

PR CALABRIA FESR FSE 2021 – 2027

OP1 - UNA CALABRIA PIÙ SMART

PRIORITÀ 1 - RICERCA, INNOVAZIONE E COMPETITIVITÀ

RSO1.3. Rafforzare la crescita sostenibile e la competitività delle PMI e la creazione di posti di lavoro nelle PMI, anche grazie agli investimenti produttivi

Azione 1.3.1 Competitività del sistema produttivo regionale

AVVISO PUBBLICO

per il sostegno all'adeguamento delle strutture ricettive alberghiere nell'ottica dei "Family Hotel"

FAQ

Aggiornate al 06.02.2024

1. **Quesito:** è possibile partecipare al relativo Bando con una struttura ricettiva nuova e condotta da imprenditori turistici iscritti all'Albo Regionale?
2. **Quesito:** Sono proprietaria di un agriturismo in Calabria, con punto ristoro, fattoria didattica e al momento solo 2 camere. Abbiamo un casolare in ristrutturazione, che vorremmo adibire ad alloggi, volevo sapere se è prevista la partecipazione al bando anche per attività come la nostra.
3. **Quesito:** Può presentare domanda un'attività di affittacamere o b&b?
4. **Quesito:** si chiede se saranno finanziabili spese per convertire una casa vacanza in un Family Hotel.
5. **Quesito:** ho già letto che per partecipare al bando c'è bisogno del CIR, ma vi volevo chiedere ho già delle case vacanza con CIR gestito da una società, potrei utilizzare lo stesso CIR per la costruzione di un nuovo B&B?
6. **Quesito:** scrivo per conto di un mio cliente che opera nell'ambito dell'attività con codice ateco 55.20.51- affittacamere per brevi soggiorni, bed and breakfast, può partecipare a questo bando? Lo stesso prevede che i beneficiari sono i "gestori di strutture ricettive alberghiere...", ma il mio cliente rientra nell'ambito delle strutture extra alberghiere
7. **Quesito:** In riferimento all'Avviso pubblico per il sostegno all'adeguamento delle strutture ricettive alberghiere nell'ottica dei "Family Hotel", la presente per chiedere se le aziende agrituristiche in possesso di CIR possono partecipare al bando
8. **Quesito:** Può essere estesa anche a b&b, residence e case vacanze?
9. **Quesito:** In merito al bando in preinformazione rientrano anche le aziende che hanno codice ateco: 55.20.51
10. **Quesito:** possono partecipare anche gli agriturismi? Gli adeguamenti possono essere richiesti solo sugli alloggi già autorizzati all'interno della stessa struttura o anche su nuovi alloggi?
11. **Quesito:** Ho visto che le aziende di produzione primaria sono escluse, ma avendo noi in visura il codice ATECO 55.20.52 Attività di alloggio connesse alle aziende agricole, possiamo comunque partecipare al bando?
12. **Quesito:** Leggendo l'avviso pubblico del bando in oggetto emerge che tra i beneficiari dello stesso bando saranno "Micro, Piccole e Medie imprese gestori di strutture ricettive alberghiere già attive alla data di presentazione della domanda e dotate di CIR". Un'attività costituita prima della presentazione del bando che non abbia mai presentato un bilancio ma riesca a munirsi di CIR rientrerà tra i beneficiari?
13. **Quesito:** Possono presentare domanda i residence inquadrati come case e appartamenti per vacanze dotati di CIR? La struttura deve essere operativa e dotata di CIR al momento della domanda o requisiti devono essere presenti al momento dell'erogazione del finanziamento?

Risposta: Con riferimento tutti i quesiti soprariportati si evidenzia quanto segue: per come chiaramente indicato nell'Avviso, possono presentare domanda solo le micro, piccole e medie imprese (secondo la definizione di cui alla Raccomandazione della Commissione C(2003) 1422 del 6 maggio 2003) gestori di strutture ricettive alberghiere (alberghi, villaggi albergo, residenze turistico alberghiere disciplinate dalla L.R. n. 26/1985), già attive alla data di presentazione della domanda e dotate di CIR ai sensi della DGR n. 629/2022 e smi. Di conseguenza, possono partecipare solo le

imprese che alla data di presentazione della domanda hanno contemporaneamente tutti i requisiti esplicitati e di seguito riepilogati:

- Essere imprese di dimensione micro-piccola-media;
- Essere gestori di strutture ricettive alberghiere elencate: alberghi, villaggi albergo, residenze turistico-alberghiere disciplinate dalla L.R. n. 26/1985;
- Essere imprese che risultano attive come risultante da visura camerale
- Essere in possesso di CIR (codice identificativo regionale) ai sensi della DGR 629/22 e s.m.i.

14. **Quesito:** La ns società che gestisce 3 alberghi ha intenzione di ristrutturare un immobile per realizzare ex novo un Family Hotel aventi le caratteristiche richieste. Può aderire al bando di cui all'oggetto predisposto dalla Regione Calabria?

15. **Quesito:** È ammessa la sopraelevazione di un piano al mio hotel per la creazione di spazi da adibire alle famiglie? O il bando riguarda solo modifiche su spazi già esistenti?

Risposta: ai sensi del punto 3.1.2 dell'Avviso, gli investimenti per i quali è richiesto l'aiuto dovranno riguardare l'ammodernamento, l'adeguamento, la rifunzionalizzazione di strutture ricettive alberghiere (alberghi, villaggi albergo, residenze turistico alberghiere), al fine di conseguire le seguenti caratteristiche minime per la realizzazione di strutture per famiglie con bambini e neonati (Family Hotel). Non è ammessa la realizzazione di strutture alberghiere ex-novo. Non è ammesso l'ampliamento di superfici di una struttura esistente. Per come specificato al punto 3.4.1 lett. a), rientrano nelle spese ammissibili per opere murarie gli interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche, di manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento conservativo, di ristrutturazione edilizia, di realizzazione di piscine, di spazi sportivi, di installazione di ascensori.

16. **Quesito:** In avviso è scritto che bisogna possedere l'immobile, si intende anche in affitto?

Risposta: La risposta è positiva. Si evidenzia che possono partecipare solo soggetti gestori di strutture alberghiere e, dunque, che hanno a disposizione l'immobile in quanto di proprietà dello stesso gestore o concesso in fitto all'interno di un contratto di gestione della struttura. In tal caso, dovrà essere allegata la DSAN di assenso al progetto del proprietario dell'immobile

17. **Quesito:** La data dell'1 febbraio è solo per iniziare a compilare nella piattaforma o è anche la data da cui poter inviare i progetti? In base al paragrafo 3.1 dell'Avviso, un Hotel per presentare il progetto deve avere o prevedere tutti i requisiti minimi previsti nel Comma 2? Può ad esempio chiedere l'aiuto per la costruzione di una piscina coperta o all'aperto, senza avere la metà delle stanze/appartamenti con cucinino e le altre cose previste?

18. **Quesito:** In relazione al bando in oggetto, l'articolo 3 comma 2 specifica quali siano gli interventi ammissibili; tali caratteristiche debbono sussistere tutte o basta che l'azienda ne rispetti una o una parte?

Risposta: La data dell'1 febbraio 2024 è la data da cui iniziare a compilare e inviare la domanda. La procedura adottata non prevede un periodo di precompilazione e un successivo click-day. Gli investimenti dovranno permettere di conseguire tutte le caratteristiche minime elencate al punto 3.1.2 dell'Avviso

19. Quesito: Può presentare domanda una società a responsabilità limitata che ha come socio unico un Comune? Galatro (RC)

Risposta: Si fa riferimento alla Raccomandazione della Commissione n.2003/361/CE relativa alla definizione delle microimprese, piccole e medie imprese (riportata anche nell'Allegato I del Regolamento (UE) n. 651/2014) ed al Decreto del Ministero delle Attività Produttive del 18 Aprile 2005 (pubblicato in G.U. n. 238 del 12 ottobre 2005) tenendo conto delle eccezioni previste per le società con partecipazione pubblica.

20. Quesito: La data del 1 febbraio è solo per iniziare a compilare nella piattaforma o è anche la data da cui poter inviare i progetti? In base al paragrafo 3.1 dell'Avviso, un Hotel per presentare il progetto deve avere o prevedere tutti i requisiti minimi previsti nel Comma 2? Può ad esempio chiedere l'aiuto per la costruzione di una piscina coperta o all'aperto, senza avere la metà delle stanze/appartamenti con cucinino e le altre cose previste?

Risposta: La data dell'1 febbraio 2024 è la data da cui iniziare a compilare e inviare la domanda. Gli investimenti dovranno permettere di conseguire tutte le caratteristiche minime elencate al punto 3.1.2 dell'Avviso, le spese devono essere dettagliatamente indicate in domanda pena l'inammissibilità della stessa in sede di valutazione.

21. Quesito: L'Avviso, al punto 2.2 - Requisiti di ammissibilità, lettera J) indica la rispondenza dell'investimento proposto alla definizione di "investimento iniziale", così come definito all'articolo 2, punto 49 lett. a), del regolamento (UE) n. 651/2014, del 17 giugno 2014, come requisito di ammissibilità. La citata disposizione individua 4 tipologie di investimenti ammissibili di cui le ultime due (diversificazione della produzione e cambiamento fondamentale del processo produttivo) a parere dello scrivente non sono applicabili alla fattispecie del bando in oggetto, in quanto il processo produttivo rimarrebbe il medesimo eventualmente con variazione di target di clientela: la famiglia. Rimarrebbero quindi applicabili solo le prime due tipologie (creazione di nuovo stabilimento e ampliamento della capacità produttiva) che sono strettamente connesse alla capacità produttiva che, nel caso delle strutture alberghiere, si misura in "posti letto"; da ciò deriverebbe che una struttura già esistente che volesse partecipare al bando senza incremento di posti letto non potrebbe dichiarare il possesso del requisito della lettera J) dell'art. 2.2. È corretta questa interpretazione e, dunque, possono presentare domanda partecipare solo i nuovi impianti o gli investimenti che prevedono incremento di capacità produttiva?

Risposta: Ai sensi del punto 3.1.2 dell'Avviso, gli investimenti per i quali è richiesto l'aiuto dovranno riguardare l'ammodernamento, l'adeguamento, la rifunzionalizzazione di strutture ricettive alberghiere (alberghi, villaggi albergo, residenze turistico alberghiere), al fine di conseguire le caratteristiche minime per la realizzazione di strutture per famiglie con bambini e neonati (Family Hotel). Non è ammessa la realizzazione di strutture alberghiere ex-novo.

22. Quesito: Secondo le disposizioni di cui al punto 3.1 dell'Avviso, l'acquisto da parte di una struttura ricettiva di casette mobili accessoriate per ospitare famiglie con bambini rientra tra le spese ammissibili?

Risposta: No. Ai sensi del punto 3.1.2 dell'Avviso, gli investimenti per i quali è richiesto l'aiuto dovranno riguardare l'ammodernamento, l'adeguamento, la rifunzionalizzazione di strutture ricettive alberghiere (alberghi, villaggi albergo, residenze turistico alberghiere), al fine di conseguire le caratteristiche minime per la realizzazione di strutture per famiglie con bambini e neonati (Family Hotel). Non è ammessa la realizzazione di strutture ex-novo. Non è ammesso l'ampliamento di superfici di una struttura esistente.

23. Quesito: Nei servizi di consulenza (ammessi nel limite del 20 %) rientrano le spese per la predisposizione da parte di un soggetto esterno dello studio di fattibilità economico - finanziario?

Risposta: L'art.3.4 lettera d) dell'Avviso pubblico prevede tra le spese ammissibili "Servizi di consulenza ed equipollenti, utilizzati esclusivamente ai fini della realizzazione del progetto di investimento, relativi a studi di fattibilità e progettazione"

24. Quesito: Il punto 3.1.2 del bando "Spese ammissibili" riporta che <<Gli investimenti per i quali è richiesto l'aiuto dovranno riguardare l'ammodernamento, l'adeguamento, la rifunzionalizzazione di strutture ricettive alberghiere al fine di conseguire le seguenti caratteristiche minime per la realizzazione di strutture per famiglie con bambini e neonati (Family Hotel) indicando, quali punti minimi, il raggiungimento di tutti i nove punti al fine dell'ottenimento del finanziamento>>. Si chiede se il parametro possa considerarsi soddisfatto in caso di "presenza in almeno la metà delle stanze/appartamenti di apposita zona con frigo (minimo 70l), scaldabiberon e scaldapiatti elettrici senza fiamma, la dotazione di sistemi oscuranti, di culla o letto speciali per bambini, di vasca da bagno mobile per bambini, riduttore per asse WC, fasciatoio o comò fasciatoio, guardaroba ad altezza di bambino, pedana alza bimbo per raggiungere in autonomia il lavandino o lo specchio.

Risposta: Gli investimenti dovranno garantire tutte le caratteristiche minime elencate al punto 3.1.2 dell'Avviso, le spese devono essere dettagliatamente indicate in domanda pena l'inammissibilità della stessa in sede di valutazione.

25. Quesito: Nei "Criteri di valutazione" di cui al punto 4.6 viene testualmente riportato A1.1) Posti di lavoro creati. L'indicatore è soddisfatto nel caso in cui l'impresa si impegni ad assumere nuovi addetti da impiegare nell'unità operativa oggetto di intervento.....L'incremento occupazionale deve essere garantito per almeno 12 mesi dalla data di assunzione dei nuovi addetti. Sono assegnati 5 punti per ogni assunzione (fino a un massimo di 10 punti).

Essendo le strutture ricettive presenti in Calabria in prevalenza stagionali, con apertura nel mese di maggio/giugno e chiusura nel mese di settembre /ottobre si chiede che l'attribuzione del punteggio possa essere inteso per ogni incremento di ULA rispetto all'anno precedente conseguentemente dovrebbe essere modificato la dichiarazione resa nell'allegato 5 DSAN.

Risposta: Si rimanda alla "NOTA TECNICA CRITERIO VALUTAZIONE A.1.1" pubblicata in data 05/02/2024 sul portale Calabria Europa.

26. **Quesito:** L'impresa richiedente può presentare un progetto e realizzare l'investimento su due strutture aventi sedi operative differenti, ma di proprietà dello stesso Ente?

Risposta: L'intervento può interessare un'unica unità produttiva.

27. **Quesito:** in merito al bando in oggetto avrei bisogno di un chiarimento: Sono il proprietario di una struttura alberghiera, tramite affitto d'azienda ho ceduto la gestione dell'attività; quindi, non svolgo più direttamente la stessa. Posso presentare la domanda di finanziamento?

Risposta: Ai sensi dell'art.2.1 comma 1 dell'avviso pubblico "Possono presentare domanda a valere sul presente Avviso le micro, piccole e medie imprese (secondo la definizione di cui alla Raccomandazione della Commissione C(2003) 1422 del 6 maggio 2003) gestori di strutture ricettive alberghiere (alberghi, villaggi albergo, residenze turistico alberghiere, disciplinati dalla Legge Regionale del 3 maggio 1985 n. 26), già attive alla data di presentazione della domanda e dotate di Codice identificativo regionale (in sigla CIR) ai sensi della DGR n. 629/2022 e smi.

28. **Quesito:** Per come specificato dall'Avviso, gli investimenti devono riguardare l'ammodernamento, l'adeguamento, la rifunzionalizzazione di strutture ricettive alberghiere (alberghi, villaggi albergo, residenze turistico alberghiere) al fine di conseguire delle caratteristiche minime per la realizzazione di strutture per famiglie con bambini e neonati (Family Hotel):

QUESITO:

- * Assistenza bebè almeno 5 giorni alla settimana;
- * Assistenza bambini, anche con disabilità, 7 giorni alla settimana e ogni giorno almeno 5 ore di programma di animazione per bambini suddivisi in almeno due fasce di età;
- * Assistenza bambini a pranzo o cena 7 giorni alla settimana;
- * Programma speciale per famiglie almeno 3 volte alla settimana

Per garantire i servizi sopraelencati è sufficiente fare una convenzione con delle società del settore che garantiscono l'assistenza ai bambini e la realizzazione del programma speciale solo in caso di presenza in struttura di bambini e famiglie?

Risposta: È fondamentale essere in possesso di tutte le caratteristiche minime elencate al punto 3.1.2 dell'Avviso, le spese devono essere dettagliatamente indicate in domanda pena l'inammissibilità della stessa in sede di valutazione. Per la realizzazione degli stessi, qualora erogati da terzi, è necessario, in fase di rendicontazione, che vengano dimostrati attraverso atti giuridicamente vincolanti (contratti, convenzioni, lettere d'incarico, ecc.), da cui risulti in maniera dettagliata l'oggetto della prestazione e l'effettiva pianificazione dei servizi da erogare