

Avviso pubblico Concessione di contributi finalizzati al potenziamento del patrimonio pubblico esistente adibito ad alloggi sociali

FAQ - Aggiornamento alla data 13/03/19

Numero	Data	QUESITO	RISPOSTA
1	11/02/19	Nell'Avviso Azione 941 e 944 al Punto 10, Lettera h, è richiesto "L'atto d'approvazione della graduatoria pubblicata all'albo pretorio del Comune di cui all'art. 20, comma 6 L. R. n.32/96 e s.m.i.". Poichè il Comune nel 2018, ha approvato il Bando pubblico per l'assegnazione di alloggi di edilizia popolare ma alla fine dell'iter non è stata presentata nessuna domanda che abbia determinato l'approvazione della graduatoria di cui all'art. 20, comma 6, della L. R. n.32/96 e s.m.i., in tal caso come sia assolve alla richiesta del citato Punto 10, Lettera h.	L'atto di approvazione della graduatoria di cui all'art.20 comma 6 della LR n.32/96 è uno dei documenti da trasmettere obbligatoriamente per la partecipazione all'Avviso Pubblico. Si rileva d'altro canto che, l'assenza di domande al Bando pubblicato dal Comune equivale a dichiarazione di assenza di fabbisogno abitativo, in contrasto con quanto definito al par.1 punto 1 dell'Avviso.
2	11/02/19	Relativamente alla Azione 941, il Comune in tende presentare un progetto di recupero di un ex edificio scolastico, di proprietà comunale, per la realizzazione di un "Centro per il dopo di noi", con l'introduzione di dispositivi AAL . L'intervento è inquadrabile tra gli "Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi per categorie molto fragili" di cui al Punto 1, Numero 3, dell'Avviso.	Le tipologie di interventi finanziabili attraverso l'Avviso sono indicate al par.1 punto 4 dell'Avviso stesso e non prevedono la realizzazione di "Centri per il dopo di noi".
3	12/02/19	Nel caso di intervento su edificio già oggetto di precedente approvazione di un progetto definitivo nell'anno 2017 ai fini della partecipazione al Bando Social Housing revocato, il quale prevedeva interventi di adeguamento sismico, è necessario riformulare il calcolo ed i conseguenti interventi strutturali in base alla nuova normativa NTC2018 o può valere l'avvio del procedimento del 2017?	L'avviso prevede al par.2 "Riferimenti normativi" il rispetto del D.M.17/01/2018 "Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni", fermo restando l'applicazione delle disposizioni riportate del decreto di approvazione delle NTC 2018.
4	12/02/19	Per la linea 9.4.4 è indispensabile effettuare interventi di adeguamento sismico?	Si. Il par.10 lettera i dell'avviso prevede, sia per l'azione 9.4.1 che per l'azione 9.4.4, la "verifica sismica dell'intera unità strutturale in cui è localizzato l'intervento ovvero la previsione di interventi di adeguamento sismico".
5	12/02/19	Per la linea 9.4.4 i comuni devono possedere la graduatoria di assegnazione di alloggi popolari? anche nel caso di edifici già utilizzati, trattandosi semplicemente di interventi di adeguamento alle barriere architettoniche e dispositivi AAL?	Si, le disposizioni di cui al par.4 punto 1 dell'Avviso, relative ai "Soggetti beneficiari", sono riferite sia all'azione 9.4.1 che all'azione 9.4.4.

6	12/02/19	I comuni alla data di presentazione dell'istanza devono possedere la graduatoria provvisoria o definitiva di assegnazione di alloggi popolari secondo la L.R. 32/96?	I Comuni devono possedere alla data di scadenza dell'Avviso la graduatoria definitiva di assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, di cui alla legge 32/96. Il punto 1 del par.4 dell'Avviso dispone infatti che <i>“Possono presentare domanda di agevolazione a valere sul presente Avviso i Comuni della Regione Calabria presenti negli Elenchi di cui all'allegato 11 (Altri Comuni) e all'allegato 12 (Comuni aree S.R.A.I.) provvisti, alla data di scadenza del presente Avviso, della graduatoria di assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, di cui alla legge 32/96”. D'altro canto, il par.10 recante “Documentazione da presentare” dispone, alla lettera h, che sia fornito “Atto d’approvazione della graduatoria pubblicata all'albo pretorio del Comune di cui all’art. 20, comma 6 della L.R. n. 32/96 e s.m.i”, che riporta quanto segue <i>“La graduatoria è pubblicata all'albo pretorio del Comune per trenta giorni consecutivi e costituisce provvedimento definitivo. Le graduatorie devono sempre essere visibili sui siti web dei Comuni, per consentire la consultazione da parte dei cittadini, ed aggiornate in tempo reale a seguito di eventuali assegnazioni di alloggi di ERP”</i>.</i>
7	12/02/19	Può essere ritenuta valida una graduatoria di assegnazione di alloggi popolari antecedente ai 2 anni della pubblicazione del Bando?	Si fa riferimento all'art.23 della L.R.n.32/96 e s.m.i. che disciplina “Aggiornamento della graduatoria di assegnazione” e che al comma 2 stabilisce che l'aggiornamento delle graduatorie conseguenti ai bandi generali sia biennale.
8	12/02/19	I comuni devono presentare progetti con previsione di nuovi alloggi popolari in coerenza alla graduatoria di assegnazione di alloggi popolari precedentemente approvata dal Comune?	No, l'Avviso non rileva nulla in tal senso.
9	14/02/19	in merito al punto 4 del bando punto 1 (Possono presentare domanda di agevolazione a valere sul presente Avviso i Comuni della Regione Calabria presenti negli Elenchi di cui all'allegato 11 (Altri Comuni) e all'allegato 12(Comuni aree S.R.A.I.) provvisti, alla data di scadenza del presente Avviso, della graduatoria di assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, di cui alla legge 32/96) e al punto 10 lettera h (Atto d’approvazione della graduatoria pubblicata all'albo pretorio del Comune di cui all’art. 20, comma 6 della L.R. n. 32/96 e s.m.i), si chiede a codesto Ufficio se per Atto di approvazione della graduatoria pubblicata all' albo pretorio si intende l'approvazione della graduatoria provvisoria o definitiva. Nel caso specifico il Comune che vorrebbe presentare un progetto ha in corso la pubblicazione del bando per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, il bando scade più o meno alla scadenza del bando social housing, sarebbe pertanto possibile avere la graduatoria provvisoria ma non quella definitiva, la cui tempistica sarebbe comunque molto più lunga.	Si veda faq n.6
10	16/02/19	La graduatoria di assegnazione alloggi ai sensi della LR 32/96 entro quale data deve essere stata approvata rispetto alla pubblicazione del bando ai fini dell'ammissione del comune alla richiesta di finanziamento?	Si veda faq n.6

11	16/02/19	Se l'ultima graduatoria approvata dal comune non contiene soggetti richiedenti, questo comporta solo che il comune partecipa al bando e non prende punteggio di cui al punto A.1.2 oppure comporta anche l'inammissibilità della domanda?	Si veda faq n.1
12	16/02/19	Un comune che è proprietario di un terreno su cui sono ubicati edifici realizzati da ATERP può presentare istanza per intervenire su questi edifici anche se di proprietà di ATERP?	No in quanto ATERP dispone di una specifica dotazione per intervenire sugli immobili di proprietà.
13	16/02/19	In merito al criterio A.1.2 si chiede se il valore di FAI, calcolato secondo la formula riportata, ai fini della valutazione del punteggio, debba essere considerato in termini percentuali o in termini di numero intero.	Per come riportato nella tabella criteri alla colonna "Regole di attribuzione dei punteggi", si considera numero intero.
14	16/02/19	In merito all'azione 9.4.4 si chiede se gli interventi possano essere effettuati solo su edifici di tipo residenziale (alloggi) o in generale su edifici di edilizia sociale (tipo casa di cura, casa di riposo per anziani, ecc)	No. Per come specificato al par.5 comma 1, ci si riferisce solo a costi sostenuti in edifici residenziali di proprietà pubblica .
15	19/02/19	Nel caso in cui il fabbricato oggetto di intervento risulta regolarmente accatastato(intestato al comune) ma la proprietà dell'area non è ancora stata definita da un titolo di proprietà, si può partecipare al bando con tale edificio?	Con riferimento a quanto disposto al par.5 punto 5, si può partecipare a condizione di acquisirne la piena disponibilità prima della stipula della convenzione di cui all'art.12.
16	19/02/19	Nel caso in cui la graduatoria di assegnazione degli alloggi sia di tipo provvisoria, il comune può partecipare ugualmente al bando?	Si veda faq n.6
17	21/02/19	In merito alla misura 9.41 il quesito è: Essendo il Comune dotato di costruzioni destinati all'edilizia sociale sia nel centro storico che nella frazione marina, e potendo presentare ogni Comune una sola domanda di agevolazione per ogni misura, il progetto, presentato univocamente, può prevedere contestualmente la riqualificazione di immobili sociali posti in parte nel centro storico ed in parte nella frazione marina? Oppure la domanda deve riguardare solo immobili geograficamente vicini.	La domanda di agevolazione può essere riferita a più immobili, non necessariamente attigui. In tal caso dovranno essere forniti per ciascun immobile gli elaborati di cui alle lettere i, j ed e del par.10 punto 1. Per l'attribuzione dei punteggi saranno seguite le disposizioni di cui alle note della tabella criteri di cui al par.11 punto 3.
18	21/02/19	In merito alla misura 9.4.4 è possibile intervenire direttamente sulla riqualificazione e l'abbattimento delle barriere architettoniche su tutte le aree comuni di un comparto in cui sono presenti alloggi popolari, quindi piazza antistante la chiesa, marciapiedi, arredi urbani, e tutte quelle opere che possano portare all'abbattimento delle barriere architettoniche.	No. Le spese ammissibili sono quelle di cui al par.5 punto 1 e, per come specificato, dovranno essere riferite ad edifici residenziali di proprietà pubblica.
19	21/02/19	Con riferimento al punto "h" del paragrafo "documentazione da presentare", relativo al bando "Social Housing", con la presente si chiede se il requisito può essere soddisfatto con l'atto di approvazione della graduatoria provvisoria o, eventualmente, con l'atto di approvazione dell'avviso pubblico, per la formazione della graduatoria, di cui all'art. 20, comma 6 della L.R. n. 32/96 e s.m.i. , poiché diversi comuni si trovano nelle condizioni di cui sopra.	Si veda faq n.6
20	21/02/19	Si chiede, altresì, se per soddisfare il requisito del punto "h" del summenzionato paragrafo si possa considerare valido, ai fini della partecipazione al bando, l'atto di approvazione della graduatoria provvisoria o, eventualmente, l'atto di approvazione dell'avviso pubblico per l'assegnazione del contributo annuale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione di cui all' art. 11 del D.lgs. 9 dicembre 1998, n.431	No. L'avviso fa espresso e unico riferimento alla LR 32/1996.

21	21/02/19	In merito all'allegato 3 "Valutazione delle Aree Degradate Urbane" viene specificato che nel caso il progetto interessi più sezioni censuarie vanno inserite le somme dei valori della variabili corrispondenti (es se il progetto interessa la sez. censuaria 1 e 2 nella casella P1 va inserito il valore P1 della sezione 1 più il valore P1 della sezione 2) . A chiarimento si chiede : se il progetto ricade nella sezione 1 a che titolo può interessare altra sezione censuaria ed eventualmente le sezione censuarie debbono essere limitrofe ? O si presume che il progetto interessi non solamente una sezione censuaria ma tutto il territorio comunale nel senso che sia eventuale bando per edilizia residenziale è esteso a tutti i cittadini o che dell'immobile o parte di esso ne fa uso tutta la cittadinanza ?	Si devono considerare le sezioni censuarie in cui sono ubicati gli immobili. Nel caso specifico, bisognerà considerare solo i valori della sezione 1.
22	25/02/19	In merito all'azione 9.4.4, si chiede se nel caso in cui gli immobili oggetto di eliminazione delle barriere architettoniche non necessitano di adeguamento sismico è necessario inviare la verifica simica dell'immobile o si può inviare una dichiarazione in cui si dice che l'immobile non necessita di adeguamento sismico.	Con riferimento a quanto previsto al par.10 dell'Avviso pubblico (Documentazione da presentare), è necessario inviare la documentazione di cui al punto i <i>“verifica sismica dell'intera unità strutturale in cui è localizzato l'intervento ovvero previsione di interventi di adeguamento sismico”</i> sia per l'azione 9.4.1 che per l'azione 9.4.4.
23	25/02/19	Per l'azione 9.4.4 nel caso di eliminazione di barriere architettoniche e introduzione di sistema domotico è necessario inviare la relazione di preavalutazione-protocollo ITACA?	Con riferimento a quanto previsto al par.10 dell'Avviso pubblico (Documentazione da presentare), è necessario presentare la documentazione di cui al punto j <i>“Relazione di preavalutazione ai sensi del Disciplinare tecnico della L.R.n.41/2011 – protocollo Itaca”</i> sia per l'azione 9.4.1 che per l'azione 9.4.4. Solo per l'azione 9.4.4, nel caso in cui il protocollo non sia applicabile per la specificità degli interventi proposti, è necessario allegare una relazione giustificativa, redatta da tecnico abilitato, che sarà poi valutata dalla Commissione.
24	25/02/19	Se si dispone di un progetto già approvato dalla Giunta Comunale nel mese di novembre 2017, si può partecipare con tale progetto.	Si veda Faq n.3.
25	25/02/19	Un comune che ha un bene confiscato costituito dalla sola parte strutturale(pilasti e solaio di uno scantinato e piano terra) può partecipare al bando realizzando piano primo e secondo tali da realizzare 7 appartamenti?	E' ammissibile l'intervento su immobile confiscato (che costituisce criterio di premialità (rif.Tabella par.11 punto 3)) ma non è ammissibile la nuova edificazione (o la sopraelevazione), in quanto l'Avviso, al par.5 punto 1 lettera a) riconosce, tra le spese ammissibili, i costi connessi alla realizzazione di opere pubbliche per il “recupero e riqualificazione” di immobili adibiti o da adibire ad alloggi sociali, riferendosi, con ciò, ad interventi su edifici esistenti.
26	26/02/19	Si chiede se il Comune che abbia già approvato la graduatoria provvisoria ed inviato la stessa alla commissione di cui all'art. 17 della Legge Regionale n. 32/96 per la definitiva approvazione, possa partecipare all'avviso pubblico. Viene formulata tale richiesta in quanto i tempi di approvazione della graduatoria sono fissati dall'art. 20 comma 4 della suddetta legge in complessivi 60 giorni dalla data di invio della documentazione alla commissione da parte dell'Ente.	Fermo restando quanto già esplicitato nella faq n.6, ci si riferisce a quanto previsto al par.10 punto h dell'Avviso pubblico, che fa espresso riferimento alla produzione di <i>“Atto di approvazione della graduatoria pubblicata all'albo pretorio del Comune di cui all'art.20 comma 6 della LR n.32/96 e s.m.i.”</i> , escludendo, con ciò, la produzione di documentazione diversa da quella richiesta dall'Avviso.

27	26/02/19	Il Comune è proprietario di un immobile al primo piano che comprende alloggi di edilizia residenziale pubblica da recuperare, mentre il seminterrato è utilizzato per attività commerciali da privati. Premesso che l'intervento di recupero è previsto per gli alloggi al piano primo (proprietario esclusivo il comune), nel caso in cui la verifica sismica dovesse richiedere dei lavori di adeguamento alle strutture portanti del piano seminterrato, in particolare ai pilastri (del seminterrato) ed alle fondazioni, elementi comuni a tutto il fabbricato, potrebbe essere riconosciuta la relativa spesa?	La spesa può essere riconosciuta in misura proporzionale alla quota parte di proprietà comunale.
28	27/02/19	si chiede se un comune che peraltro ha pubblicato bando pubblico per l'assegnazione di alloggi di edilizia popolare, relativo alla L 32/96, precedentemente all'uscita dell'avviso di social housing, non possa considerare gli idonei presenti nell'ultima graduatoria in possesso (anche se scaduta) a cui non è stato assegnato l'alloggio, come termine di riferimento per la quantificazione del fabbisogno e quindi non aver preclusa la partecipazione ad un bando che risponderebbe ad un bisogno reale. Eventualmente prevedendo un'ammissione con riserva, che potrebbe essere sciolta nel momento in cui il comune trasmette l'atto di approvazione della graduatoria definitiva del proprio bando pubblico per l'assegnazione di alloggi di edilizia popolare.	Si vedano faq n.6 e n.27
29	27/02/19	Si chiede di precisare se presentare un progetto preliminare (e non definitivo e/o esecutivo) sia motivo di esclusione.	Si fa riferimento a quanto previsto al par.10 punto 1 lettera e, in cui si chiede di produrre, per la partecipazione all'Avviso pubblico, "progetto definitivo", escludendo , con ciò, la presentazione di documentazione di livello progettuale inferiore. La presentazione di livello di progettazione esecutivo (rif.Tabella par.11 punto 3 criterio B.3.1) comporta l'attribuzione di specifico punteggio.
30	27/02/19	Qualora l'Ente decidesse di presentare un progetto definitivo, relativo a categorie di interventi ammissibili compatibili con quelli previsti dall'Azione 9.4.4., se gli stessi interventi non dovessero interagire con la struttura del fabbricato di proprietà dell'Ente, permane ugualmente l'obbligo di presentare relazione tecnica illustrativa delle condizioni strutturali dal punto di vista antisismico (ai sensi della lettera d. del punto 10 del bando) e la verifica sismica dell'intera unità strutturale, in cui è localizzato l'intervento ovvero la previsione di interventi di adeguamento sismico (ai sensi della lettera i. del punto 10 del bando)?	si.
31	27/02/19	Qualora l'Ente decidesse di presentare un progetto definitivo, relativo a categorie di interventi ammissibili compatibili con quelli previsti dall'Azione 9.4.4., se gli stessi interventi non dovessero interessare le condizioni energetiche del fabbricato di proprietà dell'Ente, permanei ugualmente l'obbligo di presentare la relazione di prevalutazione ai sensi del Disciplinary Tecnico della L.R. n.41/2011 – Protocollo Itaca (ai sensi della lettera j. del punto 10 del bando)?	Si veda faq n.23

32	27/02/19	Qualora l'Ente decidesse di presentare un progetto definitivo, relativo a categorie di interventi ammissibili compatibili con quelli previsti dall'Azione 9.4.1, relativamente alla proprietà oppure all'opzione o preliminare di compravendita dell'immobile, con contenuto conforme alla vigente normativa in materia, sottoscritto e registrato in data anteriore a quella di presentazione della domanda, qualora si pensasse all'eventuale acquisto di altra struttura da destinare ad alloggi, è possibile prevedere un'opzione o un preliminare di compravendita legato esclusivamente all'acquisto solo in caso di finanziamento concesso sul presente Avviso?	Si, fermo restando quanto disposto al par.5 punto 5 dell'Avviso pubblico.
33	01/03/19	Per quanto riguarda l'Azione 9.4.1 dell'Avviso alloggi sociali, l'atto d'approvazione della graduatoria, pubblicata all'albo pretorio del comune di cui all'art. 20, comma 6 della L.R. n. 32/96 3 s.m.i., richiesto può essere soddisfatto da una dichiarazione dell'Ente della data di pubblicazione della graduatoria definitiva redatta dalla competente commissione provinciale ai sensi della L.R. 32/96 (allegando a tale dichiarazione copia della graduatoria definitiva)? l'atto di approvazione è la pubblicazione all'albo della graduatoria definitiva?	Si, è possibile fornire una dichiarazione in tal senso, corredata da copia della graduatoria definitiva.
34	05/03/19	In merito al protocollo ITACA, nel caso in cui l'ufficio tecnico non abbia personale iscritto nell'elenco esperti ITACA della regione Calabria, deve essere incaricato un professionista esterno iscritto all'elenco esperti ITACA?	Si.
35	05/03/19	Per identificare il rapporto capacità domanda è necessario raggiungere un certo livello di conoscenza della struttura tramite prove distruttive o ci si può basare sulla documentazione strutturale in possesso che ci permetterebbe di avere un livello di conoscenza LC1?	L'Avviso non pone limitazioni in tal senso, fermo restando il rispetto del D.M. 17/01/2018 "Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni".
36	05/03/19	Si chiede se un comune rientrate nell'allegato 11, che ha in essere delle ordinanze di sgombero per dissesto idrogeologico e cause igienico sanitarie, a cui non è ancora riuscito a dare la prevista ricollocazione abitativa, ma che non ha la graduatoria definitiva valida della L 32/96 (pur avendo pubblicato il bando precedentemente alla pubblicazione dell'avviso di Social Housing) possa comunque partecipare. Si ritiene infatti che tale situazione sia rappresentativa e documenti ufficialmente i bisogni a cui intende rispondere l'avviso pubblico.	No, in quanto i soggetti beneficiari dell'Avviso pubblico sono unicamente quelli indicati al par.4 dell'Avviso stesso.
37	06/03/19	Per edifici già adibiti ad alloggi sociali e già assegnati posso richiedere il contributo?	Si, con riferimento a quanto previsto al par.5 punto 1 lettera a) dell'Avviso pubblico, risultano ammissibili "costi connessi alla realizzazione di opere pubbliche per il recupero e la riqualificazione di immobili adibiti o da adibire ad alloggi sociali", con ciò intendendo che è possibile intervenire anche su immobili già adibiti ad alloggi sociali.
38	06/03/19	I lavori di ristrutturazione edilizia finalizzati al miglioramento energetico dell'involucro dell'edificio rientrano nelle spese ammissibili dell'Azione 9.4.1?	Si, fermo restando tutto quanto disposto al par.5 dell'Avviso.
39	06/03/19	E' condizione vincolante che per gli edifici sia stata eseguita la Verifica di vulnerabilità sismica?	Si veda faq n.4.
40	06/03/19	I lavori per adeguamento sismico rientrano nelle spese ammissibili?	Si, fermo restando tutto quanto disposto al par.5 dell'Avviso pubblico.

41	07/03/19	Se l'edificio destinato alle agevolazioni è in muratura, è necessario provvedere ad effettuare le prove sui materiali, oppure si può calcolare con livello di conoscenza LC1.	Si veda Faq n.35.
42	09/03/19	Tabella criterio A.1.1: Cosa si intende per unità abitativa? Se in un piano ho tre appartamenti sono tre unità abitative giusto?	Si.
43	09/03/19	Tabella criterio A.1.2: Il fabbisogno abitativo insoddisfatto si calcola con la formula : $Fai=Nf/NF*100$ Dove: Nf=Numero di nuclei familiari aventi diritto e non alloggiati, presenti nelle graduatorie vigenti di cui all'art. 20, comma 6 della L.R. n. 32/96 e s.m.i (*) NF = numero nuclei familiari residenti nel comune (dato Istat, anno 2011) I valore di NF sono stati trovati dal sito dell'istat per il Comune in questione, mentre i valori di Nf li deve fornire il Comune: è giusto?	Come esplicitato nella nota relativa al criterio in questione <i>Nf esprime il fabbisogno abitativo insoddisfatto e corrisponde al numero di richiedenti presenti in graduatoria alla data di scadenza dell'Avviso, nel rispetto del comma 6 dell'art. 20 della L.R. n. 32/96, ovvero "...le graduatorie devono essere sempre visibili sui siti web dei Comuni, per consentire la consultazione da parte dei cittadini, ed aggiornate in tempo reale a seguito di eventuali assegnazioni i alloggi di ERP..."</i> .
44	09/03/19	Tabella criterio A.1.3: Per il calcolo del costo medio CI , quale costo e quale superficie si deve considerare? per calcolare il costo medio CI si deve far riferimento al costo totale dei lavori (dato dalla somma dell'importo dei lavori a base d'asta + gli oneri per la sicurezza), oppure il costo relativo al totale del progetto? Per calcolare il costo medio CI si deve fare riferimento alla superficie commerciale o quella utile calpestabile o ad altra superficie?	Come esplicitato nella nota relativa al criterio in questione, è necessario fare riferimento al Costo Totale del Recupero esclusi i costi per Acquisizione Immobili più Oneri per edilizia residenziale pubblica (Decreto 5 agosto 1994 - Titolo II - RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO – Art. 2, 3 e 4 e Titolo IV DETERMINAZIONE DELLE SUPERFICI – D.D.G. n. 12958 del 12/11/2018).
45	09/03/19	Tabella criterio A.2.1: Se il valore ottenuto nel foglio di calcolo risulta "ammissibile=si", si attribuisce il punteggio massimo (pari a 4). Altrimenti, il punteggio attribuito è pari a 0. Si è seguita la procedura descritta nell'Allegato 3utilizzando il foglio di calcolo: il valore ottenuto nel foglio di calcolo è risultato "ammissibile=NO", per cui non si attribuisce punteggio, giusto? Si deve allegare al progetto solo la pagina in cui mi dice che non è ammissibile o è necessario allegare qualcos'altro?	E' sufficiente allegare il foglio di calcolo.
46	09/03/19	Tabella criterio A.2.2 LIVELLO DI SICUREZZA SISMICA DELLA STRUTTURA: Per il progetto in esame esiste già l'autorizzazione sismica, il progetto è stato inviato al genio civile l'anno scorso, è stata fatta già la verifica ex ante e ex post per cui i valori di alfa ecc. sono quelli della verifica già fatta e naturalmente sulla base del coeff. alfa ottenuto è venuto un valore di P: è giusto così? In pratica è sufficiente scriverlo e allegare i calcoli e le verifiche o è necessario documentarlo in qualche altro modo?	Si, fermo restando il rispetto del D.M. 17/01/2018 "Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni".
47	09/03/19	Tabella criterio PUNTO A.2.3 SPAZI COMUNI: Se si hanno al piano terra n. 4 sale diverse (ossia una biblioteca, una lavanderia, una palestra e una sala giochi per bambini) si contano 6 punti? Sono 4 "sale" ma di tipologia diversa quindi per ciascuna si hanno 1,5 punti? Per l'area vede all'esterno altri 1,5 punti?	No. Per come specificato dal criterio "ogni spazio comune della stessa tipologia è conteggiato una sola volta", pertanto per il complesso delle tipologie "sala" saranno attribuiti 1,5 punti.
48	09/03/19	Tabella criterio B.1.1 SOSTENIBILITA' ECONOMICA E FINANZIARIA DELL'INTERVENTO: In pratica è necessario parlare della stima della situazione finanziaria relativa alla gestione e la manutenzione dell'opera, in termini di costi di esercizio e di investimento (manutenzione straordinaria)? E cosa è necessario fare, confrontarle con quelle che sono le coperture previste nell'arco di 5 anni? In pratica è necessario parlare di questo, ma a parole o è necessario documentarlo in qualche modo?	Per come esplicitato nella tabella criteri, detto criterio misura il livello qualitativo (in termini di chiarezza, dettaglio, coerenza, analiticità e affidabilità dei dati utilizzati) della stima, da riportare nella proposta, della situazione finanziaria per la gestione e la manutenzione dell'opera. La stima sarà esplicitata sia in termini di costi di esercizio che di costi di investimento (manutenzione straordinaria) in comparazione alle relative coperture da reperire (fonti finanziarie di diversa natura) per un arco temporale di almeno 5 anni dall'ultimazione dell'intervento.

49	09/03/19	Tabella criterio B.2.1 GOVERNANCE PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO, LA PIANIFICAZIONE E LA GESTIONE DEL SERVIZIO NEL TEMPO. In pratica, come si era fatto nel bando 2017, si deve parlare del tipo di governance, ossia ad esempio di ciò che intende attuare l'amministrazione comunale per garantire la gestione dell'intervento in fase progettuale, realizzativa e di gestione futura? In pratica è necessario parlare di questo, ma a parole o è necessario documentarlo in qualche modo?	Per come esplicitato nella tabella criteri, il criterio misura il livello qualitativo (in termini di chiarezza, dettaglio, coerenza, analiticità e affidabilità dei dati utilizzati) del modello di governance proposto nell'identificazione di ruoli, normativa di riferimento, soggetti, modalità, funzioni attribuite, attività da svolgere. Non è necessario allegare specifica documentazione.
50	10/03/19	si chiede se rientra nel finanziamento, la possibilità di trasformare una parte di una casa di riposo di proprietà Comunale in alloggi sociali e di servizi abitativi per categorie fragili.	Le tipologie di interventi finanziabili attraverso l'Avviso sono indicate al par.1 punto 4 dell'Avviso stesso.
51	11/03/19	in riferimento al bando social housing, per l'azione 9.4.4 nel caso in cui il protocollo ITACA non sia applicabile la relazione giustificativa deve essere redatta da tecnico abilitato ITACA?	Si.
52	12/03/19	si chiede delucidazioni in merito all'invio della documentazione come esposta nei paragrafi 9 e 10. Nello specifico: Nel paragrafo 9.2 "Tutta la documentazione di cui al par.10 dell'Avviso, che dovrà avere un peso complessivo non superiore a 100 Mbyte, dovrà essere firmata digitalmente dal Legale Rappresentante e inviata via pec all'indirizzo ". Nel paragrafo 10.1 "Per accedere alle agevolazioni previste dal presente Avviso, i proponenti dovranno predisporre e presentare attraverso l'apposita piattaforma telematica, la documentazione di seguito elencata..."Si denota, dunque tra i due paragrafi, un contrasto della modalità di invio dell'istanza. Si precisa inoltre che, nel caso in cui la modalità di invio sia quella relativa al paragrafo 9.2, in caso di file di grandi dimensioni (superiori a 10 Mbyte) il provider della mail non permette l'invio delle stesse. Alla luce di quanto presentato si chiede quale sia la corretta modalità di trasmissione dell'istanza da seguire.	La documentazione dovrà essere inviata secondo le modalità indicate al par.9 "Modalità di presentazione delle domande di agevolazione", quindi via pec. In merito alla dimensione dei files, sarà necessario ridurre la risoluzione delle tavole in maniera tale da ricondurre il tutto alla dimensione massima di 100 Mbyte.