

PR CALABRIA FESR FSE 2021 – 2027

OP1 - UNA CALABRIA PIÙ SMART

PRIORITÀ 1 - RICERCA, INNOVAZIONE E COMPETITIVITÀ

RSO1.3. Rafforzare la crescita sostenibile e la competitività delle PMI e la creazione di posti di lavoro nelle PMI, anche grazie agli investimenti produttivi

Azione 1.3.1 Competitività del sistema produttivo regionale

AVVISO PUBBLICO

“PER L’EMERSIONE E QUALIFICAZIONE DELLA RICETTIVITA’ DELLE SECONDE CASE”

FAQ (file 1) aggiornate al 19 febbraio 2025

Quesiti e Risposte sono aggregati per tematica trattata

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

1) Quesito: Nell'Allegato n. 5 al punto "il professionista deve dichiarare che il beneficiario non ha beneficiato, nei 10 anni precedenti, di un finanziamento pubblico nazionale o comunitario".

Se si è partecipato al superbonus e sono state accreditate le somme sul cassetto fiscale ma di queste somme non se ne è beneficiato e c'è in corso un contenzioso con la controparte, è possibile dichiarare che non si è beneficiato di alcun finanziamento nei 10 anni precedenti o viene considerato come se se ne fosse beneficiato?

Risposta: Ai fini dell'ammissibilità della domanda è necessario indicare se l'immobile ha ottenuto o meno precedenti agevolazioni. L'inquadramento normativo del caso specifico posto attiene alla responsabilità del partecipante.

2) Quesito: Quando la richiesta del finanziamento da parte di tutti i componenti dell'ATS riguarda lo stesso immobile diviso ad es., in Piano Terra, primo piano, ecc., va fatto un unico computo metrico e poi diviso tra i vari componenti in base a quote percentuali? (viene difficile effettuare dei computi metrici distinti. Ad es., le parti in comune come verranno divise? La ipotetica costruzione di una piscina, a chi spetterebbe)?

3) Quesito: Spazi comuni:

I lavori effettuati su spazi comuni tra unità immobiliari distintamente accatastate (es. giardino, ingressi condivisi) in quale sezione devono essere conteggiati nella domanda? Vanno ripartiti proporzionalmente tra le unità o possono essere considerati in modo separato?

Risposta: Si rimanda al punto 2.1.2 e al punto 3.1.3, nei quali è specificato che ogni impresa costituenda partecipa con una propria domanda per adeguare il proprio immobile. L'impegno alla costituzione dell'ATS è inerente solo il Piano coordinato unico definito e sottoscritto da almeno 3 soggetti partecipanti a titolo singolo all'Avviso. Quindi ogni partecipante deve necessariamente presentare il computo metrico (ove siano presenti opere murarie) relativo al proprio immobile (inteso come sub catastale). Eventuali opere connesse, quali una piscina, possono essere finanziate ad un solo richiedente che sia proprietario unico o comunque ne abbia la disponibilità esclusiva.

4) Quesito: Tre immobili dislocati, rispettivamente, nei comuni di Belvedere Marittimo, Grisolia e Santa Maria del Cedro, possono essere considerati contigui e, quindi, rispettare quanto previsto dal punto 3.1.4 dell'Avviso pubblico?

Risposta: No, in quanto i tre Comuni indicati non hanno in comune almeno un confine. A titolo esemplificativo, Belvedere Marittimo non è confinante e contiguo con Grisolia e Santa Maria del Cedro. Per una maggiore comprensione si riporta un esempio concreto: Fuscaldo-Paola-San Lucido sono da intendersi come contigui, ai fini dell'Avviso, in quanto hanno in comune almeno un confine. Si specifica che sono contigui anche Comuni ricadenti in Province calabresi diverse.

5) Quesito: Si chiede un chiarimento su un punto riguardante il bando delle seconde case, nelle informative c'è scritto che formando una ATS il contributo per singolo progetto varia da 25.000 a 125.000 mila euro, noi essendo 5 persone possiamo chiedere 125.000 cadauno o 25.000 mila?

6) Quesito: Il costo totale ammissibile del singolo progetto presentato a valere sul presente Avviso non deve essere inferiore a euro 25.000 e non superiore a euro 125.000. Il costo totale ammissibile si riferisce al singolo immobile, alla singola persona o al progetto dell'ATS che dovrà essere costituita?

Risposta: Il beneficiario è la singola impresa costituenda partecipante e non l'ATS. Le soglie di investimento di cui al punto 3.2.1 sono da intendersi come minimo e massimo per ogni singolo progetto della singola impresa.

7) Quesito: In relazione al bando si chiede chiarimento in merito ai beneficiari/destinatari; pertanto, un singolo proprietario di immobile – seconda casa – potrebbe essere soggetto proponente di idea d'impresa? O solo MPMI possono accedere all'Avviso?

Risposta: Ai sensi del punto "2.1.1 Beneficiari", possono partecipare micro, piccole e medie imprese ancora da costituire alla data di presentazione della domanda.

8) Quesito: I soggetti che compongono l'ATS devono essere minimo tre imprese, compresa la MPMI che presenta la propria domanda per l'investimento per adeguare il proprio immobile a struttura ricettiva? Potrebbero quindi essere tre imprese con tre codici ateco differenti come, ad esempio, queste: 55.20.51 Affittacamere per brevi soggiorni, case e appartamenti per vacanze, bed and breakfast, residence; 77.21.01 Noleggio di biciclette; 93.29.20 Gestione di stabilimenti balneari: marittimi, lacuali e fluviali? Oppure devono essere minimo tre MPMI che presentano la propria domanda per l'investimento per adeguare il proprio immobile a struttura ricettiva?

Risposta: Ogni partecipante all'Avviso deve realizzare una struttura ricettiva extra-alberghiera, adeguando un immobile seconda casa di cui ha proprietà/disponibilità con adeguato titolo. L'ATS deve essere formata da MPMI che partecipano per realizzare distinte strutture ricettive extra-alberghiere. Si rimanda al punto 2.1.2 dell'Avviso.

9) Quesito: Vorrei sapere se una microimpresa già esistente che svolge attività di affittacamere può accedere e se sì, se deve per forza associarsi in ATS.

Risposta: possono partecipare solo MPMI ancora da costituire.

10) Quesito: Un soggetto titolare di regolare contratto di comodato, può partecipare al progetto con 3 immobili diversi che sono seconde case per il proprietario?

Risposta: No, si rimanda al punto 3.1.4.

11) Quesito: Un soggetto titolare di P.IVA con codice ateco affittacamere, nonché socio unico di una srls, con codice ateco affittacamere, può presentare due domande per ampliamento delle strutture in gestione?

Risposta: No, si rimanda al punto 2.1.1 e 2.1.2.

12) Quesito: In merito alla disponibilità dell'immobile oggetto dell'intervento, in caso di nuova ricettività non ancora in possesso del proponente, va bene presentare solo la dichiarazione di assenso del proprietario alla realizzazione dell'intervento o è obbligatorio presentare un contratto preliminare registrato di acquisto/locazione/comodato?

13) Quesito: Con riferimento all'oggetto, si chiede il seguente chiarimento:
per dimostrare la disponibilità delle 2 case (punto 4.4 lettera f) è sufficiente una DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445 artt. 47 e 76, in cui il proprietario si impegna, in caso di domanda agevolativa approvata e finanziata, alla stipula del contratto di locazione/comodato?

14) Quesito: Con riferimento all'oggetto, si chiede il seguente chiarimento:
nel caso in cui il soggetto che presenta la domanda di agevolazione sia proprietario pro-quota (es. 50%) dell'immobile in cui viene realizzato l'intervento, per rispettare le condizioni 4.4. lettera f) e g) lo stesso, oltre al titolo di proprietà, deve limitarsi ad allegare l'allegato n.6 (anche non firmato digitalmente ma con firma olografa e allegando documento identità in corso di validità)?

Risposta: No, servono sia la DSAN di assenso del proprietario che il preliminare di acquisto/locazione/comodato registrato. Si rimanda al punto 4.4.1 lett. f) e lett. g).

15) Quesito: Nel caso si volesse presentare una richiesta relativa all'acquisizione di una struttura B&B già realizzata e ristrutturata (comprensiva di immobile), quale sarebbe la ripartizione delle percentuali delle agevolazioni riferite agli investimenti già sostenuti?

Risposta: Non è finanziabile una struttura ricettiva già esistente, ma solo seconde case che vengano adibite a strutture ricettive extra-alberghiere.

16) Quesito: Sono in possesso di un immobile di campagna categoria F2 "collabente", potrei accedere alla domanda riqualificazione seconde case, riportando l'immobile a categoria "A", dopo la ristrutturazione?

Risposta: Si rimanda al punto 2.2.1 lett. i) nel quale è precisato cosa si intende per immobile seconda casa. Tale requisito deve essere posseduto alla data di presentazione della domanda.

17) Quesito: Partecipazione con più società costituende: è consentito che una persona fisica partecipi con 3 diverse società costituende, ognuna legata a una singola unità immobiliare distintamente accatastata?

Risposta: L'Avviso non esclude tale possibilità.

18) Quesito: Nello specifico, si chiede se è possibile, nell'ambito di tale avviso, costituire un'ATS (Associazione Temporanea di Scopo) composta da tre soggetti legati da un rapporto di parentela tra di loro.

Risposta: Si rimanda al punto 2.1.2

19) Quesito: Con riferimento all' AVVISO PUBBLICO "PER L'EMERSIONE E QUALIFICAZIONE DELLA RICETTIVITA' DELLE SECONDE CASE" si chiede se la partecipazione è consentita per una piccola impresa SRL attiva, ma che allo stato non è proprietaria e gestore di strutture ricettive extra-alberghiere e si impegna, avendo comodato di disponibilità di immobile, ad attivare il corrispondente codice ateco al momento dell'ammissione a finanziamento.

Risposta: Possono partecipare solo MPMI costituende. Vedi punto 2.1.1 dell'Avviso

INTERVENTI E SPESE AMMISSIBILI

20) Quesito: Ho già realizzato dei lavori di ristrutturazione dell'immobile (accatastato come A/3). C'è scritto nel paragrafo 3.3 Durata e termini di realizzazione del progetto:

1. L'avvio dei lavori per la realizzazione del progetto non può avere luogo prima della presentazione della domanda di contributo.
2. Le spese sono ammissibili dal giorno successivo alla data di presentazione della domanda di aiuto.

Posso chiedere il finanziamento per le opere che non ho ancora eseguito e che mi consentirebbero di finire la ristrutturazione?

21) Quesito: Per un immobile in cui sono stati già effettuati interventi di ristrutturazione e qualificazione, a carico del Proponente, è possibile partecipare al bando anche se i lavori già avviati sono in fase di conclusione ma non ancora conclusi? Nella domanda di progetto verrebbero escluse le eventuali spese in opere murarie rimanenti, ma verrebbero considerate solo le spese di allestimento.

Risposta: Si rimanda al punto 3.3.1 nota 3 in cui è specificata la definizione di avvio dei lavori.

CRITERI DI VALUTAZIONE

22) Quesito: Nel caso in cui tutti i componenti dell'ATS fossero ammessi a finanziamento, il finanziamento verrebbe concesso a tutti o solo ad uno dei componenti l'ATS stesso?

Risposta: Si evidenzia che il beneficiario delle agevolazioni è il singolo proponente della singola domanda. Si rimanda al par. 4.5.4, nel quale è specificato che sono ammissibili i progetti di una singola ATS solo ove almeno 3 domande singole della stessa ATS raggiungano almeno un punteggio di 60/100.

PROCEDURE

23) Quesito: L'allegato 5 va firmato digitalmente da professionista, ma va fatta anche una perizia giurata sullo stesso allegato, che bisogna fare in formato cartaceo al Tribunale. Come si può risolvere il problema tra la firma digitale e la perizia giurata?

Risposta: L'allegato 5 è un fac-simile di perizia giurata dove è evidenziato che il giuramento dovrà essere effettuato presso un Tribunale dinanzi al pubblico ufficiale preposto. La dicitura riportata in allegato "firmata digitalmente" è da intendersi come un refuso, in quanto trattasi di perizia da giurare davanti a pubblico ufficiale.

24) Quesito: Esiste un format del Piano Coordinato Unico che devono redigere tutti i componenti dell'ATS, oppure bisogna farlo per conto proprio ed allegarlo alla domanda?



Risposta: No, si rimanda al punto 2.1.2 nel quale sono specificati i punti minimi da trattare nel Piano coordinato unico.

25) Quesito: In merito all'Avviso in oggetto, l'All. 1 - Modello di domanda, presente sul sito, non c'è il modello in word, sarebbe possibile averlo in formato editabile?

Risposta: Il modello allegato 1 è in formato pdf, in quanto la domanda deve essere compilata direttamente sulla piattaforma, sottoscritta e allegata, sempre in piattaforma, con le modalità ivi indicate.