

QUESITO/FAQ:

1- Nell'Avviso si parla di "vincolo" mentre nella tabella di valutazione/attribuzione punteggi si parla di "riconoscimento" dell'interesse storico culturale ai sensi del D.lgs. n. 42/2004. Successivamente si parla di necessità del possesso del relativo "decreto ministeriale". A quale articolo del Dlgs. occorre attenersi in particolare, tenendo conto che gran parte del patrimonio architettonico rurale non presenta vincoli o dichiarazioni di interesse e tenendo conto che l'avviso fa riferimento "a pena di esclusione"?

Si fa riferimento agli artt. 136 e 142 del D.lgs. n. 42/2004. Aree e immobili ricomprese negli articoli in questione vengono riconosciute dal Ministero con provvedimento motivato (D.M.).

Si rammenta che sono ammessi alla partecipazione al finanziamento oltre che i beni tutelati ai sensi del d.lgs. 42/2004, anche i beni che abbiano più di 70 anni.

2- Cosa si intende per "siano censiti o classificati dagli strumenti regionale e comunali di pianificazione territoriale e urbanistica" e "ovvero abbiano più di 70 anni"? E' sufficiente l'accatastamento?

Si intendono beni accatastati o rilevabili negli strumenti urbanistici regionali (L.R. 19/02) o comunali.

3- La cessione del bene a soggetto privato o associazione deve necessariamente essere antecedente al 2020 secondo il Bando. In caso la scadenza del contratto è inferiore al minimo consentito dal Bando, in quanto si protrae già da molti anni, è valido un rinnovo del contratto appositamente registrato, al fine di raggiungere gli anni richiesti dal Bando?

Sì.

4- In merito all'Applicativo indicato all'art. 8, trattasi di formulario da compilare on-line o di applicativo sul quale allegare la documentazione richiesta?

Il formulario andrà compilato off-line; la domanda on-line. La documentazione richiesta andrà caricata su piattaforma

Occorrono preventivi (in n. di tre) e computo metrico estimativo o sarà sufficiente quadro economico?

Non sono richiesti preventivi, sarà sufficiente il quadro economico.

5- L'eventuale progetto di ambito come viene collocato e in che modo definito sull'applicativo o sul formulario?

Bisognerà spuntare la prevista casella del formulario che indica il progetto d'ambito.

6 – Cosa si intende per centro abitato?

Per "centro abitato" (TAR Marche Sez. I n. 259 del 15 aprile 2016) si intende una località caratterizzata dalla presenza di case contigue o vicine con interposte strade, piazze e simili o comunque brevi soluzioni di continuità, con servizi o esercizi pubblici costituenti la condizione per una forma autonoma di vita sociale.

7 - I fabbricati devono ricadere in una determinata zona territoriale omogenea dei comuni?

I fabbricati devono ricadere in ambito rurale

8 - La condizione di “rurale” riguarda i caratteri architettonici e paesaggistici del fabbricato o anche la categoria catastale?

La condizione riguarda la coincidenza di entrambe le fattispecie.

9 - Un proponente che non è in possesso di firma digitale o altro può delegare un tecnico per la presentazione della domanda di finanziamento? Se sì in che modo?

L'avviso prevede che la domanda sia firmata digitalmente, pena l'esclusione, dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica, titolare della domanda

10 - In caso di immobile rurale costituito da un'unica particella e unico subalterno, ma che presenta più corpi di fabbrica in continuità strutturale, è possibile effettuare l'intervento solo su un corpo di fabbrica e rendere quello fruibile al pubblico?

Sì.

11 - Nell'avviso all'Art 4 comma 1 è prevista la partecipazione anche del possessore del bene oggetto di richiesta di finanziamento. Cosa bisogna allegare (se necessario allegare qualcosa) per presentare la domanda come effettivo possessore diverso dal proprietario?

Nel caso di domanda di finanziamento presentata da possessori o detentori di beni del patrimonio culturale rurale deve essere prodotta apposita dichiarazione attestante l'autorizzazione del proprietario all'esecuzione dell'intervento oggetto di domanda di finanziamento. Pena l'esclusione, ai sensi dell'art. 4, comma 9, lettera a. bisogna dichiarare di essere proprietario, possessore o detentore del bene oggetto dell'intervento ovvero gestore dello stesso, e che tale condizione o l'atto di affidamento in gestione ovvero l'atto di comodato e/o locazione è antecedente al 31.12.2020 e che avrà durata almeno pari ai 5 anni successivi alla conclusione amministrativa e contabile dell'operazione finanziata, mantenendo i vincoli di destinazione per analoga durata.

12 - Un bene di una residenza storica rurale dell'800 che si vuole proporre per il bando secondo le finalità descritte, ha questo tipo di proprietà derivante da successione da prima del 31/12/20:

- 2/3 di proprietà di A (che deve presentare il progetto) che è figlia unica
- 1/3 di proprietà di B (madre di A)

Visto che il bene è gestito da A e sarà gestito con il progetto sempre e solo da A, basta una dichiarazione di assenso da parte B, per la presentazione e la gestione del progetto?

Il comproprietario deve dichiarare l'assenso alla realizzazione dell'intervento.

13 - Per “ambito rurale” si intendono le zone territoriali omogenee solitamente identificate come Zona E o agricola? Se il fabbricato è oggettivamente in una località NON “caratterizzata dalla presenza di case contigue o vicine con interposte strade, piazze e simili o comunque brevi soluzioni di continuità, con servizi o esercizi pubblici costituenti la condizione per una forma autonoma di vita sociale”, ma

secondo gli strumenti urbanistici comunali ricade in una zona urbanizzata, questo può comunque accedere al bando?

L'avviso espressamente prevede che gli interventi proposti dovranno essere idonei a generare un tangibile miglioramento delle condizioni di conservazione, nonché produrre un positivo impatto in termini di valorizzazione di specifiche tipologie di edifici appartenenti al patrimonio edilizio rurale, elencate all'art. 2, punto 1, dell'avviso, e/o di spazi aperti di pertinenza degli insediamenti rurali e di aree produttive agro-silvo-pastorali che si caratterizzano come componenti tipiche dei **paesaggi rurali tradizionali**.

14 - Nel caso in cui un immobile rispecchi i requisiti all'Art. 2, punto 1, lettera a) dell'ALLEGATO A, in particolare “[...] manufatti destinati ad abitazione rurale [...] che abbiano o abbiano avuto un rapporto diretto o comunque connesso con l'attività agricola circostante [...]” e sia registrato Catasto dei Fabbricati in una delle categorie del Gruppo A (abitazioni) diversa dalla categoria A6 (abitazione rurale), questo può comunque accedere al bando?

Si rimanda alla risposta fornita al precedente punto 13.

15 - L'agevolazione è ammessa su un fabbricato che abbia i requisiti dell'art 1 comma 5 e rientri tra le tipologie previste dall'articolo 2 (nello specifico casa colonica di più di 70 anni in stato di abbandono) ma all'attualità faccia catastalmente parte di un complesso accatastato come agriturismo?

Si rimanda alla risposta fornita al precedente punto 13.

16 - L'articolo 5 all'ultimo punto del comma 4 esclude la possibilità di allestire spazi ricettivi ma l'avviso non contempla il caso, come quello di specie, di fabbricati che al momento della domanda abbiano già destinazione ricettiva seppure in stato di abbandono.

L'avviso esclude la ricettività e bisogna attenersi alle disposizioni dell'art. 5, comma 1.

17 - Sono nel possesso ultraventennale (per quanto non dichiarato giudizialmente) di un terreno nel quale, ho rinvenuto ed ho cercato di preservare quello che resta di un manufatto la cui edificazione pare retrodata di almeno un paio di secoli.

(...) (possessione uti domini e mancato accatastamento del manufatto) (...) ritiene sia perseguibile un mio ulteriore interessamento ed una attivazione per la organizzazione di un progetto finanziabile e, dunque, per la stesura della domanda di partecipazione?

Ai fini della candidabilità del progetto devono verificarsi le condizioni previste ai commi 1 e 4, art. 4, dell'avviso.

18 - Esiste una S.r.L., i cui soci sono i soli proprietari di un grande patrimonio terriero ed edilizio, alla cui società è stato delegato da parte dei soci proprietari, lo scopo di gestire i loro beni immobiliari. La società è amministrata da un amministratore unico anch'esso comproprietario.

In questo caso è necessaria l'autorizzazione di ogni proprietario e quindi socio affinché la S.R.L. possa partecipare al bando? Può la S.R.L. delegare la partecipazione al bando a un suo socio, vale a dire a uno dei proprietari soci dei beni che gestisce?

Si rimanda a quanto specificato nel precedente punto 17.

19 - Se un immobile ha più proprietari e alcuni di loro sono deceduti e gli eredi o non esistono o non hanno fatto successione ereditaria, può la maggioranza dei proprietari delegando uno di loro partecipare al bando in questione a norma dell'art. 1108 e 1109 del codice civile?

Si, purchè si rispetti quanto dettato dagli art. 1108 e 1109 del Codice Civile e producendo in tal senso, anche dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

20 - Essendo io privato cittadino proprietario di un antico palazzo storico risalente al 1600 ubicato nel centro storico ..., trattandosi di edificio i cui interventi non sono più procrastinabili visto il degrado in cui versa, Chiedo preventivamente se l'immobile in premessa possa essere agevolato dal PNRR sopra citato.

Si, purchè siano verificate le condizioni previste ai commi 1 e 4, art. 4, dell'avviso.

21 - Con riferimento all'Avviso in argomento si richiede quanto segue.

Atteso che l'art. 1, c. 1 prevede esplicitamente che: *In coerenza con gli obiettivi dell'Investimento 2.2 " (...) paesaggi rurali storici e di sostegno ai processi di sviluppo locale.*

Considerato che il successivo comma 2 specifica:

L'investimento 2.2 "Protezione e valorizzazione dell'architettura e del paesaggio rurale" è finalizzato alla realizzazione di un'azione sistematica di conoscenza, (...)

Si chiede di conoscere le motivazioni che hanno portato la Regione Calabria a prevedere, nel caso di beneficiario imprese agricola, l'applicazione del Reg. n. 1408/2013 che si applica agli aiuti "de minimis" nel settore agricolo.

I progetti finanziabili dall'Avviso in argomento non sono in alcun modo riconducibili all'attività agricola svolta dal beneficiario in quanto rivolti a finalità eminentemente pubblica e sociale.

- Quanto presente nell'avviso è in coerenza con gli obiettivi dell'Investimento 2.2 "Protezione e valorizzazione dell'architettura e del paesaggio rurale" ed è stato redatto in conformità ai contenuti ed ai criteri stabiliti nel Decreto del Ministero della Cultura n. 107 del 18 marzo 2022, nonchè in base alle indicazioni contenutistiche di dettaglio richieste dallo stesso Ministero.

- L'art. 3 commi 6 e 7 prevede di fatto ogni singola opportunità e casistica in merito ai regimi di aiuto.

22 - In merito al bando PNRR per il paesaggio rurale della Calabria, vorrei presentare domanda per il podere di cui sono proprietario (...).

Il podere, con uliveti secolari, è sottoposto a vincolo diretto della Soprintendenza per la presenza di terrazzamenti in muratura di epoca romana.

Sul podere è presente una casa colonica in pietra del XVIII secolo con vincolo indiretto della Soprintendenza.

Volevo chiederLe:

- devo presentare una richiesta unica terrazzamenti+edificio rurale?

- è possibile presentare due richieste separate?

- sulla casa colonica è in programma (non ancora iniziato) un progetto di sismabonus 110%, un eventuale contributo PNRR costituisce conflitto? Se si è possibile richiederlo per le parti dell'edificio non interessate dal 110%? (ripristino annessi: vecchie vasche, porcilaie, soprassuoli, muri di contenimento...)

- In attuazione dell'art. 4 comma 7 del presente avviso va presentata una sola domanda;

- No;

- Per quanto riguarda la terza domanda, è indispensabile attenersi all'art. 3 comma 6 del presente avviso.

23 - Una chiesetta posta ai margini del centro abitato (nel caso specifico ai margini di un paesino di un migliaio di abitanti ...) può essere considerata "chiesa rurale" e quindi accedere al bando?

Bisogna che siano verificate le condizioni specificate dall'art. 2 comma 1 dell'avviso.

24 - Negli allegati da inserire a pena di esclusione è contemplato, al punto e), il "Layout dei lavori da realizzare".

Potreste esplicitare cosa viene inteso con tale dicitura?

Per layout dei lavori si intende: "lo schema con tutte le spiegazioni ed istruzioni relative allo svolgimento dei lavori da realizzare".

25 - Un privato che ha avanzato richiesta di usucapione di diversi immobili (terreni agricoli, edifici rurali ed una chiesetta privata) ed è in attesa di riscontro da parte del Tribunale, può partecipare al bando?

Per la candidatura bisogna che siano verificate le condizioni di cui all'art. 4 commi 1 e 4 dell'avviso.

26 - Nell'art. 4 punto 11 dell'Allegato A sono elencati gli elaborati da presentare pena l'esclusione. Al punto e) viene richiesto il Layout dei lavori da realizzare, cosa si intende precisamente?

- 1) Sono elaborati tecnico grafici che illustrano gli interventi da realizzare?
- 2) O un cronoprogramma dell'intervento sezione j del formulario allegato al bando?

- Per la definizione di layout si rimanda al precedente punto 24; all'art. 4 comma 11 si specifica che il layout deve essere allegato alla domanda previa compilazione del formulario che contempla anche il cronoprogramma.

27 - In merito alla compilazione della domanda, l'immobile per il quale si sottopone richiesta sorge su un'area sottoposta a vincolo archeologico indiretto poiché adiacente ad un'area archeologica sottoposta a vincolo archeologico diretto. Ora premesso che sia l'area con vincolo diretto, sia l'area con vincolo indiretto, sia l'immobile sono nominati nel Decreto Ministeriale di vincolo, è possibile affermare che l'immobile (che comunque ha un'età superiore a 70 anni) sia sottoposto a vincolo come richiesto nella sezione B dell'allegato?

-Per vincolo indiretto si intende: "quella serie di prescrizioni limitative che vengono imposte a beni diversi da quello culturale, oggetto di tutela, che si trovano in relazione spaziale con quest'ultimo", così come previsto dall'art. 45 comma 1 del D. Lgs. 42/2004.

Se l'immobile è inserito nel Decreto Ministeriale di vincolo, allora si può considerare oggetto di tutela.

28 - Con riferimento al bando in oggetto, chiedo:

- se possa essere presentata domanda di finanziamento per un bene costituito da una porzione di un unico corpo di fabbrica, rientrante tra le tipologie elencate all'art.2, punto 1 dell'avviso, censito al catasto fabbricati, identificato con unica particella e più subalterni rientranti nelle categorie catastali A (diversa da A6), B e D10;
- se e in che misura ci si possa discostare dal quadro economico presentato in sede di successiva definizione del progetto definitivo/esecutivo.
- la domanda può essere presentata solo se sono verificate le condizioni di cui all'art. 2 comma 1 dell'avviso.
- Secondo l'art. 15 comma 1 dell'avviso il soggetto beneficiario non può apportare modifiche al progetto, se non in presenza di particolari condizioni esplicitate ai successivi commi 2 e 3 dello stesso articolo.

29 - Relativamente a quanto riportato nell'allegato A si pongono le seguenti domande:

1) Per le aziende agricole che propongono interventi di protezione e valorizzazione dell'architettura e del paesaggio rurale anche attraverso la realizzazione di manufatti ai soli fini didattici e culturali, considerato che gli stessi non sono solo collegabili all'attività dell'azienda agricola, in termini di contributo massimo erogabile è valido quanto riportato al punto 7. comma IV dell'articolo 3 All. A: "il contributo non potrà comunque essere superiore a € 25.000,00 per impresa unica conformemente al regolamento "de minimis agricolo"(Reg.UE) 1408/2013"

2) L'articolo 5 dell'allegato A tra le opere finanziabili esclude quelle destinate alla ricettività. Con il termine "ricettività", si intende solo il pernottamento o anche la somministrazione di cibo?

- Ogni proposta progettuale dovrà essere presentata nell'ambito del contesto giuridico cui si inserisce l'intervento, in relazione a quanto specificato dall'art. 3, comma 7, punto IV. Si chiarisce che l'avviso non finanzia la realizzazione ex novo di manufatti.
- L'avviso esclude qualsiasi forma di ricettività.

30 - La mia domanda riguarda il contributo erogato:

Nel caso in cui il bene sia vincolato mi pare di capire che il contributo è del 100% e per un massimo di 150.000,00 € quindi immagino sia al 100% erogato dal PNRR e io non devo aggiunger nulla'altro.

Nel caso in cui il bene non sia vincolato, non ho ben capito. Sempre per un massimo di 150.000,00 € mi viene erogato l'80% ed il 20% devo metterlo io finanziandolo? Oppure mi viene erogato l'80% e cioè 120.000,00 € e io posso non aggiungere nulla?

- L'art. 3, comma 2, si esprime inequivocabilmente circa la circostanza per cui il contributo è concesso, fino ad un massimo di 150.000,00 euro come forma di cofinanziamento per un'aliquota del 80%. Il contributo è portato al 100% se il bene è oggetto di dichiarazione di interesse culturale, fermo restando la soglia massima di 150.000,00 euro.

31- Sono sorti dei dubbi sui documenti da firmare per il bando "Protezione e valorizzazione dell'architettura e del paesaggio rurale", in particolare volevo sapere se oltre alla firma del proponente occorre anche la firma di un tecnico e se sì in quali? I documenti devo essere tutti firmati o solo alcuni?

- Gli elaborati tecnici devono recare la firma del professionista abilitato che li propone. La domanda deve essere firmata dal soggetto richiedente così come le dichiarazioni sostitutive di atto notorio. Si invita in ogni caso alla lettura integrale dell'avviso con particolare riferimento all'art. 8, comma 8.

32) Nella FAQ n. 29, si riporta che non è finanziata la realizzazione di manufatti ex-novo, considerando che l'articolo 5 dell'allegato A, riporta che tra gli interventi finanziabili rientra "l'Allestimento di spazi da destinare a piccoli servizi culturali, sociali, ambientali turistici (escluso ricettività), per l'educazione ambientale e la conoscenza del territorio, anche connessi al profilo multifunzionale delle aziende agricole"; si chiede se sono realizzabili manufatti ex novo quali fontanili, viali, passerelle panoramiche, percorsi didattici e altre opere che non richiedono interventi di realizzazione complessi, bensì talvolta solo assemblaggio delle parti.

- No, è sempre esclusa la realizzazione di componenti aggiuntive rispetto alla configurazione preesistente dell'area, a meno che non si tratti di strutture tecnicamente amovibili e strettamente funzionali agli usi cui sarebbe destinato il bene (a puro titolo esemplificativo aule didattiche e spazi per laboratori o spazi espositivi) e realizzate secondo standard compatibili con le prescrizioni delle strumenti urbanistici vigenti e le eventuali prescrizioni della Soprintendenza (ove applicabili).

33) Siamo in possesso di un antico edificio con chiesa del XV secolo annessa, entrambi sottoposti a vincolo. L'edificio ospita un agriturismo, mentre la chiesa, in stato di rudere, sarà destinata ad iniziative culturali aperte al pubblico. La ristrutturazione della chiesa, promossa dal proprietario della medesima, rientra nella tipologia di contributo finanziario "non rilevante ai sensi della disciplina aiuti" (Art. 3, punto 7 comma III)?

- L'art. 3, punto 7, regola il regime di aiuti applicabile in ragione delle diverse casistiche. Un bene tutelato, ai sensi del D. Lgs. 42/2004 è previsto venga agevolato al 100% per un massimo di contributo richiesto pari a € 150.000,00.

34) Dovendo partecipare al bando con un intervento su una chiesa rurale che ha molto più di 70 anni, il titolare legittimato risulta essere il parroco che gestisce l'immobile. Si chiede di avere conferma nella compilazione del soggetto proponente. Come tipologia del soggetto proponente (punto A.1), si pensava di selezionare persona giuridica. Quindi Ente Ecclesiastico, per la natura giuridica.

Infine, compilare il campo della persona fisica, a nome del parroco che detiene la gestione del bene, intestatario della Pec e firma digitale, obbligatori per partecipare al bando.

Qualora non risultasse corretta la soluzione prospettata, si chiede di avere istruzioni in merito alla corretta compilazione, nel caso di specie sopra indicato.

- La soluzione prospettata è corretta.

35) E' prevista una proroga della scadenza dell'invio delle domande come già avviene in altre Regioni d'Italia?

- La proroga è già stata accordata fino alle ore 14 del 15 giugno 2022, come da decreto che sarà pubblicato sul Portale della Regione Calabria

36) Volevo chiedere se si potesse partecipare all'Avviso come Pubblica Amministrazione e, se si potevano valorizzare edifici culturali ma non rurali.

- No, bisogna che siano verificate le condizioni di cui all'art. 4 comma 1 e 3.

37) Quali sono nel dettaglio le caratteristiche dei livelli di approfondimento progettuale richiamati all'art. 10 punto 4 del bando? E quali elaborati sono richiesti?

- Studio di fattibilità e QTE
- Progetto definitivo con pareri da acquisire
- Progetto definitivo con pareri acquisiti
- Progetto esecutivo con pareri da acquisire
- Progetto esecutivo con pareri acquisiti

- I dettagli di approfondimento sono specificati nell'art. 4 e comunque secondo i dettami della normativa vigente in materia. Il livello di progettazione consente l'attribuzione di differente punteggio.

38) Vorrei chiedere un chiarimento in merito al contributo concesso definito "sotto forma di cofinanziamento", esattamente cosa si intende?

Una forma di finanziamento con un importo da restituire in forma agevolata o un contributo a fondo perduto?

- Per cofinanziamento si intende che una parte del finanziamento viene erogata dal soggetto attuatore ed una restante parte dal soggetto beneficiario, per la percentuale di contributo erogato si rimanda alla precedente risposta di cui al punto 30.

39) La presente per avere due chiarimenti in merito al bando presentato di cui in oggetto:

1) Quali sono i tempi di istruttoria?

2) E' ammessa la possibilità da parte del proprietario dei fabbricati oggetto di riqualificazione di venderli o donarli dopo la presentazione del bando, con l'impegno da parte del nuovo proprietario di rispettare tutte le condizioni previste nella domanda di bando?

- I tempi di istruttoria sono brevissimi, essendo in presenza di un bando a sportello.

- No, secondo quanto è specificato nell'art. 5 comma 3.

40) L'allegato B, denominato Formulario, per essere inserito in piattaforma va suddiviso in due parti? Ossia:

1- Parte: relazione descrittiva dell'intervento con allegato il QTE e il cronoprogramma dell'intervento.

2- Parte: Relazione sulle attività di fruizione del bene.

Entrambe le relazioni vanno firmate dal referente tecnico del progetto o dal proprietario dell'immobile?

-Si, secondo i dettami dell'art. 4 comma 11;

-Tutti gli allegati devono essere firmati digitalmente dal dichiarante.

41) Sono proprietario, con atto notarile del 19.11.2021, di un uliveto con annessa casa colonica - edificio rurale, conforme a tutti i requisiti indicati dal bando. Mi chiedevo se la data del 31.12.2020, indicata all'Art.4.4 come requisito limite antecedente, si riferisse anche alla condizione di proprietà o solo alle condizioni di: possesso, detenzione, gestione.

- Secondo i dettami dell'art. 4 comma 4 i soggetti ... dovranno dimostrare di essere proprietari, possessori o detentori ... in data antecedente al 31/12/2020.

42) Un proponente proprietario di un immobile rurale che è impossibilitato fisicamente ad avere la firma digitale per le condizioni di salute in cui si trova, può inviare ugualmente la domanda di partecipazione con apposita procura o altra documentazione?

-Si.

43) Avrei necessità di sapere se il bando in oggetto è compatibile con il bonus 110.

-Nei limiti dell'art. 3 comma 6 dell'Avviso pubblico.

44) Un proponente che è impossibilitato fisicamente ad avere la firma digitale può inviare la domanda con apposita procura o altra documentazione?

- Si, secondo quanto stabilito dalla legge vigente in materia.

45) In riferimento al Decreto n. 5438 del 18.05.2022 come si legge a pagina 4 (si veda nota in calce) si evince che verranno redatti al 31/05 e al 10/06 degli elenchi dei progetti risultati ammissibili, volevo chiedere se questi elenchi verranno pubblicati o resi noti ai diretti interessati prima della scadenza del bando e, qualora la domanda non sia ammissibile, se verranno rese note le motivazioni.

Volevo sapere inoltre, se qualora la Regione non raggiunga il numero minimo di interventi, il finanziamento non verrà erogato ugualmente.

-Verranno avvisati, mediante nota pec solo i soggetti risultati inammissibili. Le graduatorie dei progetti ammissibili saranno pubblicate sul sito istituzionale della Regione Calabria successivamente alla chiusura dell'avviso pubblico unitamente all'elenco delle domande escluse con la relativa motivazione.

In merito all'ultimo quesito si chiarisce che il punteggio minimo per l'ammissione al finanziamento è pari a 60; tutti i progetti, a prescindere dal raggiungimento o meno del numero minimo di interventi previsti, saranno finanziati se ammissibili. Con punteggio pari o superiore a 60/100.

46) Nel bando, tra la documentazione da allegare, si parla del quadro economico e del cronoprogramma mentre del progetto si chiede di indicare se è in fase esecutiva o definitiva e se ha ottenuto o meno i pareri di legge. È corretto dire quindi che il progetto non dev'essere allegato alla domanda?

- All' art. 4 comma 11 dell'Avviso, sono indicati gli allegati minimi da presentare unitamente alla domanda di finanziamento, pena esclusione. La documentazione da allegare, consente la puntuale valutazione.

47) Sono proprietario di un bene culturale tutelato ai sensi del DL 22/01/2004, n.42 Art. 10.

La proprietà ufficiale è riconosciuta con Atto notarile del 04/08/2021. Tuttavia, per avere la possibilità di effettuare una serie di verifiche, avevamo già ottenuto la disponibilità del bene da metà del 2020. Questa disponibilità è stata accordata a mezzo scrittura privata non registrata che rimandava poi all'atto definitivo di compravendita poi regolarmente avvenuto.

Ora, considerando che l'avviso all'Art. 4 comma 4 recita, tra l'altro, che si debba dimostrare di essere "proprietari, possessori o **detentori a qualsiasi titolo**", è possibile partecipare al Bando allegando la scrittura privata ed il successivo atto di compravendita? Ovvero è necessario una dichiarazione della vecchia proprietà con la quale dichiara che il bene era nella nostra disponibilità già dalla metà del 2020?

-E' necessario, ai sensi dell'art. 4 comma 9 lettera a, dimostrare di essere proprietari, possessori o detentori, a qualsiasi titolo, del bene in data antecedente il 31.12.2020

48) Scrivo per richiedere alcune informazioni in merito al caricamento della documentazione richiesta dal bando di cui all'oggetto sul portale Fondo Architettura e Paesaggi Rurali. Sul portale viene richiesto di caricare i seguenti documenti:

- Relazione descrittiva dell'intervento, contenente gli elementi utili per la relativa valutazione di merito, il quadro tecnico economico (QTE), il cronoprogramma di spesa

- Relazione sulle attività di fruizione del bene aperta al pubblico: articolazione temporale delle aperture, modalità di fruizione, target di pubblico, ecc...

Sono entrambi compresi all'interno del formulario di progetto, di cui all'allegato B del bando. occorre scorporare il file in due documenti separati e caricarli separatamente oppure occorre caricare il file (intero) due volte?

Inoltre, confermate che i due file vanno firmati entrambi digitalmente da parte del soggetto proponente?

-Sarebbe preferibile scorporarli e caricarli separatamente;

-Si conferma che i file vanno firmati digitalmente dal soggetto proponente

49) Buongiorno, ai fini della redazione del computo metrico per spese di ristrutturazione conservativa di un antico casale bisogna rifarsi al prezzario regionale?

Essendo in presenza di un Avviso Pubblico, i prezzi devono necessariamente rifarsi all'ultimo prezzario della Regione Calabria.

50) Le scrivo per domandarle se anche la Regione Calabria avesse riaperto i termini per la presentazione del bando in oggetto come è avvenuto in altre regioni.

Si Regione Calabria ha riaperto i termini di presentazione delle domande fino al 30 Settembre 2022, così come è consultabile sulle news del portale della Regione.

51) Volevo sapere se il bando in oggetto è stato riaperto e dove trovo il decreto di proroga o riapertura?

- Con Decreto n. 7832 del 13 luglio 2022, la Regione Calabria ha determinato la riapertura dei termini per la presentazione delle domande, a partire dalle ore 12:00 del 18 luglio 2022 e fino alle ore 16:59 del 30 settembre 2022. Ogni informazione la può trovare sulle news del Portale della Regione Calabria.

52) Avrei quesiti da porle:

1. un immobile sul quale si vorrebbe intervenire era censito fino al 1979 come "fabbricato Rurale", dal '79 ad oggi risulta in categoria "AREA FABBRICATO DEMOLITO" (AREA FAB DM) per effetto di VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 03/08/1979 e successivamente per VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 25/03/1987. Volevo chiederle se questo immobile è ammissibile a

finanziamento?

2. Un secondo immobile sul quale si vorrebbe intervenire risulta in categoria F/6 per effetto di un tipo mappale inviato nel 2013 a seguito del quale non è mai stato effettuato l'accatastamento (il DOCFA), fino a quella data risultava "FABBRICATO RURALE", questo immobile a differenza del precedente, è in buone condizioni.....la categoria catastale è incompatibile con il finanziamento?

3. Nel terreno insiste una grande fontana di remota costruzione, può essere chiesto finanziamento solo per lei?

- In riferimento al primo ed al secondo quesito bisogna che siano verificate le condizioni specificate dall'art. 2 comma 1 dell'avviso, in caso contrario il progetto non è finanziabile.

- La fontana rientra tra gli interventi contemplati nell'art. 2 comma 1b

53) In relazione all'avviso pubblico in oggetto, si chiede se un antico frantoio sito in area rurale del Comune di Catanzaro, indicato dallo stesso Ente tra gli "immobili di interesse storico-artistico, localizzati prevalentemente in ambito extraurbano, individuati nella fase di indagine ed elaborazione del Piano Preliminare Strategico del Comune di Catanzaro (E27 – Architettura del lavoro)" (...), possa rientrare tra i progetti che ricadono in aree di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 136 del D.lgs. 42/2004.

- Devono essere verificate le condizioni di cui all'art. 1 comma 9.

54) Vista la riapertura dei termini per il bando in oggetto, volevo sapere se è possibile implementare la documentazione della domanda già protocollata a maggio. Se invece non fosse permesso sarebbe possibile cancellare la vecchia pratica e farne una nuova?

Questo poiché non è noto se quanto protocollato a maggio è risultato o meno idoneo.

-In riferimento a quanto richiesto è consigliabile attendere la pubblicazione del primo elenco di progetti ammessi e non.

55) Sono un piccolo imprenditore agricolo, che ho un casale antico da recuperare costruito circa 70 anni fa, per poter presentare questa domanda per inclusione, necessita di elaborati grafici sullo stato di fatto e stato futuro, scrivo dalla zona di Soriano Calabro, mi devo rivolgere a studi tecnici particolari? C'è un elenco che preparano questi atti?

- Non c'è alcun elenco. Lei può rivolgersi a qualsiasi tecnico abilitato di sua fiducia.

56) In considerazione della riapertura del bando in oggetto di cui alla DD N°. 7832 del 13/07/2022, con decorrenza dei nuovi termini dal 18 luglio al 30 settembre, visto quanto precisato nella nota esplicativa circa la necessità per chi ha già presentato la domanda di attendere gli esiti della istruttoria amministrativa, per un eventuale ripresentazione qualora non ritenuta ammissibile, tenuto conto che ad oggi non ho ricevuto alcuna comunicazione al riguardo in qualità di partecipante, chiedo conferma che la domanda presentata sia, conseguentemente, risultata ammessa.

-Si rimanda a quanto specificato nel precedente punto 54.

57) In riferimento al Bando "Per la presentazione di proposte di interventi per il restauro e la valorizzazione del patrimonio architettonico e paesaggistico rurale" si pongono i seguenti quesiti:

1) Considerato che tutti gli immobili da anni sono passati a catasto urbano è sufficiente la visura camerale storica (che certifica destinazione rurale dell'immobile posseduta in passato) per soddisfare la condizione di fabbricato rurale?

2) Considerato che le aziende agricole hanno facoltà di inserire uno o più immobili urbani nel fascicolo aziendale previa comunicazione di ruralità al catasto è ammissibile al bando l'immobile con tale dichiarazione?

-Per entrambi i quesiti è indispensabile che siano verificate le condizioni specificate dall'art. 2 comma 1 dell'avviso.

58) Non ho capito la natura del finanziamento della misura messa a bando; si parla di cofinanziamento, vuol dire che si offre una garanzia ad un finanziamento stipulato dall'utente oppure si parla di fondo perduto o altra forma di aiuto?

Potreste chiarirmi questo concetto?

-Per cofinanziamento si intende che una parte del finanziamento viene erogata dal soggetto attuatore ed una restante parte dal soggetto beneficiario, per la percentuale di contributo erogato si rimanda alla precedente risposta di cui al punto 30.

59) Chiedo: un progetto su bene di proprietà privata (mulino del Settecento censito dalla regione Calabria QTRP tomo 1) per la realizzazione di un museo della cultura contadina potrebbe avere un contributo per un'aliquota del 80%, oppure potrebbe essere portato al 100%

- Il contributo è portato al 100% solo se il bene è oggetto di dichiarazione di interesse culturale, fermo restando la soglia massima di 150.000,00 euro.