

**Agenda Urbana  
Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile**

**Città di CORIGLIANO-ROSSANO**



**SCHEDA N. 4  
REALIZZAZIONE PROGETTO LE VIE DELL'ARTIGIANATO**

A – Anagrafica	
4	REALIZZAZIONE PROGETTO LE VIE DELL'ARTIGIANATO <i>“Interventi di supporto alla nascita di nuove imprese, sia attraverso incentivi diretti, sia attraverso l’offerta di servizi, sia attraverso interventi di micro-finanza”</i>
Area tematica	Settore Intervento
03 – Competitività Imprese	03.01 – Industria e Servizi

B – Dati generali descrittivi dell'intervento		
1	Localizzazione dell'intervento	<p>Gli incentivi previsti nell’ambito di questo intervento sono rivolti alle imprese artigiane di nuova costituzione ubicate all’interno dei Centri storici di Corigliano-Rossano, delimitati come da planimetrie che seguono.</p>

**B – Dati generali descrittivi dell'intervento**



Sono rivolti, in particolare:

- a) alle imprese artigiane di nuova costituzione, che si costituiscano entro la data di sottoscrizione della convenzione (e/o dell'atto di adesione e obbligo previsti dall'avviso relativo);
- b) alle nuove unità locali di imprese artigiane esistenti, che si costituiscano nei tempi di cui al precedente punto a),

localizzate nei centri storici per come sopra individuati.

2 Descrizione generale dell'intervento

**Breve descrizione dell'intervento mettendo in evidenza eventuali elementi di specificità territoriali.**

Il progetto prevede la realizzazione di aree, in ognuno dei due centri storici, dedicate all'insediamento delle botteghe artigiane.

La finalità è quella di dare la possibilità agli artigiani, soprattutto ai giovani artigiani, di avviare delle attività da ubicare nelle aree individuate.

Il progetto si integra con la realizzazione del Centro commerciale naturale finanziato con l'intervento n° 2 della SSUS, ovvero il Centro servizi per le attività economiche e produttive che erogherà i suoi servizi di assistenza anche alle imprese finanziate nell'ambito di questo intervento.

Nel centro servizi svolgerà, inoltre, le sue attività l'impresa che si occuperà delle attività di coordinamento e di promozione e marketing del Progetto "Le vie dell'artigianato".

B – Dati generali descrittivi dell'intervento

**ANALISI DEI FABBISOGNI E FATTIBILITÀ DELL'INTERVENTO**

L'idea delle vie dell'artigianato è stata sostenuta dall'ex Comune di Rossano e prospettata all'ex Comune di Corigliano nel 2016, nell'ambito delle attività di analisi e confronto preliminari allo sviluppo del Piano integrato per l'imprenditoria Comunale (POIC), che i due ex Comuni presentarono disgiuntamente ma con interventi e progetti di sviluppo economico pressoché identici, poiché cominciava a prospettarsi l'idea della fusione.

I due piani prevedevano, tra gli interventi per lo sviluppo economico del centro storico, l'avvio del progetto delle vie dell'artigianato.

Per valutare l'interesse a questo progetto da parte dei privati, furono organizzati due workshop dal titolo "il centro commerciale naturale e le vie dell'artigianato nel POIC", a Palazzo San Bernardino il 14 e il 28 marzo 2016.

In quelle occasioni si parlò sia di attività commerciali che artigianali, invitando a partecipare gli artigiani della provincia attraverso le associazioni di categoria.

Gli artigiani intervenuti mostrarono particolare interesse per un progetto in grado di costituire una rete, un polo artigianale all'interno di un centro storico.

In seguito, nel dicembre 2016, l'ex Comune di Rossano pubblicò un bando per acquisire manifestazioni di interesse. Furono chiamati a manifestare il proprio interesse ad aderire al progetto "le vie dell'artigianato" sia gli artigiani già presenti nel centro storico, che i giovani artigiani, interessati ad avviare nuove attività nell'area dell'antico borgo di Rossano.

La prima fase dei POIC non ebbe seguito, ma le manifestazioni di interesse acquisite consentirono di dimostrare l'interesse sia da parte del tessuto economico-produttivo esistente, che di nuovi imprenditori, a investire nelle attività economiche del Centro storico a condizione che vi siano adeguati incentivi economici accanto ai fondi messi a disposizione da privati.

Lo stesso interesse fu manifestato nell'ambito delle attività di animazione territoriale sugli incentivi alle imprese previsti dal PISL sistemi produttivi denominato C.Ros.S.PRO. (Corigliano-Rossano sistemi produttivi), presentato congiuntamente dalle allora due aree urbane di Corigliano e di Rossano e finanziato dalla Regione Calabria. Il Pisl C.Ros.S.PRO prevedeva proprio il finanziamento di reti di imprese per la "valorizzazione a fini commerciali dei centri storici attraverso la realizzazione di un centro commerciale naturale e di vie dell'artigianato".

Dai momenti di confronto svoltisi successivamente con gli imprenditori che operano nel centro storico è emersa la mancanza di una organizzazione sistemica che non consente alle imprese esistenti di istituire e utilizzare relazioni efficaci con le molteplici entità presenti ed operanti nel territorio.

B – Dati generali descrittivi dell'intervento		
		<p>È emersa, inoltre, la necessità di estendere gli incentivi all'intero Centro Storico dell'area urbana di Corigliano e Rossano e non solo alle aree individuate nella scheda "strategia urbana e sviluppo sostenibile" o nella perimetrazione dello strumento urbanistico vigente.</p> <p>Le schede allegate all'Accordo di Programma del 2021 furono, infatti, predisposte nel 2019 e le aree a suo tempo individuate hanno fatto registrare, a partire dalla pandemia da Covid-19, una notevole desertificazione.</p> <p>Si veda, a tale proposito, il documento "ANALISI DEI FABBISOGNI CENTRI STORICI CORIGLIANO E ROSSANO", di analisi delle mutate esigenze del Centro Storico di Corigliano-Rossano, predisposto dagli uffici comunali.</p> <p><b>PROCEDURE E MODALITÀ DI ATTUAZIONE</b></p> <p>Per pervenire all'attuazione di questo intervento è richiesta un'attenta attività di governance nella fase antecedente alla pubblicazione del bando per la concessione degli incentivi fino alla scadenza del bando stesso che dovrà necessariamente prevedere momenti di informazione e approfondimento sul progetto, nonché un supporto alla creazione delle reti di imprese e, quindi, alla partecipazione al bando.</p> <p>Tale attività sarà messa in campo dall'Amministrazione comunale utilizzando l'ufficio Europa che, al suo interno, ha risorse qualificate per gestire le attività di informazione e supporto alle imprese, avendo sviluppato progetti complessi. Verranno organizzati laboratori, workshop e attivato un info point presso l'Ufficio Europa comunale.</p> <p>La struttura comunale che si occupa di comunicazione istituzionale svilupperà uno specifico piano di comunicazione che andrà a prevedere anche una campagna di informazione sui social media.</p> <p>Successivamente al finanziamento, le imprese otterranno un supporto ulteriore attraverso il centro servizi per le attività economiche e produttive, ubicato in Palazzo De Russis.</p> <p><b>REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ</b></p> <p>Possono accedere agli incentivi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. le imprese artigiane, di nuova costituzione, che si costituiscano entro la data di sottoscrizione della convenzione (e/o dell'atto di adesione e obbligo previsti dall'avviso relativo) ubicate nell'area del Centro storico di Rossano e/o Corigliano per come indicata al punto B.1 del presente formulario;</li> <li>2. le nuove unità locali/produttive di imprese artigiane esistenti, che si costituiscano nei tempi di cui al punto 1) ubicate nella medesima area del Centro storico di Rossano e/o Corigliano.</li> </ol> <p>A tal fine, le imprese artigiane:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. devono essere regolarmente iscritte nel registro delle imprese della CCIAA territorialmente competente alla data di presentazione della domanda di contributo ovvero alla data di sottoscrizione della convenzione (e/o dell'atto di adesione e</li> </ol>

B – Dati generali descrittivi dell'intervento			
		<p>obbligo previsti dall'avviso relativo);</p> <p>4. devono svolgere attività compresa nei codici ATECO ammissibili e riportati nell'allegato.</p> <p><b>Riportare gli elementi di coerenza con la Strategia, gli obiettivi che si vogliono perseguire e l'impatto sul territorio</b></p> <p>La finalità specifica dell'intervento è quella di favorire la rivitalizzazione economica del Centro storico sviluppando un progetto integrato che non punti al finanziamento di attività isolate ma di un vero e proprio sistema di attività artigianali, organizzato e gestito come un distretto. Pertanto questo intervento concorre al raggiungimento dell'obiettivo della SSUS di rivitalizzazione dei due centri storici con l'obiettivo generale di mettere a sistema le attività produttive dell'area.</p> <p><b>Codici ATECO ammissibili.</b> Vedasi scheda allegata (Codici ATECO AMMISSIBILI)</p> <p><b>Tipologie di spese ammissibili.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Opere murarie, incluse spese per ristrutturazione e rifacimento impianti, in misura non superiore al 30% dei costi totali ammissibili</li> <li>2. Impianti, Macchinari, Attrezzature nuovi di fabbrica</li> <li>3. Servizi informatici (e-commerce, sito internet, canali social) entro il limite del 10% dell'investimento complessivo</li> <li>4. Diritti di brevetto, licenze, know-how o altre forme di proprietà intellettuale</li> <li>5. Studi di fattibilità economico-finanziaria, entro il limite del 2% dei costi totali ammissibili</li> <li>6. Servizi di consulenza (con esclusione di quelli connessi ad attività continuative quali ad esempio la consulenza fiscale), entro il limite del 2% dei costi totali ammissibili</li> <li>7. Imposta di registro, se afferente all'operazione</li> <li>8. Spese per garanzie fornite da una banca, da una società di assicurazione o da altri istituti finanziari</li> <li>9. Canoni di locazione immobili in misura non superiore al 15% dei costi totali ammissibili</li> <li>10. IVA, solo nel caso di indetraibilità.</li> </ol>	
3	Quadro finanziario dell'intervento	Disponibilità finanziaria.	1.000.000 €
		Eventuale cofinanziamento pubblico a valere su risorse di cui al _____ (indicare il canale finanziario in caso di cofinanziamento pubblico)	
4	Modalità di attivazione	Avviso pubblico	

B – Dati generali descrittivi dell'intervento		
	dell'aiuto <sup>1</sup>	
5	Disciplina comunitaria in materia di aiuti di stato	<b>Reg. (UE) n. 2831/2023</b> Concessione di incentivi in regime di <i>de minimis</i> .
6	Categoria di aiuto	Concessione di incentivi in regime di <i>de minimis</i> .
7	Beneficiari	a) PMI artigiane di nuova costituzione, che si costituiscano entro la data di sottoscrizione della convenzione (e/o dell'atto di adesione e obbligo previsti dall'avviso relativo); b) nuove unità locali/produzione di PMI artigiane esistenti, che si costituiscano nei tempi di cui al precedente punto a), localizzate nei centri storici come individuati al punto B.1 del presente formulario.
8	Settori Ammissibili (ATECO)	VEDASI ALLEGATO.
9	Tipologia intervento	Creazione di nuove imprese.
10	Importo max spesa ammissibile	Non è previsto un importo massimo della spesa ammissibile. L'importo minimo dell'investimento non deve, comunque, essere inferiore a 20.000 €.
11	Procedura	VALUTATIVA A SPORTELLO
12	Forma del contributo	CONTRIBUTO A FONDO PERDUTO
13	Intensità massima aiuto	80%
14	Importo massimo aiuto	70.000 €

**C – Cronoprogramma procedurale**  
**DA COMPILARSI NEL CASO NON SI RICHIEDA LA TITOLARITÀ DELL'INTERVENTO)**  
**CRONOPROGRAMMA PROCEDURALE<sup>2</sup>**

Fasi progettuali	PREINFORMAZIONE	PUBBLICAZIONE BANDO	VALUTAZIONE ISTANZE	PUBBLICAZIONE GRADUATORIE E SOTTOSCRIZIONE E CONVENZIONI	LAVORI E FORNITURE	AVVIO PROGETTO	TOTALE (mesi)
Tempistica massima prevista (in mesi)							

1 NOTA PER L'ESTENSORE: da compilare solo nel caso in cui le caratteristiche dell'intervento non consentono l'attuazione da parte della Regione, così come specificato nella deliberazione n. 283 del 4 luglio del 2018.

2 NOTA PER L'ESTENSORE: Compilare nel caso la Città o l'Autorità Urbana debba attivare delle attività preliminari all'avvio dell'Avviso da parte della Regione. Aggiungere tante colonne quante attività si prevede di realizzare.

Per le procedure di informazione e pubblicità preliminari si vedano le modalità esposte nella sezione 2 paragrafo "Procedure e modalità di attuazione"

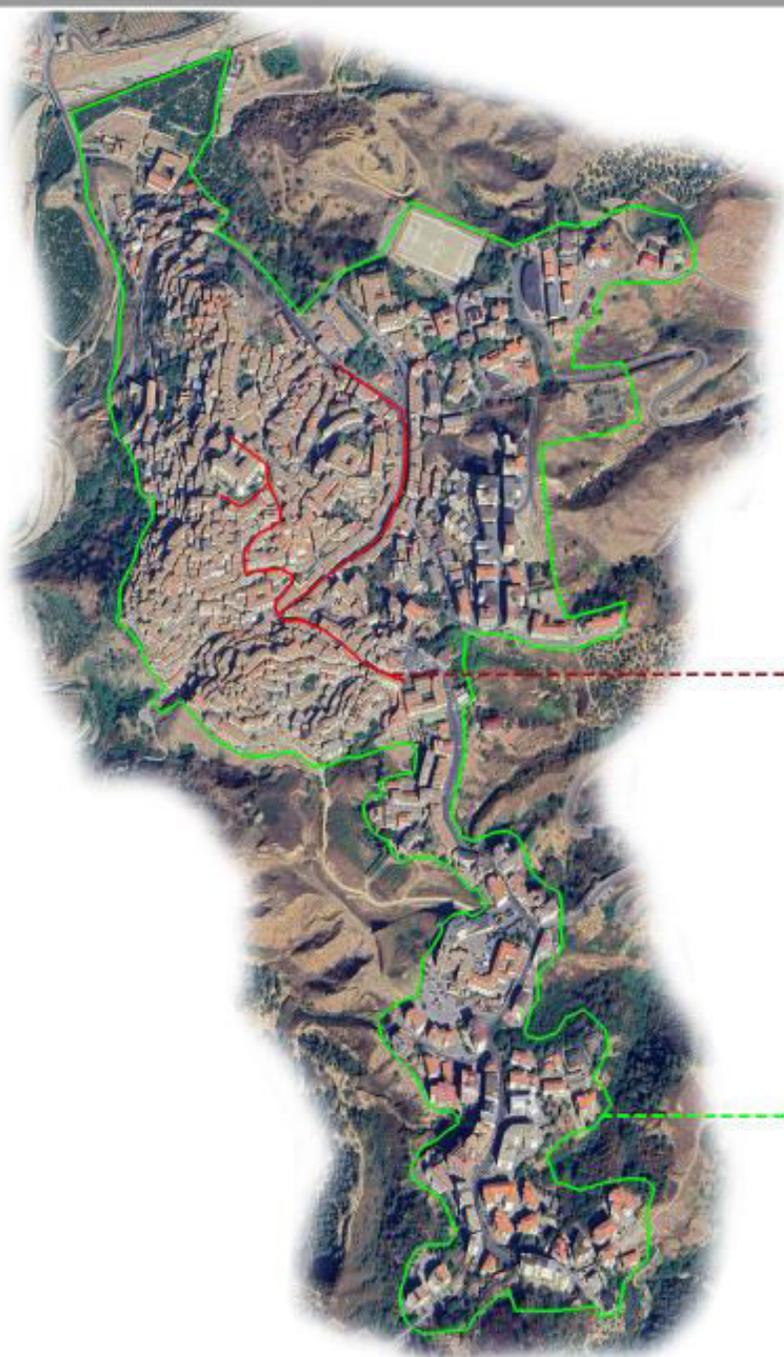
**DA COMPILARSI NEL CASO NON SI RICHIEDA LA TITOLARITÀ DELL'INTERVENTO)  
F.b - CRONOPROGRAMMA PROCEDURALE<sup>3</sup>**

(Titolo operazione)	2025					
	I	II	III	IV	V	VI
Es. FASE 1						
ATTIVITÀ 1 .....						
ATTIVITÀ 2 .....						
Es. FASE 2						
.....						
.....						
Es. FASE 3						
.....						
.....						

D – Eventuale documentazione allegata <sup>4</sup>	
n.	Descrizione allegato
1	PLANIMETRIA LOCALIZZAZIONE INTERVENTI A.U. CENTRO STORICO CORIGLIANO
2	PLANIMETRIA LOCALIZZAZIONE INTERVENTI A.U. CENTRO STORICO ROSSANO
3	ELENCO CODICI ATECO AMMISSIBILI

<sup>3</sup> Il cronoprogramma è organizzato in bimestri. Inserire le attività e le eventuali Fasi, aggiungendo le righe necessarie e colorando i bimestri di attuazione. Importante indicare anche eventuali attività preliminari che dovranno essere svolte PRIMA dell'uscita delle procedure di evidenza pubblica.

<sup>4</sup> Inserire eventuali allegati che possano ulteriormente definire la natura dell'intervento proposto.



ACCORDO DI PROGRAMMA PER L'ATTUAZIONE DELLA STRATEGIA URBANA DELL'AREA URBANA DI DIMENSIONE INFERIORE DI CORIGLIANO-ROSSANO

- 1) INCENTIVI PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO COMMERCIALE NATURALE (EX. AZIONE 3.3.1 POR CALABRIA 2014-2020)
- 2) INCENTIVI PER LA REALIZZAZIONE PROGETTO LE VIE DELL'ARTIGIANATO (EX. AZIONE 3.5.1 POR CALABRIA 2014-2020);
- 3) INCENTIVI PER REALIZZAZIONE DI DUE CENTRI COMMERCIALI NATURALI NEI CENTRI STORICI (EX. AZIONE 3.5.1 POR CALABRIA 2014-2020)



CENTRO  
STORICO  
CORIGLIANO

AREA ELEGGIBILE  
PROGETTI APPROVATI

AGGIORNAMENTO/NUOVA  
AREA ELEGGIBILE

[LINK GOOGLE EARTH](#)



ACCORDO DI PROGRAMMA PER L'ATTUAZIONE DELLA STRATEGIA URBANA DELL'AREA URBANA DI DIMENSIONE INFERIORE DI CORIGLIANO-ROSSANO

- 1) INCENTIVI PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO COMMERCIALE NATURALE (EX. AZIONE 3.3.1 POR CALABRIA 2014-2020)
- 2) INCENTIVI PER LA REALIZZAZIONE PROGETTO LE VIE DELL'ARTIGIANATO (EX. AZIONE 3.5.1 POR CALABRIA 2014-2020);
- 3) INCENTIVI PER REALIZZAZIONE DI DUE CENTRI COMMERCIALI NATURALI NEI CENTRI STORICI (EX. AZIONE 3.5.1 POR CALABRIA 2014-2020)

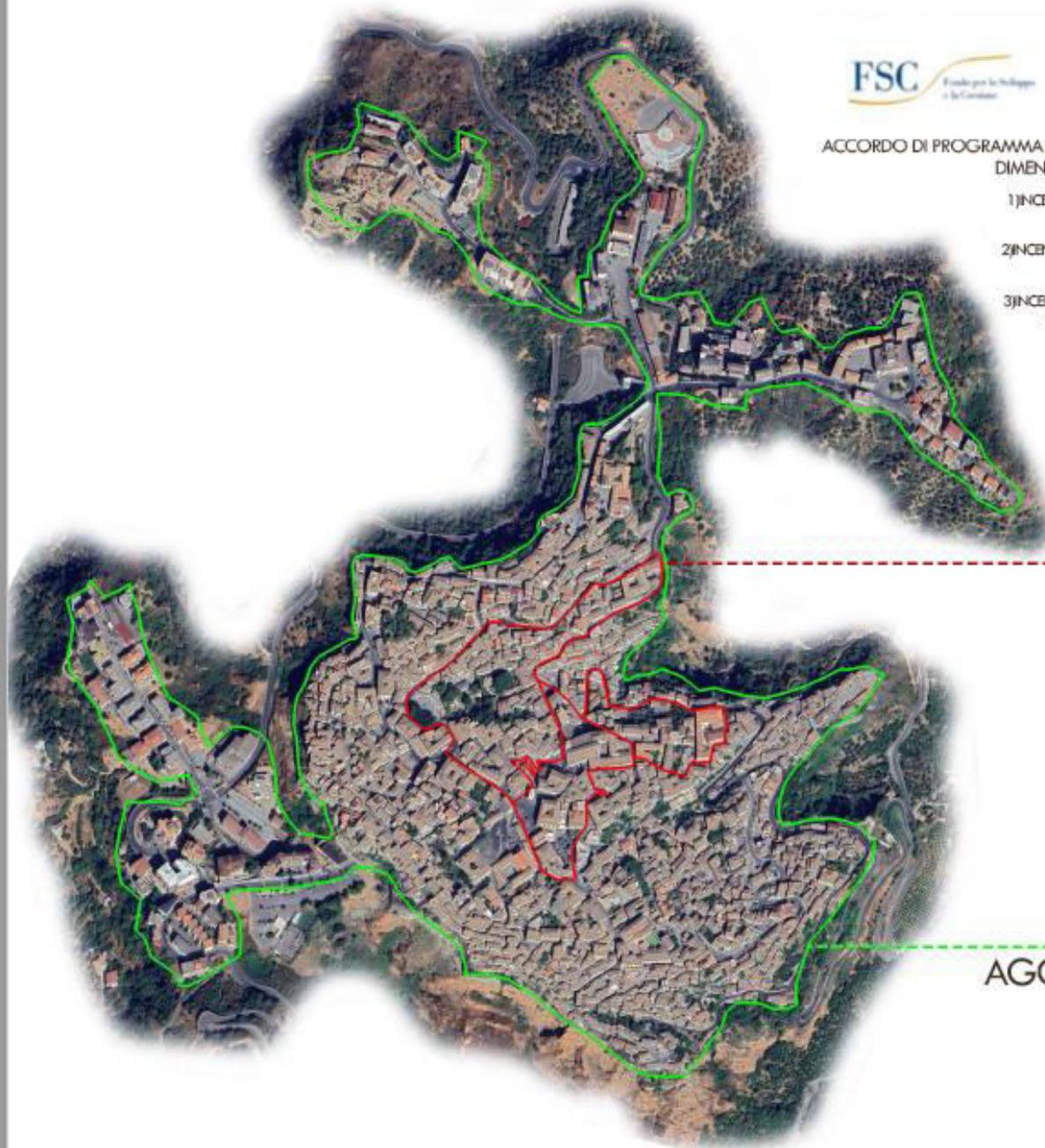


CENTRO  
STORICO  
ROSSANO

AREA ELEGGIBILE  
PROGETTI APPROVATI

AGGIORNAMENTO/NUOVA  
AREA ELEGGIBILE

[LINK GOOGLE EARTH](#)





**Agenda Urbana  
Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile**

**Città di CORIGLIANO-ROSSANO**



**SCHEDA N. 4  
CODICI ATECO AMMISSIBILI**

<b>CODICE</b>	<b>DESCRIZIONE</b>
10.71.10	Produzione di pane e prodotti di panetteria simili
10.71.20	Produzione di prodotti di pasticceria freschi
10.72.00	Produzione di fette biscottate, biscotti, prodotti di pasticceria conservati
10.73.01	Produzione di prodotti farinacei freschi
10.73.02	Produzione di prodotti farinacei conservati
10.52.00	Produzione di gelati
10.82.00	Produzione di cacao, cioccolato, caramelle e confetterie
11.01.00	Distillazione, rettifica e miscelatura di alcolici
11.02.10	Produzione di vini, esclusi vini spumanti e altri vini speciali
11.02.20	Produzione di vini spumanti e altri vini speciali
11.03.00	Produzione di sidro e di altre bevande fermentate a base di frutta
11.04.00	Produzione di altre bevande fermentate non distillate
11.05.00	Produzione di birra
11.06.00	Produzione di malto
13.10.00	Preparazione e filatura di fibre tessili
13.20.00	Tessitura
13.96.00	Fabbricazione di altri tessuti per uso tecnico e industriale
23.99.00	Fabbricazione di altri prodotti in minerali non metalliferi n.c.a.
13.30.00	Finissaggio dei tessuti
18.12.00	Altra stampa
13.91.00	Fabbricazione di tessuti a maglia e all'uncinetto
13.92.10	Fabbricazione di tessuti per la casa
13.92.20	Fabbricazione di tessuti per l'arredo
13.96.00	Fabbricazione di altri tessuti per uso tecnico e industriale
13.93.00	Fabbricazione di tappeti e moquette
13.94.00	Fabbricazione di spago, corde, funi e reti
13.95.00	Fabbricazione di tessuti non-tessuti e di articoli in tessuto non-tessuto
13.99.10	Fabbricazione di ricami, tulle, pizzi e merletti
13.99.90	Fabbricazione di feltro e altri prodotti tessili diversi n.c.a.
14.24.00	Fabbricazione di abbigliamento in pelle e in pelliccia
14.23.00	Fabbricazione di indumenti da lavoro
14.10.20	Fabbricazione di maglioni e altri articoli a maglia e all'uncinetto
14.21.10	Fabbricazione in serie di abbigliamento esterno

<b>CODICE</b>	<b>DESCRIZIONE</b>
14.21.20	Sartoria e confezione su misura di abbigliamento esterno
14.22.00	Fabbricazione di biancheria intima
14.29.00	Fabbricazione di altri articoli di abbigliamento e accessori n.c.a.
14.10.10	Fabbricazione di articoli di calzetteria a maglia e all'uncinetto
14.10.20	Fabbricazione di maglioni e altri articoli a maglia e all'uncinetto
15.11.00	Concia, tintura e rifinitura di pelli, cuoi e pellicce
15.12.00	Fabbricazione di articoli da viaggio, borse, pelletteria e selleria di qualsiasi materiale
15.20.10	Fabbricazione di calzature, escluse parti in cuoio per calzature
15.20.20	Fabbricazione di parti in cuoio per calzature
16.11.00	Taglio e piallatura del legno
16.12.00	Lavorazione e finitura del legno
73.30.03	Attività di promozione di altri prodotti
73.30.09	Pubbliche relazioni e comunicazione n.c.a.
73.11.01	Ideazione di campagne pubblicitarie
73.11.02	Conduzione di campagne di marketing e altri servizi pubblicitari
73.20.00	Ricerche di mercato e sondaggi di opinione
74.11.20	Attività di progettazione di moda
74.12.01	Grafica di pagine web
74.20.12	Attività fotografiche aeree e subacquee
74.20.19	Altre attività fotografiche specializzate
74.30.00	Attività di traduzione e interpretariato
79.90.01	Servizi di guida turistica
79.90.02	Servizi di accompagnamento in ambiente naturale
79.90.03	Altri servizi di accompagnamento turistico
82.99.99	Tutti gli altri servizi vari di supporto alle imprese n.c.a.
85.52.09	Altra formazione culturale
85.59.99	Tutti gli altri servizi vari di istruzione e formazione n.c.a.
88.91.00	Attività di assistenza diurna per l'infanzia
88.99.09	Altre attività varie di assistenza sociale non residenziale n.c.a.
90.20.09	Altre attività di arti performative e rappresentazioni artistiche
93.19.99	Altre attività sportive varie n.c.a.
96.99.99	Tutte le altre attività varie di servizi alla persona n.c.a.