



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento per le Politiche di Coesione

PROGRAMMAZIONE FSC 2021 - 2027

RILEVAZIONE INTERVENTI



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento per le Politiche di Coesione

L'INTERVENTO SI CONFIGURA QUALE

INTERVENTO NUOVO

ANAGRAFICA

AMMINISTRAZIONE CENTRALE / REGIONE / PROVINCIA AUTONOMA DI RIFERIMENTO

Regione Calabria

REFERENTE DELL'AMMINISTRAZIONE CENTRALE/ REGIONE/PROVINCIA AUTONOMA

Nome: Maurizio

Cognome: Nicolai

C.F.: NCLMRZ65T01H501V

Ruolo: Dirigente Generale Dipartimento Programmazione Unitaria

E-mail: maurizio.nicolai@regione.calabria.it

Pec: dipartimento.programmazione@pec.regione.calabria.it

Telefono: 0961 853183 - 0961 853405

SOGGETTO BENEFICIARIO /SOGGETTO ATTUATORE

COMUNE DI TROPEA (VV)

REFERENTE DEL SOGGETTO BENEFICIARIO /SOGGETTO ATTUATORE

Nome: Giovanni

Cognome: Macri

C.F.: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Ruolo: Sindaco pro tempore

E-mail: protocollo.tropea@asmepec.it

Pec: protocollo.tropea@asmepec.it

Telefono: 0963/604100



DESCRIZIONE INTERVENTO

TITOLO

Acquisizione al patrimonio pubblico e valorizzazione palazzo Giffone nel comune di Tropea

LOCALIZZAZIONE

REGIONE: Calabria

PROVINCIA: VIBO VALENTIA

COMUNE: TROPEA

INDIRIZZO: Tropea - Largo Municipio

N. CIVICO: 8

CAP: 89861

DESCRIZIONE E OBIETTIVI

L'intervento prevede l'acquisizione pubblica di palazzo storico da rendere fruibile mediante recupero, rifunzionalizzazione a servizi socio-culturali e turistici. Palazzo Giffone è ubicato nel centro storico di Tropea, in provincia di Vibo Valentia, in prossimità del porto turistico, tra Largo Galluppi e Largo Municipio. Il fabbricato è posto a ridosso della rupe tufacea su cui è edificato l'abitato. L'area è pregevole per posizione e qualità del costruito, caratterizzata da edifici storici, piazze ed affacci a strapiombo sul mare e sul porto turistico. L'immobile, palazzo nobiliare risalente alla prima metà dell'800, è costituito da 3 piani fuori terra e presenta prospetti principali con decorazioni, un androne interno con volta a botte ed un cortile dal quale si accede allo scalone monumentale ad unica rampa che collega i piani superiori. L'immobile versa in grave stato di degrado. Sottoposto a vincolo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.

CODICE SETTORE

166

DESCRIZIONE SETTORE INTERVENTO

Protezione, sviluppo e promozione del patrimonio culturale e dei servizi culturali

MACROAREE TRASVERSALI FSC 2021-2027	AREA TEMATICA	LINEA DI INTERVENTO	OGGETTO DI INTERVENTO
SOCIETÀ INCLUSIVA E CULTURA (AREE TEMATICHE 6, 8, 10 E 11);	06.CULTURA	06.01 PATRIMONIO E PAESAGGIO	PATRIMONIO CULTURALE E PAESAGGISTICO



TIPOLOGIA DI OPERAZIONE USATA DAI LAVORI PUBBLICI PER IL SISTEMA CUP

RECUPERO

FABBISOGNO CUI L'INTERVENTO RISPONDE

L'intervento risponde all'esigenza di recuperare al patrimonio pubblico un immobile di valenza storico culturale da mettere in fruizione per la popolazione locale e per servizi al turismo culturale

L'INTERVENTO RISPONDE A ESIGENZE EMERGENZIALI?

NO

MOTIVI DI DEROGA ALL'ATTUAZIONE ORDINARIA

NESSUN MOTIVO

COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO – IVA INCLUSA [€]

5.627.909,00 €

IMPORTO RICHIESTO A FINANZIAMENTO CON LA PROGRAMMAZIONE FSC 2021-2027 [€] – IVA INCLUSA

5.627.909,00 €

COFINANZIAMENTO PRESENTE

No



PROGRAMMAZIONE FSC

INTEGRAZIONE CON ALTRE PROGRAMMAZIONI

NESSUNA INTEGRAZIONE CON ALTRE PROGRAMMAZIONI

SPECIFICARE IL SETTORE E LO STRUMENTO DI PROGRAMMAZIONE DI RIFERIMENTO

AMBIENTE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE

INDICARE I RIFERIMENTI DI CIASCUN PIANO SELEZIONATO, SPECIFICANDO DATA DI APPROVAZIONE, ESIGENZE DI ADEGUAMENTO E, SE NON APPROVATO, INDICARE DATA PREVISTA DI APPROVAZIONE

Deliberazione di Consiglio Regionale n. 134 del 01/08/2016

FABBISOGNO DI SUPPORTO TECNICO-OPERATIVO E ASSISTENZA TECNICA PER L'ADEGUAMENTO DEI DOCUMENTI DI PROGRAMMAZIONE

NO

L'INTERVENTO È INSERITO NEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI DEL SOGGETTO BENEFICIARIO?

NO

L'INTERVENTO È INSERITO NELL'ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PUBBLICI SOGGETTO BENEFICIARIO?

NO



DETTAGLI INTERVENTO

NATURA DELL'INTERVENTO (SELEZIONARE LA COMPONENTE FINANZIARIAMENTE PREVALENTE)

LAVORI

SELEZIONARE EVENTUALI COMPONENTI SECONDARIE

FORNITURE

INDICARE LA CATEGORIA SOA PREVALENTE PER I LAVORI – SELEZIONABILE PER NATURA INTERVENTO LAVORI

OG2 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA

MODALITÀ DI ATTUAZIONE (EX D.LGS. 50/2016 E EX D.LGS. 36/2023)

APPALTO

L'INTERVENTO È COMPLEMENTARE AD ALTRI INTERVENTI?

NO

L'INTERVENTO È PREVISTO IN UN PROGRAMMA DI INTERVENTI?

NO

STATO DI AVANZAMENTO DELLA PROGRAMMAZIONE E PROGETTAZIONE

QUADRO ESIGENZIALE (D.LGS.36/2023)



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento per le Politiche di Coesione

INDICARE IL LIVELLO DI PROGETTAZIONE PER IL QUALE SI FARÀ RICORSO AL MERCATO (d.lgs. 36/2023)

FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (INCLUSO INDAGINI, RILIEVI, ECC.)



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento per le Politiche di Coesione

ULTERIORI INFORMAZIONI OVE DISPONIBILI

IL RUP È STATO NOMINATO?

NO

DISPONIBILITÀ ATTUALE DEL BENE OGGETTO DELL'INTERVENTO - SOLO PER LAVORI

NON DISPONIBILE

ESPROPRI- SOLO PER LAVORI

NON NECESSARI

RICORSI AMMINISTRATIVI IN ATTO SULL'INTERVENTO

NO

L'INTERVENTO NECESSITA DI UNA DELLE SEGUENTI PROCEDURE PER IL PERFEZIONAMENTO DELLE APPROVAZIONI?

NON RICHIEDE ALCUNA PROCEDURA

RICORRONO LE CONDIZIONI PER L'APPLICAZIONE DELLE PROCEDURE SEMPLIFICATE PREVISTE DALL'ART.40 D.L. 77/2021 INTEGRATO DALL'ART. 14 DEL D.L. 13/2023?

NO

AUTORIZZAZIONI E PARERI

AUTORIZZAZIONI DA ACQUISIRE IN CONFERENZA DEI SERVIZI

RISPETTO DEI PRINCIPI TRASVERSALI



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento per le Politiche di Coesione

L'INTERVENTO È IN CONDIZIONE DI RISPETTARE GLI OBIETTIVI AMBIENTALI CD. "DO NO SIGNIFICANT HARM" (DNSH), AI SENSI DELL'ARTICOLO 17 DEL REG. (UE) 2020/852 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO DEL 18 GIUGNO 2020, E, OVE APPLICABILI, GLI OBBLIGHI TRASVERSALI, QUALI, TRA L'ALTRO, IL PRINCIPIO DEL CONTRIBUTO ALL'OBIETTIVO CLIMATICO E DIGITALE (CD. TAGGING), DELLA PARITÀ DI GENERE (GENDER EQUALITY), DELLA PROTEZIONE E VALORIZZAZIONE DEI GIOVANI, DELLA TUTELA DELLA DISABILITÀ E DEL SUPERAMENTO DEI DIVARI TERRITORIALI, NEL RISPETTO DELLE SPECIFICHE NORME IN MATERIA.

SI



FASI ATTUATIVE

CRONOPROGRAMMA

Eventuali necessità di tempistiche di attuazione superiori al 2031, devono essere indicate nella nota di trasmissione da inviarsi al DPCOE a mezzo PEC con cui si trasmette il file "Export interventi" in stato presentato.

FASI**	2023		2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030		2031	
PROGRAMMAZIONE			x															
PROGETTAZIONE***				x														
LAVORI					x	x	x	x	x	x	x	x	x	x				

** LE FASI DI PROGETTAZIONE E LAVORI DEVONO INCLUDERE ANCHE LE ATTIVITÀ PER L'ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO, CONSIDERANDO LE REGOLE DEL NUOVO CODICE APPALTI (D.LGS. N. 36/2023).

***Con riferimento al livello di progettazione utile, verificato e validato, per avvio delle procedure di affidamento dei lavori

SI RITIENE IL SUPPORTO TECNICO-OPERATIVO COMPRENSIVO DEI SERVIZI DI CENTRALIZZAZIONE DELLA COMMITTENZA EX ART. 10 DL 77/2021 DA PARTE DI INVITALIA?

NO