sostituzione di tutti i materassi.

La mia attività così come descritta può rientrare fra quelle finanziabili.

Risposta

No, la tipologia di “case e appartamenti per vacanze” non è ammessa a finanziamento.

32) Domanda

Avevo già presentato al Comune un progetto di ristrutturazione, miglioramento e riqualificazione di un immobile, utilizzando anche i benefici della legge regionale 11 agosto 2010, n. 21, (Piano Casa), per la realizzazione di una locanda . Si chiede: è possibile partecipare al bando considerando tutti i lavori previsti? Eventualmente si può partecipare non considerando i lavori previsti col piano casa?

Risposta

E' possibile partecipare al bando con le spese necessarie ad avviare l'attività della Locanda, con esclusione degli interventi edilizi, avviati e non ammissibili.

33) Domanda

Nel caso in cui il titolare di un ristorante voglia presentare domanda per la realizzazione di una LOCANDA, La locanda che, secondo la LR 34/2018, esercita l'attività di affittacamere (...) può prevedere l'area breakfast vero? E le relative spese (arredi,ecc) sono ammissibili?

Risposta

No,non è possibile realizzare l'area breakfast, in quanto l'attività di affittacamere non prevede il servizio di prima colazione in area comune.

Sono ammissibili le spese di arredamento solo per il servizio di affittacamere.

34) Domanda

Il preventivo relativo al sito internet deve essere inserito nel piano dei servizi reali come piano strategico marketing e piano progettazione di azioni promozionali e marketing, o può essere inserito nella voce programmi informatici?

Risposta

Il preventivo relativo alla progettazione e realizzazione del sito internet, se a scopo pubblicitario, deve essere inserito nelle altre spese, aggiungendo la relativa indicazione nello schema inerente l'elenco delle spese. Se invece il sito internet prevede funzioni specifiche inerenti gli aspetti gestionali dell'attività, questo rientra tra i programmi informatici.

35) Domanda

I costi per la direzione dei lavori rientrano nel 5% della voce a) delle spese ammissibili?

Risposta

Si

36) Domanda

Le spese direttamente imputabili all'ottenimento delle certificazioni ambientali, queste possono essere inserite direttamente nel preventivo dei lavori edili in riferimento agli interventi che si svilupperanno per come da normativa di riferimento (ACEA, ECOLABEL....) ?

Risposta

Si, se pertinenti i lavori edili di cui alla lettera c), comma 1, art. 6 dell'Avviso.

37) Domanda

Il titolare di un B&B family già attivo ma, come previsto dalla norma, non in possesso della Partita IVA, intende partecipare all'avviso trasformando la propria attività da B&B family a B&B e la cessione della gestione alla figlia di anni 27.

Ai fini della presentazione del progetto, la fattispecie sin qui descritta, è inquadrabile quale nuova attività imprenditoriale ed il formulario potrà essere presentato dalla figlia dell'attuale titolare?

Risposta

Si.

38) Domanda

La "documentazione comprovante l'apporto dei mezzi propri" richiesta come documentazione da presentare unitamente all'Atto di adesione (Art. 13, comma 2, punto b) è da intendersi come eventuale capitale sociale minimo richiesto per la forma di società scelta o come importo di spesa non coperto dal contributo regionale?

Risposta

Si rimanda ai commi 7,8 e 9 dell'art. 7 dell'Avviso.

39) Domanda

Per l'erogazione della seconda tranches di contributo è richiesta la presentazione dei bonifici effettuati. Si intendono i bonifici effettuati per le spese relative alla prima tranches o per le spese rientranti nella seconda?

Risposta

Se si è ottenuta l'anticipazione, si fa riferimento ai bonifici relativi alle spese sostenute con la prima tranches di erogazione (anticipazione), se invece si adotta il sistema dell'avanzamento della spesa si fa riferimento ai bonifici relativi alle spese sostenute in anticipo.

40) Domanda

In caso di richiesta di ammissione effettuata da persona fisica che intende costituire impresa è sufficiente una dichiarazione della propria intenzione o bisogna fornire qualche genere di documentazione?

Risposta

E' necessario quanto previsto al comma 1 dell'art.10, ad esclusione dei documenti di cui alle lettere c), d) ed f).

41) Domanda

Nel caso in cui l'intervento non preveda opere murarie di nessun tipo, la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi degli artt. 47 e 76 del D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000 relativa all'immobile nell'ambito del quale verrà realizzato il progetto attestante il rispetto della normativa edilizia e urbanistica ovvero che nulla osta al rilascio, deve essere comunque allegata?

Risposta

SI

42) Domanda

Come funziona l'erogazione del contributo per under 29?

Risposta

Vedi art. 14

43) Domanda

In una attività di bed and breakfast è obbligatorio prevedere l'accessibilità per disabili.?Ad esempio nel caso di presenza di scala esterna è necessario prevedere dispositivo montascale, oppure essendo il B&B un'attività svolta in edificio di civile abitazione non ha obbligo di garantire l'accessibilità per disabili?

Risposta

Si veda art. 10 della L.R. 34/2018

44) Domanda

Avendo due immobili indivisi catastalmente, cioè un unico stabile a più piani, volevo sapere s'è possibile partecipare al bando ponendo in essere interventi solo su un'immobile?

Risposta

Si, purchè rientri tra gli interventi edilizi ammissibili di cui alla lettera c), comma 1 art. 6 dell'Avviso.

45) Domanda

La firma olografa da apporre sull'allegato 1 domanda di agevolazione, deve essere quella del legale rappresentante della costituenda società o quella di tutti i soci della costituenda società.

Risposta

La domanda di Agevolazione deve essere sottoscritta olograficamente da chi presenta la domanda e digitalmente in caso di costituenda società, da tutti i soggetti che intendono costituire la società.

46) Domanda

E' possibile chiedere il finanziamento per avviare un B&B nell' immobile in cui si ha attualmente la residenza, dedicando all'attività economica solo una parte dell'unità abitativa (es. il piano terra con ingresso indipendente dalla strada), dichiarando in relazione tecnica che, nell'eventualità di ammissione della domanda, si procederà a variazione catastale con frazionamento dell'immobile in modo da creare due unità distinte: la residenza al Piano 1, e l'attività economica al Piano terra? Resta inteso che l'agevolazione sarà richiesta solo per i lavori del piano terra dove avrà sede il B&B.

Risposta

Si, purchè i lavori di frazionamento dell'immobile rientrino tra gli interventi edilizi ammissibili di cui alla lettera c), comma 1 art. 6 dell'Avviso.

47) Domanda

Per attestare la copertura finanziaria, il bando, prevede al punto e) la possibilità di apportare mezzi propri anche con delibera di aumento di capitale sociale e/o versamenti in conto futuro: si chiede se è possibile attivare un finanziamento soci anziché procedere con l'aumento del capitale sociale.

Risposta

E' necessario rispettare quanto previsto dalla lettera e) comma 9 dell'art. 7 dell'Avviso.

48) Domanda

La nostra attività core, è quella di offrire servizi ai ciclisti di mountain bike delle discipline gravity (enduro in primis), e di fatto andiamo ad aumentare le opportunità di fruizione della classica sentieristica ciclabile. I sentieri-trail che proponiamo ai nostri clienti, e di cui ne curiamo la manutenzione, sono a Belmonte Calabro e quindi vicini alla SS18. Ciò basta per essere "a servizio" del progetto ciclovia magna grecia o dobbiamo indicare qualcos'altro nel formulario della domanda di partecipazione? Stessa cosa dicasi per "Sentieristica Calabria": i nostri sentieri-trail iniziano da monte cocuzzo, che dovrebbero essere vicini agli itinerari del predetto progetto.

Risposta

E' necessario indicare la distanza effettiva che esiste tra le ciclovie e i sentieri menzionati e l'unità operativa presso cui si svolge l'attività.

49) Domanda

Cosa potrebbe rappresentare la "documentazione attestante la congruità dei prezzi utilizzati nel progetto" richiesta nel bando?

Risposta

Per dimostrare la congruità dei prezzi è necessario allegare, preventivi, prezziari, cataloghi e altri documenti da cui si possa evincere la congruità dei prezzi utilizzati nel progetto.