

## Scheda n. 114

### Progetto n.217431

**Titolo** Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile DM 2295/2008: Realizzazione di n. 9 alloggi da cedere in locazione nel Comune di San Demetrio Corone

#### Sezione anagrafica

<b>Asse</b>	09
<b>Priorità d'investimento</b>	9.b
<b>Obiettivo specifico</b>	9.4
<b>Azione</b>	9.4.1
<b>Localizzazione</b>	SAN DEMETRIO CORONE
<b>Procedura di selezione</b>	PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE - PRUACS - (DECRETO DEL MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI N. 2295 DEL 26/03/2008)
<b>Codice procedura di selezione</b>	PDA-1001524
<b>Codice SIURP</b>	217431
<b>CUP</b>	F59C12000130006

<b>Soggetto programmatore</b>	AMMINISTRAZIONE REGIONALE - REGIONE CALABRIA
<b>Soggetto beneficiario</b>	COMUNE DI SAN DEMETRIO CORONE
<b>Soggetto destinatario</b>	COMUNE DI SAN DEMETRIO CORONE

<b>Descrizione sintetica e finalità</b>	Il progetto riguarda la realizzazione di 9 alloggi sociali da concedere in locazione a canone sostenibile. Il progetto persegue la finalità di incrementare la disponibilità di alloggi sociali attraverso il potenziamento/recupero di alloggi di proprietà pubblica.
<b>Risultati conseguiti e indicatori</b>	Il progetto contribuisce al popolamento dell'indicatore Abitazioni ripristinate in aree urbane (NUM - Numero ) con un valore target pari a 10 e Superficie oggetto di intervento (MQ - Metri quadrati) con un valore target di 910. Entrambi conseguiti al 100%

## Sezione avanzamento finanziario

<b>Importo progetto</b>	€ 1.500.000
<b>Impegni</b>	€ 1.500.000
<b>Pagamenti</b>	€ 974.104
<b>Spesa certificata</b>	€ 974.104
<b>Avanzamento %</b>	65%

## Sezione avanzamento procedurale

<b>Data inizio</b>	07/05/2018
<b>Data fine prevista</b>	08/02/2019
<b>Data fine effettiva</b>	Progetto in corso

## Sezione stato di attuazione

Allo stato attuale, dal punto di vista procedurale, i lavori sono stati completati. L'intervento ha consentito il recupero funzionale di un immobile comunale (ex mattatoio comunale adibito ad autoparco) per la realizzazione di n. 9 alloggi e la riqualificazione della strada limitrofa e dell'area circostante. I lavori effettuati hanno riguardato: a) il blocco Est ed il blocco Ovest con la realizzazione della struttura portante, dei solai, dei tamponamenti e della copertura, la messa in opera degli impianti elettrici ed idrici e la realizzazione degli intonaci e di altre finiture; b) il blocco Nord con la realizzazione delle fondazioni, della struttura in elevazione, dei solai, dei tamponamenti e degli impianti elettrico, idrico e telefonico. In ultimo si è proceduto su tutti i blocchi alla rifinitura e registrazione serramenti e porte interne, ai ritocchi di pittura su muri interni, esterni e opere metalliche, alle regolazioni e controlli sugli impianti termoidraulici ed alla pulizia generale delle pavimentazioni, dei rivestimenti e degli infissi.

## Sezione fotografica

In allegato la documentazione fotografica