

Scheda n. 119

Progetto n.217537

Titolo Intervento di Acquisto e Recupero di n. 10 alloggi di ERP nel Comune di LUZZI (CS)

Sezione anagrafica

Asse	09
Priorità d'investimento	9.b
Obiettivo specifico	9.4
Azione	9.4.1
Localizzazione	LUZZI
Procedura di selezione	Parere di coerenza programmatica con i contenuti dell'Accordo di Partenariato per la programmazione dei Fondi strutturali e di Investimento Europei 2014/2020 e del POR Calabria FESR FSE 2014/2020 - ATERP - Prot. 139131 SIAR del 19/04/2018
Codice procedura di selezione	PDA-1001526
Codice SIURP	217537
CUP	E62E12000010005

Soggetto programmatore	AMMINISTRAZIONE REGIONALE - REGIONE CALABRIA
Soggetto beneficiario	ATERP CALABRIA
Soggetto destinatario	ATERP CALABRIA

Descrizione sintetica e finalità	Il progetto riguarda la realizzazione di 10 alloggi sociali. Il progetto persegue la finalità di incrementare la disponibilità di alloggi sociali attraverso il potenziamento/recupero di alloggi di proprietà pubblica.
Risultati conseguiti e indicatori	Il progetto contribuisce al popolamento dell'indicatore Abitazioni ripristinate in aree urbane (NUM - Numero) con un valore target pari a 10 e Superficie oggetto di intervento (MQ - Metri quadrati) con un valore target di 1.143. L'indicatore sarà implementato a conclusione dei lavori

Sezione avanzamento finanziario

Importo progetto	€ 1.776.970
Impegni	€ 828.725
Pagamenti	€ 196.350
Spesa certificata	€ 196.350
Avanzamento %	11%

Sezione avanzamento procedurale

Data inizio	18/05/2018
Data fine prevista	30/06/2020
Data fine effettiva	Progetto in corso

Sezione stato di attuazione

Dal punto di vista fisico, l'opera presenta un avanzamento pari al 52%. L'intervento consiste nel recupero funzionale (restauro e risanamento conservativo) di 5 fabbricati esistenti e siti nel centro storico del Comune di Luzzi, fortemente degradati, al fine di realizzare n. 10 alloggi di edilizia sociale da offrire in locazione.

I lavori da eseguire per tutti i fabbricati sono sostanzialmente i medesimi, in particolare il recupero primario consiste nell'esecuzione di opere strutturali quali il rinforzo dei setti portanti, il rifacimento degli architravi delle aperture interne ed esterne, il rifacimento dei solai orizzontali e delle coperture. Il recupero secondario riguarda le opere relative alla realizzazione delle nuove tramezzature interne, l'installazione della nuova dotazione impiantistica, la posa in opera di nuovi infissi interni ed esterni, di nuove pavimentazioni e rivestimenti e delle opere complementari di finitura.

Gli interventi hanno sinora riguardato il recupero primario dei seguenti fabbricati:

- fabbricati n. 2-3 ex proprietà "Faragasso e Cosenza, per complessivi n. 2 alloggi;
- fabbricati n. 4-5 ex proprietà "De Bonis", per complessivi n. 5 alloggi.

Sono attualmente in corso i lavori per il recupero secondario dei fabbricati suddetti, i lavori di che trattasi comportano il miglioramento dell'efficienza delle strutture portanti e delle caratteristiche funzionali ed architettoniche degli edifici.

Il fabbricato n.1, ex proprietà "Imbrogno", è stato sinora oggetto dei soli lavori di pulizia e preparazione dell'area di cantiere.

Sezione fotografica

In allegato la documentazione fotografica