

PR CALABRIA FESR FSE 2021 – 2027

OP1 - UNA CALABRIA PIÙ SMART

PRIORITÀ 1 - RICERCA, INNOVAZIONE E COMPETITIVITÀ

RSO1.3. Rafforzare la crescita sostenibile e la competitività delle PMI e la creazione di posti di lavoro nelle PMI, anche grazie agli investimenti produttivi

Azione 1.3.1 Competitività del sistema produttivo regionale

AVVISO PUBBLICO

“PER IL SOSTEGNO ALL’ACCOGLIENZA TURISTICA DI QUALITÀ IN CALABRIA”

FAQ (file 1) aggiornate al 14 gennaio 2025

Quesiti e Risposte sono aggregati per tematica trattata

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

1) Quesito: L'impresa richiedente deve essere già esistente ed operativa o può essere costituita prima della presentazione della domanda?

2) Quesito: Per poter presentare la domanda, l'impresa deve essere già costituito o costituenda?

3) Quesito: Sarei interessato alla partecipazione all'avviso di cui all'oggetto, vorrei sapere se le persone fisiche possono partecipare

Risposta: Possono partecipare solo le imprese, già costituite, Per i requisiti si rimanda al par. 2.2 dell'avviso

4) Quesito: se un'azienda si costituisce oggi e invia il progetto per una nuova impresa turistica dal 3 in poi, può partecipare anche se inattiva?

Risposta: I requisiti per la partecipazione sono elencati al par. 2.2. L'impresa deve essere iscritta al Registro Imprese o ad uno degli altri registri indicati e iscritta al REA alla data di presentazione della domanda

5) Quesito: Nelle informazioni contenute sul sito della Regione Calabria, si evince che al presente avviso potranno partecipare anche le imprese di nuova costituzione, quindi che non hanno ancora uno storico (Bilanci depositati ecc...). Sarà effettivamente così?

Risposta: I requisiti per la partecipazione sono elencati al par. 2.2. L'impresa deve essere iscritta al Registro Imprese e al REA alla data di presentazione della domanda. L'impresa che non ha uno storico di bilanci ma rispetta i requisiti di ammissibilità potrà partecipare, tuttavia non accederà al punteggio D1.1

6) Quesito: Vorrei sapere se sono ammesse a partecipare al bando anche gli agriturismi nonostante tra le imprese escluse leggo le imprese agricole

Risposta: non sono ammissibili agriturismi

7) Quesito: punto 1. Un albergo può ampliare ENTRANDO nella linea 2 (acquisendo una attività esistente/nuova come un B&B)? e se sì, quale schema seguire per le spese ammissibili e le loro percentuali? punto 2. Il requisito del DURC (2.2 L.a) può essere considerato valido se il proponente ha richiesto una rateizzazione? e se sì, in quale fase va dimostrata l'avvio della procedura INPS che accetta tale procedura?

RISPOSTA: Punto 1 non e' precluso che una impresa che ha gia' un albergo possa realizzare un b&b. Per le spese si rimanda al par. 3.4. Punto 2: si rimanda alla puntuale lettura del par. 2.2.1 nota 3

8) Quesito: Alla misura possono partecipare esclusivamente le imprese già operanti con codice ateco relativo ad attività alberghiera o extralberghiera oppure anche imprese operanti in altri ambiti di attività ma che intendono realizzare un nuovo investimento nel settore ricettivo?

Ad esempio, un'impresa che svolge attività di ristorazione ed intende realizzare un b&b per diversificare i servizi offerti, può presentare domanda?

Risposta: SI, nel rispetto di tutti i requisiti ed impegni del punto 2.2

9) Quesito: presa visione dell'Avviso in pre informazione si chiede in merito ai soggetti beneficiari:

- solo imprese già costituite o anche costituende?

- associazioni anche se non riconosciute ma iscritte al RUNTS

Risposta: devono essere imprese costituite. Devono essere iscritte al registro imprese o altro registro indicato al par. 2.2 e al Rea. In ogni caso, dopo la realizzazione del progetto i beneficiari devono avere unita' locale finanziata risultante su Registro Imprese con codice Ateco coerente

10) Quesito: si chiede di sapere se la domanda di agevolazione di cui all'AVVISO PUBBLICO "PER IL SOSTEGNO ALL'ACCOGLIENZA TURISTICA DI QUALITÀ IN CALABRIA" - LINEA 2: RIQUALIFICARE, AMPLIARE, AMMODERNARE, RISTRUTTURARE, OPPURE REALIZZARE NUOVE STRUTTURE RICETTIVE EXTRA-ALBERGHIERE, possa essere proposta da una A.P.S. (Associazione di Promozione Sociale):

- Regularmente iscritta al R.U.N.T.S (Registro Unico Nazionale Terzo Settore);
- Con oggetto sociale: "Organizzazione e gestione di attività turistiche di interesse sociale e culturale;
- Detentrica di regolare Partita I.V.A.;
- Regularmente iscritta alla C.C.I.A.A.;
- Comodataria di un complesso immobiliare in agro di Catanzaro.

Risposta: l'avviso non preclude la partecipazione di una APS iscritta al Runts che sia anche iscritta al Rea. Si precisa che l'unita' locale finanziata, entro la data di rendicontazione finale, dovra' risultare sul registro imprese con un codice di ricettivita' alberghiera o extra-alberghiera e che l'intervento deve rispettare tutti gli altri obblighi e impegni previsti. Spetta all'impresa verificare se rispetta i requisiti e se sono ottenibili o meno le iscrizioni indicate.

11) Quesito: Con riferimento all'avviso in oggetto in pre-informazione, volevo chiederle se l'istanza possa essere presentata anche da un'impresa che attualmente non opera nel settore turistico ricettivo.

Nel caso specifico la proponente l'investimento è una società di costruzioni che vorrebbe realizzare una nuova struttura ricettiva extra-alberghiera (ricadente quindi nella linea 2 dell'avviso).

Risposta: SI, ma nel rispetto degli altri requisiti, obblighi e impegni del par. 2.2 e dell'avviso

12) Quesito: Il titolare di uno stabilimento balneare, vorrebbe anche avviare un b&b sulla stessa partita iva.

Inserirebbe a tal fine il codice Ateco pertinente che però risulterebbe, al meno per un primo momento, come codice secondario.

E' ugualmente possibile partecipare al bando, LINEA 2, se il codice di b&b risulta come secondario?

Risposta: SI, nel rispetto degli altri requisiti, obblighi e impegni del par. 2.2 e dell'avviso

13) Quesito: Si chiedono delucidazioni in merito ai seguenti quesiti:

1) un'impresa che ha sede legale fuori regione, può partecipare all'avviso pubblico e realizzare l'intervento in Calabria a seguito di acquisto, realizzazione o fitto di unità immobiliare da destinare al progetto ?

2) un'impresa costituita a settembre 2024 che non si occupa di offrire servizi alberghieri e/o extra alberghieri, può partecipare all'avviso pubblico e realizzare un intervento previsto dal bando ?

Risposta: Sì per entrambi i punti, nel rispetto dei requisiti ed impegni di cui al par. 2.2 e all'avviso

14) Quesito : in merito al bando "AVVISO PUBBLICO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCOGLIENZA TURISTICA DI QUALITÀ IN CALABRIA", vorremmo sapere se nella linea di intervento 2 (strutture extralberghiere), come da ultima modifica del DL 34/2018, può essere considerato soggetto beneficiario anche un "B&B in Family".

15) Quesito: si voleva delucidazioni sulle le strutture ricettive (B&B in family) nate in zone agricole. Le imprese che gestiscono dette strutture possono essere beneficiari dei contributi di cui alla preinformazione

Risposta: Si rimanda alla lettura dell'avviso. Si precisa che sono ammissibili solo b&b in forma imprenditoriale. La forma in family è esclusa

16) Quesito: con riferimento al Bando Accoglienza Calabria, un'azienda con il solo codice ateco riferito all'agricoltura, può accedere al bando se inserisce in visura il codice ateco secondario riferito agli agriturismi (55.20.52).

Risposta: Si riporta altresì precedente risposta in cui è detto che i settori esclusi sono indicati al par. 2.2.1.2. Se un'impresa operante nei settori esclusi dall'avviso opera anche in altri settori che non sono esclusi, gli aiuti possono essere concessi in relazione a questi ultimi settori o attività, a condizione che si garantiscano, tramite mezzi adeguati quali la separazione delle attività o la distinzione dei costi, che le attività esercitate nei settori esclusi non beneficiano degli aiuti concessi a norma del reg. 651/14. Si precisa che l'impresa deve rispettare requisiti ed impegni di cui al punto 2.2. In ogni caso, si precisa che un progetto destinato a realizzare un agriturismo non è ammissibile.

17) Quesito Le aziende devono avere obbligatoriamente codice ateco rientrante nella divisione: I Attività dei servizi di alloggio e ristorazione? Nel caso di specie un'azienda di recente costituzione nella forma giuridica Srl, attualmente inattiva e con codice ateco primario *Codice: 68.20.01 - locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)* che ha in affitto un immobile da ristrutturare ed adibire ad attività extralberghiera, può partecipare al bando in oggetto?

Appare chiaro che sul criterio finanziario non potrà prendere punteggio in quanto ad **oggi** non ha fatturato, in quanto l'incidenza dell'investimento sarebbe superiore ai limiti previsti per prenderlo, ma chiedo se ci sono degli specifici divieti per questa fattispecie di aziende attualmente inattive e che non producono ricavi.

Risposta: l'impresa, alla data di presentazione della domanda, deve essere iscritta al Registro imprese o ad uno degli registri indicati e deve essere iscritta al Rea, nonché rispettare tutti gli altri requisiti e impegni del par. 2.2 cui si rimanda per una lettura puntuale. Si evidenzia che l'unità operativa oggetto delle agevolazioni dovrà risultare con un codice ATECO di ricettività alberghiera o extra-alberghiera a seguito dell'intervento, nei termini e nei modi fissati dall'avviso

18) Quesito: 1) Possono partecipare anche le imprese non costituite e quelle già esistenti ma inattive alla data di presentazione della domanda?

2) Oltre al fondo perduto è previsto anche una parte di finanziamento a tasso agevolato dalla Regione Calabria oppure essendoci il fondo perduto del 60% , l'impresa deve garantire il 40% dell'investimento oltre l'IVA?

3) LA DELIBERA BANCARIA per la parte da autofinanziare è obbligatoria allegarla alla data di presentazione della domanda oppure può avvenire anche successivamente all'esito della domanda di finanziamento?

Risposta Punto 1 si rimanda al par. 2.2 per i requisiti. Punto 2 l'avviso non prevede finanziamento agevolato. L'impresa partecipante deve coprire la quota non coperta da contributo con risorse proprie o di terzi prive di aiuto. Punto 3 la delibera non è obbligatoria prima della presentazione della domanda.

19)Quesito: In riferimento all'Avviso pubblico "per il sostegno all'accoglienza turistica di qualità in Calabria" pubblicato in pre-informazione nei giorni scorsi, posto che al punto 2.2.1, lett. g), la lettera del bando si riferisce solo alle Piccole e Medie Imprese, mentre al punto 2.1.1 del bando fa riferimento anche alle Micro Imprese, ci si chiede a quali requisiti dimensionali fa ci si deve attenere.

Risposta: le micro imprese rientrano nella definizione di piccola impresa

20) Quesito: 1. Una società neo costituita (prima della presentazione della domanda di aiuto), titolare al 100% del terreno ove sarà ubicato l'investimento, i cui soci possono dimostrare concretamente la capacità economica/ finanziaria, può partecipare al bando non avendo bilanci pregressi?

RISPOSTA: SI se rispetta i requisiti di ammissibilità di cui al par. 2.2

21) Quesito: Una cittadina ucraina, con permesso di soggiorno da rinnovare ogni due anni, può partecipare al bando con l'impresa che intende costituire per poter partecipare all'avviso pubblico?

Risposta Possono partecipare solo imprese già costituite, con i requisiti di cui al par. 2.2

22) Quesito: La partecipazione al bando è consentita anche ad una società di recente costituzione che, logicamente, non ha bilanci depositati per le annualità precedenti? Opportuno precisare che, nel caso di specie, la società in questione è unica proprietaria dell'area nella quale sarà realizzato l'intervento e, inoltre, i soci sono in grado di dimostrarne la capacità economica/ finanziaria.

RISPOSTA: Possono partecipare imprese esistenti con i requisiti di cui al par. 2.2. La capacità finanziaria dovrà essere dimostrata come da specifico punto 3.5 dell'avviso

23) Quesito: La partecipazione al bando è consentita anche a chi non ha in precedenza svolto l'attività di albergatore?

RISPOSTA SI

24) Quesito: è possibile acquisire anche successivamente all'ammissione del progetto eventuali qualifiche o certificazione occorrenti?

RISPOSTA: si rimanda all'avviso e in particolare al par. 2.2

INTERVENTI E SPESE AMMISSIBILI

25) Quesito: Un progetto che preveda:

1) l'acquisto di un Hotel 4 stelle già operativo e

2) il suo ampliamento, ammodernamento e ristrutturazione

rientra tra quelli oggetto di contributo per entrambe le fattispecie, sia acquisto che ammodernamento?

Risposta: sì

26) Quesito: In riferimento al bando si chiede se è finanziabile, linea 2, l'acquisto di un immobile ad uso abitativo da parte di un privato e la ristrutturazione dello stesso per poi adibirlo a B&B imprenditoriale. Dalla lettura del punto 3.1 a del bando sembrerebbe che rientrino soltanto immobili già destinati a tale attività.

Risposta: il par. 3.1.2 e 3.1.3 A specificano che è ammessa la realizzazione di nuove strutture extra-alberghiere

27. Quesito: È sufficiente per le nuove realizzazioni (senza il recupero di immobili preesistenti) attribuire la categoria 4 stelle / 4 stelle superior o è necessario attribuire la categoria 5 stelle?

RISPOSTA: e' possibile ma non e' obbligatorio realizzare un 5 stelle

28). Quesito: È possibile la realizzazione di un nuovo villaggio turistico, di sana pianta, di categoria 4 stelle, dotato di tutti i permessi e, dunque, cantierabile?

RISPOSTA: si , nel rispetto dell'avvio lavori dopo la presentazione domanda

29) Quesito: Con riferimento all'avviso ricettività di qualità in preinformazione, si evidenzia che non è chiaro se possa essere ammissibile una struttura ricettiva in un centro storico con i requisiti di albergo diffuso.

Pertanto, si chiede conferma se possa essere ammissibile una domanda per un albergo diffuso ai sensi della LR 8/2008 e del relativo Regolamento (Regolamento di attuazione art. 12 legge regionale 31 marzo 2008, n. 8).

In caso contrario, si chiede che sia inserito nell'avviso, quale forma di ricettività, anche l'albergo diffuso di cui al regolamento regionale attuativo della LR 8/2008.

Risposta: E' ammessa la partecipazione all'avviso per le strutture ricettive denominate "Albergo diffuso" purchè aderenti ai dettami previsti dal Reg. reg. CALABRIA 27 ottobre 2008, n. 4 "Regolamento di attuazione art. 12 legge regionale 31 marzo 2008, n. 8."

30) Quesito: Qualora nell'area interessata dall'intervento insista una struttura in stato di decadenza, l'intervento può essere considerato di riqualificazione/ricostruzione, oppure deve ritenersi di nuova edificazione?

RISPOSTA: gli interventi ammissibili sono riportati al par. 3.1.3.A. La tipologia di intervento deve ricadere in una di quelle elencate al par. 3.1.3.A

31) Quesito: Punto 2.1. Linea 1: Contempla l'ipotesi di strutture che a seguito dell'intervento ricadano "in una delle tipologie di esercizi alberghieri disciplinate dalla L.R. n. 26/1985 vigente o nella tipologia villaggi turistici disciplinati dalla L.R. n. 28/1986; e ottengono una classificazione non inferiore a 3 stelle;" questo significa che la tipologia e la classificazione non devono essere possedute al momento della presentazione ma ottenute grazie alla realizzazione del progetto?

RISPOSTA: SI

32) Quesito: Quali sono le prospettive nel caso in cui le strutture alberghiere o extra-alberghiere siano già tali o posseggano già le 3 stelle (3 sorrisi)?

RISPOSTA: l'intervento deve comunque innalzare gli standard di qualità, oppure incrementare l'offerta, oppure innalzare la classificazione (da 3 stelle a 4 o più')

33) Quesito Punto 2.1.2 (ii). Le imprese operanti nel settore della produzione primaria dei prodotti agricoli risultano escluse. Le aziende agricole che posseggono codice Ateco secondario, rientrante tra quelli previsti dal bando, possono parteciparvi?

RISPOSTA: I settori esclusi sono indicati al par. 2.2.1.2. Se un'impresa operante nei settori esclusi dall'avviso opera anche in altri settori che non sono esclusi, gli aiuti possono essere concessi in relazione a questi ultimi settori o attività, a condizione che si garantiscano, tramite mezzi adeguati quali la separazione delle attività o la distinzione dei costi, che le attività esercitate nei settori esclusi non beneficiano degli aiuti concessi a norma del reg. 651/14.

34) Quesito: Punto 3.1 Tra le finalità: "favorire nuovi assetti organizzativi e gestionali attraverso l'adesione a circuiti turistici internazionali". Si chiede di approfondire/chiarire il concetto di "circuiti turistici internazionali".

RISPOSTA: trattasi di una delle finalità dell'avviso e non di obbligo da rispettare. Si fa riferimento, ad esempio, all'adesione a piattaforme di prenotazione on-line quali Booking, ecc.

35) Quesito: Punto 3 Interventi ammissibili. E' ammissibile presentare una domanda unica che preveda investimenti produttivi relativi ad una struttura ricettiva Alberghiera con più CIR?

RISPOSTA: ad una struttura alberghiera può corrispondere un solo CIR

36) Quesito: 1. Nell'avviso rientra anche attività di glamping di lusso? può essere inteso rientrante come da legge regionale 11/07/1986 (ricezione turistica all'aria aperta)? O più in generale come struttura ricettiva extralberghiera? Essendo una legge molto datata non prevedeva chiaramente strutture di glamping, nate in Italia solo nell'ultimo decennio.

RISPOSTA: le tipologie di strutture rientranti nell'avviso sono quelle definite nella vigente legislazione regionale.

37) Quesito:L'avviso, all'art. 3 "Durata e termini di realizzazione del progetto" prevede che, L'avvio dei lavori per la realizzazione del progetto non può avere luogo prima della presentazione della domanda di contributo. specificando che Le spese sono ammissibili dal giorno successivo alla data di presentazione della domanda di aiuto.

In funzione della predisposizione del piano di investimento, della progettualità e relativa timeline, si chiede di avere conferma su quale sia la documentazione da produrre, atta a comprovare il predetto requisito.

Risposta si rimanda alla definizione di avvio dei lavori di cui al par. 3.3.1 nota 4

38)Quesito: Sulla base dell'investimento complessivo, la percentuale in cui sono ammesse le spese relative ad opere murarie (e assimilabili) è pari al 70%, quella per le spese tecniche fino ad un massimo del 5% e quella per l'eventuale acquisto del suolo è del 10%: le altre percentuali a cosa fanno riferimento? In quale voce rientra la spesa per acquisto di fonti di energia rinnovabile (fotovoltaico, solare termico ecc) e in che percentuale possono essere finanziate?

RISPOSTA: il par. spese ammissibili non riporta altre percentuali. il par. 3.4.1.c) riporta l'indicazione per il fotovoltaico

39)Quesito: L'art. 3 del bando prevede la realizzazione di servizi funzionali annessi alla struttura ricettiva, (piscina, centro benessere ecc) Tali servizi devono essere proporzionali alla capacità ricettiva proposta o possono avere una dimensione tale da ospitare anche clienti esterni?

RISPOSTA: il par.3.1.3.b precisa che i servizi funzionali sono facoltativi e devono essere strettamente collegati alla struttura ricettiva, nonchè devono migliorare la qualità' del servizio offerto dalla struttura. Quindi, devono essere proporzionati e collegati alla struttura ricettiva, in ogni caso non devono essere preponderanti rispetto alla capacità' ricettiva

40) Quesito: Mera sostituzione di un macchinario/attrezzo vietato: se però lo sostituisco con uno che svolge le stesse funzioni ma da migliori performance, quindi incidendo su una migliore gestione del servizio in cucina?

RISPOSTA: l'avviso finanzia progetti organici e funzionali diretti a riqualificare, innalzare gli standard delle strutture ricettive, non la sostituzione di macchinari/attrezzature usurati

41) Quesito: I servizi annessi FUNZIONALI: Il diving presuppone anche il trasporto degli ospiti sui luoghi di interesse (grotte, fondali marini ed altro), quindi verrebbe ammesso il veicolo atto al trasporto di essi? si consideri che ad es un furgone a 9 posti non rientra nel trasporto ma nell'incoming turistico. Per svolgere questo servizio (diving), è finanziabile la barca? In quale percentuale sono ammissibili tali spese, se risultano finanziabili?

RISPOSTA: non si ritiene che il diving sia ammissibile

42) Quesito: Linea 1/2: è finanziabile un veicolo gommato a 9 posti per l'incoming turistico?

Risposta NO

43) Quesito La semplice ristrutturazione è ammissibile? il concetto di ammodernamento potrebbe implicare una sostituzione, ad es, io ammoderno sostituendo?

Risposta: si rimanda al par. 3.1.3.a per identificare gli interventi ammissibili

44) Quesito: 1. Linea 2: una nuova attività può prevedere un'intervento su due immobili diversi, nella stessa città a circa 1km di distanza l'uno dall'altro? si tratterebbe di un B&B, è una donna di 75 anni (c'è un limite per l'età o punteggio inferiore?) con capacità finanziarie proprie di sostegno all'investimento.

RISPOSTA SI RIMANDA ALLA LETTURA DEL PAR. 3.1.3. LETTERA B. per individuare gli interventi ammissibili. Partecipano imprese, l'età dei soci/titolari non rileva

45) Quesito: In merito all'avviso pubblico in oggetto, un'informazione per quanto riguarda una **struttura ricettiva alberghiera** il costo ammissibile per l'investimento è quello esposto nel rigo 3.1 dell'avviso? Ovvero **minimo € 250.000 per la domanda di contributo?**

Risposta: si veda par. 3.2.1.a investimento minimo 250.000 euro

46) Quesito: Sono proprietario di un bene immobile adibito ad albergo 3 stelle e desidererei ricevere maggiori approfondimenti sull'avviso pubblico ..."Accoglienza turistica..." in ordine alla ammissibilità del contributo.

Risposta: la domanda non è puntuale, tuttavia si può evidenziare che le strutture ricettive già esistenti possono essere oggetto di uno degli interventi fissati dall'avviso, nel rispetto di tutti i requisiti e le condizioni ivi fissate.

47) Quesito: Avviso Pubblico Accoglienza Turistica Di Qualita' .

1) tra le spese ammissibili è inclusa anche la **costruzione** di immobili?

2) una attuale attività di B&B vorrebbe ampliare la propria capacità ricettiva con nuove stanze (nel piano superiore dello stesso immobile), trasformando la propria attività da B&B ad Albergo: può partecipare con tale fattispecie progettuale alla Linea 1 dedicata alla ricettività alberghiera?

Risposta SI IN ENTRAMBI I QUESITI

47) Quesito: in merito al Bando "Per il sostegno all'accoglienza turistica di qualità in Calabria" in preinformazione poniamo le seguenti Faq:

1. È possibile presentare un progetto su attività extra alberghiera non turistica che consista nell'affitto di un appartamento/camere?

2. È possibile partecipare al bando in oggetto con un'azienda con codice Ateco diverso ma che abbia unità locale con codice Ateco aderente al Bando?

Risposta PUNTO 1 RISPOSTA NO. PUNTO 2 RISPOSTA SI

48) Quesito: A pagina 8 del pre-avviso viene indicato:

1. Possono presentare domanda a valere sul presente Avviso **le Micro, Piccole e Medie imprese (secondo la definizione di cui alla Raccomandazione della Commissione C(2003) 1422 del 6 maggio 2003)** per interventi coerenti con quanto previsto al par 3.1.3 e diretti a:

- **Linea 1: riqualificare, ampliare, ammodernare, ristrutturare, oppure realizzare nuove strutture ricettive alberghiere**, che, a seguito dell'intervento:

· ricadono in una delle tipologie di esercizi alberghieri disciplinate dalla L.R. n. 26/1985 vigente o nella tipologia villaggi turistici disciplinati dalla L.R. n. 28/1986; e · ottengono una classificazione non inferiore a 3 stelle;

Vorremo sapere se sia ammissibile un progetto presentato da una struttura, già con classificazione 3 stelle, che manterrà tale classificazione anche al termine del progetto.

Risposta: SI ma deve comunque ampliare l'offerta, o innalzare gli standard o ottenere classificazione superiore

49) Quesito: Durata e termini di realizzazione del progetto

1. L'avvio dei lavori¹ per la realizzazione del progetto non può avere luogo prima della presentazione della domanda di contributo.

Per «avvio dei lavori» si intende: la data di inizio dei lavori di costruzione relativi all'investimento oppure la data del primo impegno giuridicamente vincolante ad ordinare attrezzature o di qualsiasi altro impegno che renda irreversibile l'investimento, a seconda di quale condizione si verifichi prima. L'acquisto di terreno e i lavori preparatori quali la richiesta di permessi o la realizzazione di studi di fattibilità non sono considerati come avvio dei lavori. In caso di acquisizioni, per «avvio dei lavori» si intende il momento di acquisizione degli attivi direttamente collegati allo stabilimento acquisito.

Chiedo se la sola presenza di una CILA (comunicazione di inizio lavori asseverata) senza l'effettivo inizio degli stessi lavori e, quindi, di alcuna traccia di pagamenti, sia da considerarsi situazione ostativa alla partecipazione del bando.

Risposta: si ribadisce quanto riportato nella nota in avviso. A titolo esemplificativo una richiesta di permesso non e' avvio lavori, la firma di un contratto e' avvio lavori. Se i lavori sono avviati o il contratto con il fornitore e' sottoscritto prima della presentazione della domanda allora il progetto non e' ammissibile

50) Quesito: A pag 14 dell'avviso in preinformazione: "La realizzazione delle opere murarie del programma di investimento, o di una parte delle stesse opere murarie, può essere acquisita mediante contratto «chiavi in mano» esclusivamente alle seguenti condizioni:"

Vuol dire che le opere murarie devono essere commissionate Esclusivamente ad una ditta che fa tutto il lavoro chiavi in mano (edili e impianti) o può essere affidato a più ditte?

Risposta: l'avviso dice puo' essere acquisita. E' una possibilita' non un obbligo.

51) Quesito: - se la società che intende partecipare è di nuova costituzione ed intende acquistare un bene immobile ex albergo, ma completamente da rimodernare in quanto attualmente parzialmente utilizzato da una banca che ne detiene il possesso ma intende alienarsene alla data della è sufficiente il compromesso? o deve essere già stato acquistato il bene? si intende chiedere l'agevolazione anche sull'acquisto dello stesso immobile nei limiti del punto **3.4**.

Risposta: si rimanda alla lettura del par. **2.2.1 lett.h)**

52) Quesito: In relazione alla misura in pre-informazione "AVVISO PUBBLICO - PER IL SOSTEGNO ALL'ACCOGLIENZA TURISTICA DI QUALITA' IN CALABRIA", volevo chiedere se, gli stabilimenti balneari, rientrano tra le imprese che possono partecipare nella Linea Due, quindi se lo stabilimento balneare rientra o meno nelle strutture "extra-alberghiere".

Risposta UN'IMPRESA CHE HA UNO STABILIMENTO BALNEARE PUO' PARTECIPARE, MA DEVE REALIZZARE UNA STRUTTURA ALBERGHIERA O EXTRA-ALBERGHIERA. LO STABILIMENTO BALNEARE NON E' UNA STRUTTURA RICETTIVA DA LEGGI REGIONALI INDICATE IN AVVISO E DA CODICI ATECO

53) Quesito: a) E' Corretto dire che l'Attività di Residence di cui al Codice Ateco 55.20.51 rientra tra le Attività Alberghiere di cui alla LR 3 Maggio 1985 n 26 e, quindi, ammissibile alle agevolazioni previste dal Bando in oggetto?

RISPOSTA l'avviso non indica codici Ateco, ma specifica che devono essere strutture ricadenti nelle definizioni delle legge regionali indicate al par. 2.2.1 punto 1

54) Quesito: in merito al bando Sostegno alle imprese per migliorare gli standard di accoglienza in Calabria, si chiede se un'impresa già titolare di due unità locali adibite ad affittacamere può partecipare e realizzare un terzo affittacamere usufruendo delle provvidenze del bando.

Il numero di camere a disposizione dell'impresa saliranno dagli attuali 11 camere on 19 posti letto a 17 camere con 29 posti letto.

RISPOSTA puo' partecipare per realizzare una struttura ricadente in una di quelle previste dalle leggi regionali richiamata in avviso

CRITERI DI VALUTAZIONE

55) Quesito: Punto A.1.1) e A.1.3). Si chiede se le ipotesi previste nei detti criteri debbano sussistere in via cumulativa o alternativa.

RISPOSTA: si rimanda alla lettura puntuale del par. **4.6**

56) Quesito: Punto C1.1) La ricaduta in termini occupazionali, prevede l'assunzione di nuovi addetti incrementali rispetto al numero di addetti dell'impresa in ULA. Atteso che la ULA attesta le unità lavorative e non il numero degli addetti, si chiede conferma che l'incremento verrà valutato sul numero degli addetti.

RISPOSTA: l'incremento occupazionale sarà rilevato dal libro unico del lavoro ed è calcolato in ULA

57) Quesito: Nell'attribuzione del punteggio rilevano parametri come: utili conseguiti, margine di contribuzione lordo ed altri?

RISPOSTA: si rimanda alla lettura puntuale dell'avviso e del par 4.6

58) Quesito: Si chiede di precisare, per le imprese già costituite alla data di presentazione della domanda ma prive di bilanci approvati, la possibilità di attestare il Rapporto R di cui al parametro di valutazione D1.1 mediante una dichiarazione sottoscritta digitalmente dal professionista abilitato asserendo i parametri secondo dati previsionali di business plan.

RISPOSTA: Non modificabile. Le imprese senza fatturato/bilancio approvato possono partecipare all'avviso, ma non accederanno a questo punteggio.

PROCEDURE

59) Quesito: In relazione al bando in oggetto, è già possibile reperire gli allegati? In tal caso come/dove potrei reperirli?

Risposta: gli allegati definitivi saranno pubblicati in fase di approvazione definitiva dell'avviso

60) Punto 2.2.4 "Non saranno considerati ammissibili domande che abbiano ad oggetto progetti **presentati e ammessi** a valere sull'Avviso "Family Hotel" di cui al DD n. 1013/2024. Lo stesso progetto non può essere **presentato** per le agevolazioni sul presente Avviso". **Domanda:** si intende che non sono ammissibili al presente bando i progetti che siano stati anche solo presentati per il bando dei Family Hotel? o si intende che sono esclusi dal presente solo quelli che siano stati ammessi per il bando dei Family Hotel?

RISPOSTA: Si rimanda ad una lettura puntuale del punto sull'Avviso, specificando che: un progetto presentato e ammesso sul bando family hotel non può essere ripresentato su questo nuovo avviso. Un progetto presentato e ancora in valutazione su Family hotel non può essere presentato su questo nuovo avviso. Un progetto non ammesso su Family hotel, ove rispetti le condizioni/requisiti del nuovo avviso può essere presentato sul nuovo avviso

61) Quesito: AVVISO PUBBLICO "PER IL SOSTEGNO ALL'ACCOGLIENZA TURISTICA DI QUALITA' IN CALABRIA - la documentazione da allegare alla domanda lettera g) documentazione attestante il rispetto dei vincoli edilizi, urbanistici, destinazione d'uso etc.... se si tratta di una riqualificazione di struttura esistente, albergo, ed i lavori previsti, non prevedono cambiamenti strutturali, si eseguono con la presentazione di una DIA EDILIZIA, bisogna produrre ulteriore documentazione?

Risposta la documentazione sul rispetto vincoli richiamata in avviso è sempre obbligatoria

62) Quesito: E' possibile documentare i mezzi propri già in sede di domanda?

Risposta NO

63) Quesito: Un'azienda che intende dimostrare la propria capacità a sostenere gli investimenti mediante mezzi propri, che documentazione dovrà rendere disponibile in domanda?

Risposta si rimanda alla lettura dell'avviso par 3.5.3 che indica la documentazione

64) Quesito: Nella documentazione da allegare alla domanda, al punto 4.4.1 lettera i) chiede di allegare, ove ricorre, delibera bancaria di concessione del finanziamento redatta dalla banca. Nel caso in cui il proponente optasse per il finanziamento bancario per la dimostrazione della capacità economico-finanziaria, considerata l'incertezza

dell'approvazione della domanda, l'impresa potrà richiedere il finanziamento bancario e dimostrare la disponibilità delle risorse solo dopo l'approvazione e la concessione provvisoria dell'aiuto. Si chiede di modificare, pertanto, il presente punto del bando prima della pubblicazione

RISPOSTA: Il punto non è obbligatorio. Nella modulistica all'avviso alla sezione A Capacità finanziaria, il partecipante potrà specificare se dispone già della delibera bancari già acquisita, ovvero indicherà che apporterà risorse finanziarie proprie o finanziamento esterno, in una forma priva di qualsiasi sostegno pubblico dandone le indicazioni di cui al piano finanziario proposto, potendola acquisire anche dopo.

65) Quesito: Avendo Redatto su un Foglio Word alcune notizie (Descrizione dell'Azienda e dell'attività, ecc.) è poi possibile copiarle ed Incollarle, se richieste, sul Formulario che sarà presente sulla Piattaforma ? Oppure si invalida la Domanda?

RISPOSTA SI

66) Quesito: Per ciò che attiene al Business Plan Numerico che da luogo al Punteggio D1.2, Fornirete un Allegato oppure sarà a cura dell'azienda richiedente?

Risposta SI, all'interno del Formulario è presente un Piano previsionale da compilare allo scopo

67) Quesito: Art. 3.4 SPESE AMMISSIBILI si suppone ci sia stato un refuso a riguardo l'ammissibilità delle spese per studi preliminari di fattibilità e spese di progettazione e direzione lavori

Risposta: Si, la versione definitiva riporta valori rettificati

68) Quesito: Art. 3.5.3 FORMA ED INTENSITA' DEL CONTRIBUTO: si chiede di modificare la tempistica di dimostrazione della disponibilità delle risorse per come segue: Le imprese dovranno esibire a Fincalabra SpA la disponibilità di risorse, in misura pari almeno al 15% dei costi ammissibili, entro 90 giorni dalla pubblicazione della concessione provvisoria; entro la data di primo pagamento dell'aiuto dovrà dimostrare la disponibilità del restante 10%. Si ritiene di dilazione i tempi di dimostrazione delle risorse a causa dei tempi di rilascio di eventuali delibere bancarie

RISPOSTA: Il termine è stato già adeguato; la ratio della dimostrazione della disponibilità prima della graduatoria definitiva non può essere modificata.

ALTRO

69) Quesito: 1) Art. 3.1.3 lettera A, sotto elenco lettera b) ..<< Per la sola Linea 2, è ammissibile presentare una domanda unica in cui l'impresa preveda interventi di cui alla presente lettera b) autonomi e funzionali, ma relativi a più di una struttura ricettiva extra-alberghiera (di cui la stessa impresa è già proprietaria/gestore sulla base di titolo valido). In ogni caso, l'importo minimo e massimo previsto degli investimenti di cui al par. 3.2 deve essere comunque rispettato a pena di inammissibilità. INTERPRETAZIONE: È quindi obbligatorio che l'impresa proponente (non in forma di ATS) sia gestore di almeno 2 strutture extralberghiere e presenti un piano di investimento relativo alle 2 sue strutture ricettive e l'importo massimo concedibile per singola domanda (e relativa a più strutture obbligatoriamente) è pari ad euro 250.000.

Si chiede di un chiarimento più dettagliato del presente punto.

RISPOSTA: Nel solo caso degli interventi extra-alberghieri di cui alla Linea 2, è a libera scelta dell'impresa partecipante presentare una domanda unica, per una sola o per più strutture di cui è già proprietario/gestore. A titolo esemplificativo, nel caso in cui un operatore già abbia in proprietà/gestione ad esempio 2 strutture ricettive extra-alberghiere, potrà decidere di presentare una domanda unica per ristrutturare entrambe le strutture ma rispettando sempre i valori minimi e massimi (cioè può presentare una domanda unica per un investimento max 250.000 per la domanda unica)

70) Quesito: In merito al punto 3.5 comma 3 dell'avviso in oggetto, si chiede se è compatibile con il bando la richiesta di un mutuo con garanzia del mediocredito centrale.

Risposta: si rimanda alle norme sul cumulo 3.6 e si evidenzia che l'impresa deve apportare il 25% in risorse proprie o prive di altro aiuto. Sta all'impresa valutare se il mutuo con garanzia legge 662/96 generi o meno un esl compatibile con il vincolo di cumulo 3.6 e con il vincolo par. 3.5.3

71) Quesito: Con riferimento all'Articolo 65 Reg. 1060/2021 Stabilità delle operazioni che recita: "Lo Stato membro restituisce il contributo dei fondi a un'operazione che comporta investimenti in infrastrutture o investimenti produttivi, se entro cinque anni dal pagamento finale al beneficiario o entro il termine stabilito nella normativa sugli aiuti di Stato, ove applicabile, si verifica quanto segue:

- cessazione o trasferimento di un'attività produttiva al di fuori della regione di livello NUTS 2 in cui ha ricevuto sostegno;
- cambio di proprietà di un'infrastruttura che procuri un vantaggio indebito a un'impresa o a un organismo di diritto pubblico;
- modifica sostanziale che alteri la natura, gli obiettivi o le condizioni di attuazione dell'operazione, con il risultato di comprometterne gli obiettivi originari.

Lo Stato membro può ridurre il termine definito al primo comma a tre anni, nei casi relativi al mantenimento degli investimenti o dei posti di lavoro creati dalle PMI.

Il rimborso da parte dello Stato membro dovuto al mancato rispetto del presente articolo è effettuato in proporzione del periodo di non conformità"

In relazione a tale previsione, si chiede se la concessione in affitto a terzi rientra nei casi di violazione di tale vincolo.

Risposta: Sì. Si rimanda agli impegni di cui al par. 2.2.1 lett. O) che chiarisce che la struttura oggetto delle agevolazioni deve essere presente sulla visura dell'impresa beneficiaria delle agevolazioni, con codice Ateco inerente la ricettività e che gli obblighi e i requisiti devono essere rispettati per 3 anni. Dunque, l'attività della struttura ricettiva finanziata deve essere esercitata dal beneficiario delle agevolazioni per il periodo di stabilità. A ulteriore conferma del disposto dell'Avviso, si rimanda agli obblighi di stabilità di cui al par 5.1 e alle cause di revoca di cui al par. 5.5. Il caso di affitto a terzi di una struttura che sia realizzata con le provvidenze dell'avviso, ove tale fitto avvenga prima dello scadere del termine di stabilità delle operazioni, rientra tra quelli enunciati quale causa di restituzione dei fondi ex art. 65 RDC

72) Quesito: sono modificabili i termini di realizzazione del progetto?

RISPOSTA: I termini di realizzazione, ivi incluse ipotesi di proroghe compatibili con la chiusura del programma sono quelli indicati in avviso