

PERIZIA GIURATA ATTESTANTE IL RISPETTO DEI VINCOLI EDILIZI, URBANISTICI E DI DESTINAZIONE D'USO DELL'UNITÀ PRODUTTIVA INTERESSATA AL PROGRAMMA DI INVESTIMENTO

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____, prov. _____ il _____, e residente in _____, prov. _____, via _____ n. _____ civ. _____, partita iva _____, nella qualità di professionista iscritto all'Albo degli _____ della provincia di _____, al numero di iscrizione _____, incaricato da _____ per conto della costituenda Impresa _____ con sede legale in _____, prov. _____, via/piazza _____, n. civ. _____, partita iva _____

ATTESTA CON PERIZIA ASSEVERATA A GIURAMENTO:

1. di aver preso visione e di essere pienamente a conoscenza dell'investimento proposto dall'Impresa suindicata ai sensi dell'Avviso _____ (PR CALABRIA FESR-FSE+ 2021/2027, AZIONE 1.3.1);
2. che l'immobile preesistente al programma d'investimento presentato dalla sopracitata impresa, dove verrà svolta l'attività, è conforme alle relative concessioni e/o autorizzazioni edilizie rilasciate dal Comune di _____ in data _____ ed è contraddistinto dai seguenti identificativi catastali (specificare Comune, foglio e particella, sub e categoria catastale) _____;
3. che l'immobile dove verrà esercitata l'attività dell'impresa ha destinazione d'uso conforme all'attività stessa dall'origine/per intervenute variazioni in regime ordinario/ovvero a seguito di condono (in quest'ultimo caso la perizia deve attestare gli estremi, la regolarità e lo stato della relativa pratica e che non esistono vincoli ostativi al rilascio della concessione in sanatoria) (1);
4. che l'immobile dove verrà esercitata l'attività dell'impresa si trova nelle seguenti condizioni:
 - non ha beneficiato, nel corso dei dieci anni precedenti (dalla data del relativo atto formale di concessione delle precedenti agevolazioni alla data di presentazione dell'istanza), di un finanziamento pubblico nazionale o comunitario (1);
 - non sussistono specifici vincoli (urbanistici, archeologici, etc.), ovvero, per tali vincoli è possibile ottenere le necessarie autorizzazioni di legge, in relazione alle opere da realizzare ed alle destinazioni d'uso previste (1);
 - è in regola con tutti gli adempimenti legali ed amministrativi (proprietà definitiva, non abusivi, etc.) (1).
 - l'impresa ha ottenuto le seguenti autorizzazioni preventive necessarie alla realizzazione degli interventi _____ (ovvero per la realizzazione dell'intervento sono necessari i seguenti atti autorizzativi _____) (1)
5. che l'immobile dove verrà esercitata l'attività dell'impresa rientra ad oggi nella definizione di seconda casa in quanto _____

Luogo e data _____

Il Professionista
[Firmato digitalmente]

Segue formula di giuramento.

Note: (1) Riportare solo l'ipotesi che ricorre

Si evidenzia che il giuramento dovrà essere effettuato dinanzi a pubblico ufficiale