



Regione Calabria  
Dipartimento Sviluppo Economico

---

Settore n.1 "Commercio ed Artigianato, Fiere e Mercati - CCIAA"

## **AVVISO PUBBLICO**

### **INCENTIVI PER LA REALIZZAZIONE DI DUE CENTRI COMMERCIALI NATURALI NEI CENTRI STORICI**

**FAQ pervenute fino al 03/11/2025**

#### **1. DOMANDA**

Buongiorno dott. Violi, volevo farle una domanda.

Sono interessato ad attività di nuova apertura nel centro storico di Rossano, volevo sapere se gli incentivi dell'80 corrispondono all'investimento totale di 70.000 e quindi pari a 56.000 euro (il contributo regionale) oppure 70.000 si riferisce al solo contributo regionale a cui aggiungere il 20% di risorse proprie.

Scusi la domanda ma è fondamentale per il calcolo spese.

#### **RISPOSTA**

Egr. ....

ai sensi del paragrafo 1.4 (base giuridica, forma e intensità di aiuto )dell'avviso pubblico l'intensità di aiuto concedibile è pari all'80 % dei costi ammissibili e fino ad un importo massimo

di contributo pubblico di 70.000,00 € (settantamilaeuro). Pertanto il 20% pro-quota del beneficiario sono da intendere in aggiunta al tetto massimo della concessione di aiuto.

#### **2. DOMANDA**

Faq

Associazione Culturale iscritta al registro imprese ovviamente con codice fiscale e partita iva. Sede legale a Corigliano Rossano non centro storico, sede operativa nel centro storico. Attività economica attualmente esercitata: ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DI EVENTI SOCIO-CULTURALI, GESTIONE DI STRUTTURE DI CARATTERE STORICO E CULTURALE.

La domanda è: può l'associazione creare una nuova attività di somministrazione bar e bookshop in locali del museo appositamente destinati (ma non già operativi) dei quali avremmo la disponibilità per 5 anni?

#### **RISPOSTA**

Buongiorno.



Regione Calabria  
Dipartimento Sviluppo Economico

---

Settore n.1 "Commercio ed Artigianato, Fiere e Mercati - CCIAA"

In relazione al quesito si precisa che, nel caso di richiedente già esistente alla data di presentazione della domanda (quindi già iscritto nel registro delle imprese), quest'ultimo deve essere in possesso di uno dei Codici ATECO così come individuati nell'Allegato 9 all'Avviso Pubblico.

Diversamente, giusta quanto previsto al paragrafo 2.1. dell'Avviso pubblico, un richiedente già esistente, qualora non in possesso di uno dei codici Ateco previsti dall'avviso, dovrà costituire una nuova unità produttiva nelle aree dei Centri storici dei Comuni di Corigliano-Rossano individuate nell'Allegato 9, **entro la data di sottoscrizione dell'atto di adesione e obbligo di cui al paragrafo 5.1.**

Si evidenzia che, in base a quanto previsto dal paragrafo 5.4., n. 4 e 5, dell'Avviso Pubblico (Controlli):

1. "Il beneficiario deve conservare e rendere disponibile la documentazione relativa all'intervento, secondo quanto in merito disposto al paragrafo 5.1, nonché a consentire le verifiche *in loco*, a favore delle autorità di controllo fino al **31/12/2030**."
2. "In caso di verifica, in sede di controllo, del mancato pieno rispetto delle discipline UE, nazionali e regionali, anche se non penalmente rilevanti, la Regione Calabria procederà alla **revoca totale del contributo e al recupero delle eventuali somme già erogate**".

### 3. DOMANDA

In merito al formulario dell'Avviso pubblico "Incentivi per la realizzazione di due centri commerciali naturali nei centri storici" (contributo massimo € 70.000), ho rilevato quanto segue:

- Nella sezione "Stato patrimoniale" la compilazione è richiesta esclusivamente alle aziende in contabilità ordinaria.
- Nella sezione "Conto economico previsionale" la compilazione è richiesta sia per la contabilità ordinaria sia per la contabilità semplificata.

Per le iniziative in contabilità semplificata, dunque, ritengo vada compilata unicamente la sezione "Conto economico previsionale", tralasciando lo "Stato patrimoniale".

Vi chiedo cortesemente conferma che tale interpretazione sia corretta.

### RISPOSTA

In merito al quesito, riteniamo la sua interpretazione corretta in quanto corrispondente a quanto stabilito dallo stesso formulario allegato nell'Avviso.



Regione Calabria  
Dipartimento Sviluppo Economico

---

Settore n.1 “Commercio ed Artigianato, Fiere e Mercati - CCIAA”

#### 4. DOMANDA

Egregio Rup,  
in riferimento all' Avviso pubblico incentivi per la realizzazione di due centri commerciali naturali nei centri storici si chiede se l'attività di noleggio auto a fini turistici “Noleggio e leasing operativo di automobili e autoveicoli leggeri” (che è ricompreso tra i codici ammissibili) sia possibile:

I'Acquisto di beni strumentali all'esercizio dell'attività nella voce Impianti, Macchinari, Attrezzature nuovi di fabbrica o solo il canone di leasing ed eventuale in quale delle voci delle spese ammissibili.

#### RISPOSTA

Gentile utente,  
l'acquisto di beni strumentali all'esercizio dell'attività (o produzione), in questo caso mezzo di trasporto targato, rientra come spesa ammissibile nella voce Impianti, macchinari, attrezzature, nuove di fabbrica (lettera b art. 3.3 dell'Avviso), purchè adoperati per il ciclo di produzione, così come viene meglio specificato dalla lettera n dell'art. 3.4 (spese non ammissibili).

#### 5. DOMANDA

Gentile dott. Filippo Violi,  
relativamente all'avviso INCENTIVI PER LA REALIZZAZIONE DI DUCE CENTRI COMMERCIALI NATURALI NEI CENTRI STORICI  
volevo chiederle una per quanto riguarda i preventivi:

1. se possibile mettere nel caso di acquisti online come su Amazon la stampa del carrello acquisti.
2. Se il costo della fideiussione va giustificato con un preventivo o basta semplicemente inserire l'importo.



Regione Calabria  
Dipartimento Sviluppo Economico

---

Settore n.1 "Commercio ed Artigianato, Fiere e Mercati - CCIAA"

## RISPOSTA

Egr. .... ,  
tutte le spese ammissibili occorrono di un documento che ne attesti la previsione, pertanto il preventivo sul costo della fiidejussione è necessario. Per la stessa ragione, la possibilità di giustificare una previsione di spesa on line, attraverso il documento o carrello di acquisto generato dalla piattaforma, risulta sufficiente a giustificare un' ipotetica spesa ammissibile.

## 6. DOMANDA

Gentile dottor Violi,

.....

1- gli allegati posso fare dei file unici per ogni documento: es. preventivi: creo un unico file pdf dove ci sono tutti?

2- avete un link diretto per pagare la marca da bollo online? C'è una procedura specifica? O va bene anche la marca da bollo fisica e si mette una scansione? Mi indichi gentilmente cosa fare.

## RISPOSTA

Egr.....,  
1.gli allegati possono essere raggruppati in unico file  
2. va bene la marca da bolla fisica scansionata.