



Anno:2025

Determina n. 150 del 1.12.2025

Oggetto

PR Calabria FESR FSE + 2021-2027; OP 1 “Una Calabria più smart”; Priorità 1 “Ricerca, innovazione e competitività”; Obiettivo specifico RSO1.3. “Rafforzare la crescita sostenibile e la competitività delle PMI e la creazione di posti di lavoro nelle PMI, anche grazie agli investimenti produttivi”; Azione 1.3.1 “Competitività del sistema produttivo regionale”;

Avviso pubblico “Per il sostegno all’accoglienza turistica di qualità in Calabria” - Codice procedura PDA 1003114

Provvedimento di Concessione provvisoria delle agevolazioni

IV Elenco

ASSET Incentivi alle imprese e Ingegneria finanziaria

L’Amministratore Delegato

in virtù:

- del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 48 del 12.09.2024, con il quale l’avv. Alessandro Zanfino è stato nominato Consigliere con deleghe di Fincalabro S.p.A.;
- del verbale dell’Assemblea dei Soci di Fincalabro S.p.A. del 12.09.2024, con il quale la citata nomina è stata confermata;
- del verbale del Consiglio di amministrazione n. 11 del 08.11.2024, con il quale l’avv. Alessandro Zanfino è stato nominato Amministratore Delegato di Fincalabro S.p.A. e sono stati allo stesso conferiti i poteri gestori de quo;

premessi che:

- con Delibera n. 495 del 13 settembre 2024, la Giunta regionale della Calabria ha deliberato, in particolar modo:
 - di individuare Fincalabro S.p.A. quale Organismo Intermedio, ai sensi dell’Art. 71(3) del Regolamento UE n. 1060/2021, per lo svolgimento delle funzioni dell’Autorità di Gestione del PR Calabria FESR-FSE+ 2021/2027 per come descritte in parte narrativa relativamente agli Obiettivi Specifici 1.1 “Sviluppare e rafforzare le capacità di ricerca e di innovazione e l’introduzione di tecnologie avanzate (FESR)”, 1.3 “Rafforzare la crescita sostenibile e la competitività delle PMI e la creazione di posti di lavoro nelle PMI, anche grazie agli investimenti produttivi (FESR)” e 2.6 “Promuovere la transizione verso un’economia circolare ed efficiente sotto il profilo delle risorse (FESR)”;
 - di demandare all’Autorità di Gestione del PR Calabria FESR-FSE+ 2021/2027, l’adozione degli atti conseguenti per dare attuazione alla medesima Delibera di Giunta regionale;
- in data 17 ottobre 2024, è stata stipulata, tra Regione Calabria (Autorità di Gestione del PR Calabria FESR FSE+ 2021/2027) e Fincalabro S.p.A., la Convenzione Quadro, che disciplina e dettaglia la delega di funzione a Fincalabro S.p.A. in qualità di Organismo Intermedio del PR Calabria FESR-FSE+ 2021/2027, per gli Obiettivi Specifici 1.1, 1.3 e 2.6 (Repertorio n. 22897);
- con Decreto dirigenziale del Dipartimento Turismo, Marketing territoriale, Trasporto pubblico locale e Mobilità sostenibile della Regione Calabria n. 1648 del 7.02.2025, è stato approvato l’Avviso pubblico di cui all’oggetto, che prevede la concessione di agevolazioni in favore dei soggetti aventi i requisiti previsti e nel rispetto delle condizioni, modalità e termini espressamente previsti nel medesimo Avviso pubblico;
- con Decreto dirigenziale del Dipartimento Sviluppo Economico n. 2626 del 26.02.2025, è stato approvato il Piano delle Attività per la gestione dell’Avviso pubblico di cui all’oggetto;
- in data 21 maggio 2025, è stata stipulata, tra Fincalabro S.p.A. (Organismo Intermedio) ed



il Dipartimento Sviluppo Economico, la Convenzione operativa approvata con Decreto dirigenziale del Dipartimento Sviluppo Economico n. 6818 del 12 maggio 2025 (Repertorio n. 2529);

tenuto conto che:

- l'Avviso pubblico di cui all'oggetto trova copertura sul capitolo di spesa del bilancio della Regione Calabria U9140504701, collegato all'Azione 1.3.1 del Programma Regionale Calabria FESR FSE+ 2021/2027 per l'importo complessivo di € 50.000.000,00 e sul quale sono stati effettuate le prenotazioni degli impegni contabili con Decreto Dirigenziale del Dipartimento Turismo, Marketing territoriale, Trasporto pubblico locale e Mobilità sostenibile n. 1648 del 7.02.2025;
- l'Avviso pubblico di cui all'oggetto rientra nelle procedure oggetto di delega, di cui alla citata Delibera di Giunta regionale n. 495 del 13 settembre 2024;
- la misura di aiuto è stata registrata sul Registro Nazionale degli Aiuti di Stato con il codice CAR 31942 (ID Bando 105840), SANI 2 SA.118158;

ritenuto che:

- competono all'Asset dell'Avviso pubblico di cui all'oggetto, in adempimento alle funzioni delegate a Fincalabra S.p.A. e relativamente all'Avviso pubblico di cui all'oggetto, lo svolgimento delle attività concernenti la verifica di ricevibilità e di ammissibilità delle domande presentate e, limitatamente alle sole domande che hanno superato la precedente verifica formale (preliminare) di ricevibilità/ammissibilità, la proposta non vincolante, da inoltrare alla Commissione di valutazione, di valutazione di merito;
- competono alla Commissione di valutazione, nominata con Determinazione del Direttore Generale di Fincalabra S.p.A n. 26 del 27 maggio 2025., le attività concernenti le valutazioni di merito;
- competono, inoltre, all'Asset dell'Avviso pubblico di cui all'oggetto, nelle varie fasi del procedimento, le verifiche sulle Dichiarazioni di assenza di conflitto d'interessi tramite la funzionalità di Arachne;

considerato che:

- Fincalabra S.p.A. (e per essa l'Asset dell'Avviso pubblico di cui all'oggetto), in adempimento alle funzioni ad essa delegate, ha svolto, relativamente all'Avviso pubblico di cui all'oggetto, le attività di competenza degli uffici operativi interni, concernenti la verifica di ricevibilità e di ammissibilità delle domande presentate e, limitatamente alle sole domande che hanno superato la precedente verifica formale (preliminare) di ricevibilità/ammissibilità, la proposta non vincolante, alla Commissione di valutazione, di valutazione di merito;
- la Commissione di valutazione, con verbale n. 9 del 21 novembre 2025, ha:
 - preso atto che, a seguito delle concessioni di agevolazione, valere sulla Linea 1 (destinata a strutture ricettive alberghiere), approvate dalla stessa nel corso delle precedenti riunioni, è stato raggiunto un importo complessivo di agevolazioni concesse pari ad € 38.427.731,63 a fronte di una dotazione finanziaria pari ad € 40.000.000,00, con una disponibilità residua di € 1.572.268,37;
 - completato, limitatamente ad un IV Elenco di domande presentate le attività ad essa demandate in ordine alla valutazione delle domande presentate, conclusesi, distintamente per singola domanda presentata e valutata e, tenuto conto delle risorse finanziarie disponibili a valere sulla Linea 1 rispetto alla relativa dotazione finanziaria stanziata, con un giudizio di ammissibilità o non ammissibilità;

preso atto che:

- in data 27 novembre 2025, il Presidente della Commissione di valutazione, limitatamente ad un IV Elenco di domande presentate, ha trasmesso il verbale n. 9 del 21 novembre 2025 ed il relativo Elenco al Responsabile di Asset dell'Avviso pubblico di cui all'oggetto;
- in data 27 novembre 2025, il Responsabile di Asset competente, tenuto conto dell'esito delle valutazioni delle domande deliberate dalla Commissione di valutazione, ha:



- trasmesso, all'Amministratore Delegato di Fincalabra S.p.A., il citato IV Elenco delle domande ammissibili e delle domande non ammissibili, proponendone la relativa approvazione;

visti:

- la proposta sopra citata, a firma del Responsabile di Asset competente, formulata a seguito delle risultanze istruttorie deliberate dalla Commissione di valutazione;

ritenuto, per quanto sopra richiamato, di adottare la presente;

DETERMINA

1. di stabilire che le premesse, le considerazioni e la documentazione sopra citata, acquisite agli atti, sono parte integrante e sostanziale della presente determina;
2. di prendere atto del citato Elenco delle domande ammissibili e delle domande non ammissibili (Allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale), a valere sull'Avviso pubblico di cui all'oggetto, trasmesso dal Responsabile di Asset competente;
3. di approvare, conseguentemente, gli esiti della valutazione delle domande pervenute, deliberate dalla Commissione di valutazione e per come riportato nell'Elenco allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
4. di procedere alla concessione provvisoria delle relative agevolazioni in favore dei soggetti le cui domande, come da Elenco allegato, sono ammissibili ad agevolazione a valere sull'Avviso pubblico di cui all'oggetto;
6. di quantificare le risorse finanziarie da impegnare per effetto del presente provvedimento, nell'importo complessivo di € 2.533.555,66, di cui: € 1.572.268,37 a valere sulla Linea 1 "Riqualificare, ampliare, ammodernare, ristrutturare, oppure realizzare nuove strutture ricettive alberghiere" ed € 961.287,29 a valere sulla Linea 2 "Riqualificare, ampliare, ammodernare, ristrutturare, oppure in alternativa realizzare nuove strutture ricettive extra-alberghiere";
7. di dare atto che:
 - a. tenuto conto delle risorse finanziarie sino ad oggi impegnate, risulta attualmente esaurita la dotazione finanziaria stanziata a valere sulla Linea 1 destinata a "strutture ricettive alberghiere" ed ammontante ad € 40.000.000,00;
 - b. conseguentemente, relativamente alla sola Linea 1, si procederà alla valutazione delle residue domande presentate, seguendo l'ordine cronologico di presentazione, qualora dovessero rendersi disponibili ulteriori risorse finanziarie a seguito di rinunce e/o di decadenze, oppure qualora venisse incrementata la relativa dotazione finanziaria da parte dell'Amministrazione regionale;
8. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 4.8 dell'Avviso pubblico, con successive Determine dell'Amministratore Delegato di Fincalabra S.p.A., sarà approvato l'Elenco in via definitiva delle domande ammesse al contributo e delle domande non ammesse al contributo e, limitatamente alle domande ammesse, si procederà alla concessione del relativo contributo nei limiti delle risorse finanziarie disponibili;
9. di precisare che, per effetto della presente Determina di concessione provvisoria delle agevolazioni, dalla data di relativa pubblicazione decorrono i 45 giorni previsti (a pena di decadenza automatica delle agevolazioni) per la dimostrazione da parte dell'impresa beneficiaria della capacità finanziaria, per come stabilito dall'articolo 3.5, comma 3, dell'Avviso pubblico;
10. di dare atto che:
 - a. sulla base di quanto stabilito dall'articolo 4.7 dell'Avviso pubblico in oggetto "i beneficiari possono esercitare il diritto di accesso entro 15 giorni dalla pubblicazione degli elenchi provvisori e possono presentare istanza di riesame entro i 5 giorni successivi all'accesso. Le comunicazioni avvengono a mezzo PEC. La valutazione delle istanze di riesame sarà effettuata entro 30 giorni dalla presentazione dell'istanza



- di riesame dalla Commissione di valutazione”;*
- b. sul sito web di Fincalabra S.p.A. all’indirizzo web <https://internal.fincalabra.it/oi/avvisi/6> è disponibile la modulistica relativa alle istanze di accesso ed alle istanze di riesame;
- 11 di notificare la presente determina all’ASSET *Incentivi alle Imprese e Ingegneria finanziaria* e di demandare allo stesso tutti gli adempimenti successivi e conseguenti, ivi incluso l’invio del presente provvedimento ai seguenti soggetti:
- a. al soggetto referente interno di Fincalabra S.p.A. per la pubblicazione sul sito istituzionale della società, all’interno della sezione dedicata;
 - b. al Responsabile di Azione della Regione Calabria individuato per l’Avviso di riferimento per la pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Calabria;
 - c. alla Direzione Generale del Dipartimento regionale “Sviluppo Economico” ed alla Direzione Generale del Dipartimento regionale “Turismo, Marketing territoriale, Trasporto pubblico locale e Mobilità sostenibile”;
- 12 di dare atto che, ai sensi dell’articolo 4.9 dell’Avviso pubblico, la pubblicazione sul seguente sito web Fincalabra S.p.A., Organismo intermedio, all’indirizzo web <https://internal.fincalabra.it/oi/avvisi/6> costituisce notifica degli esiti della valutazione a tutti gli effetti;
- 13 di notificare la presente determina al Direttore Generale di Fincalabra S.p.A.

L’Amministratore Delegato
Avv. Alessandro Zanfino

156

Criteri di Valutazione e Selezione																																
Num. Progressivo	ID Utente	Codice identificativo domanda	Giorno ed ora di acquisizione	Denominazione Impresa richiedente	Linea di Intervento	Importo investimento proposto	Importo contributo richiesto	Esito Verifica Ammissibilità	Criteri di Valutazione												Esito Verifica Ammissibilità	Esito Finale	Importo Incremento ammissibile	Importo Contributo concordato	Motivazione di Esito Negativo della Verifica di Ricevibilità/Ammissibilità e/o della valutazione di merito							
									A1.1	A1.2	Totale A	D1.1	D2.1	B2.1	B2.2	Totale B	C1.1	C2.1	C2.2	C3.1						Totale C	D1.1	D1.2	D2.1	Totale D	Totale Punteggio Attribuito	
265	28054	91655	2025-03-05T13:35:27+01:00	MARCIUSE ANTONELLA	Linea 2	249.812,24 €	143.000,00 €	NEGATIVO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NON AMMISSIBILE	-	-	La Verifica di Ricevibilità/Ammissibilità si è conclusa con Esito Negativo poiché non è stata trovata la seguente documentazione richiesta a pena di inammissibilità della domanda, dall'art. 4.4 dell'Avviso pubblico, documentazione di cui al punto 1) di cui al punto 1) del presente Avviso pubblico, in particolare: la planimetria catastale dell'immobile in oggetto, in scala 1:500, con indicazione del numero della/e scheda/e al punto 2 dell'allegato 3.		
267	25317	91170	2025-03-05T13:36:44+01:00	DO.ME SRL	Linea 2	227.614,00 €	136.500,00 €	NEGATIVO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NON AMMISSIBILE	-	-	La Verifica di Ricevibilità/Ammissibilità si è conclusa con Esito Negativo poiché non è stata trovata la seguente documentazione richiesta a pena di inammissibilità della domanda, dall'art. 4.4 dell'Avviso pubblico, documentazione di cui al punto 1) di cui al punto 1) del presente Avviso pubblico, in particolare: la planimetria catastale dell'immobile in oggetto, in scala 1:500, con indicazione del numero della/e scheda/e al punto 2 dell'allegato 3.		
268	7820	91517	2025-03-05T13:37:00+01:00	TEXTURE FOOD SRL	Linea 2	175.226,34 €	99.870,01 €	NEGATIVO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NON AMMISSIBILE	-	-	La Verifica di Ricevibilità/Ammissibilità si è conclusa con Esito Negativo poiché non è stata trovata la seguente documentazione richiesta a pena di inammissibilità della domanda, dall'art. 4.4 dell'Avviso pubblico, documentazione di cui al punto 1) di cui al punto 1) del presente Avviso pubblico, in particolare: la planimetria catastale dell'immobile in oggetto, in scala 1:500, con indicazione del numero della/e scheda/e al punto 2 dell'allegato 3.		
269	99062	91701	2025-03-05T13:37:37+01:00	PRATELLI BARONE SRLS	Linea 2	214.524,56 €	126.642,72 €	POSITIVO	0,0	0,0	24,0	10,0	5,0	0,0	0,0	15,0	0,5	0,0	0,0	0,0	0,5	0,0	5,0	0,0	12,0	60,5	POSITIVO	AMMISSIBILE	214.524,56 €	126.642,72 €	La Verifica di Ricevibilità/Ammissibilità si è conclusa con Esito Negativo poiché non è stata trovata la seguente documentazione richiesta a pena di inammissibilità della domanda, dall'art. 4.4 dell'Avviso pubblico, documentazione di cui al punto 1) di cui al punto 1) del presente Avviso pubblico, in particolare: la planimetria catastale dell'immobile in oggetto, in scala 1:500, con indicazione del numero della/e scheda/e al punto 2 dell'allegato 3.	
271	57962	91400	2025-03-05T13:38:54+01:00	SER MARKT, SRL	Linea 2	214.579,16 €	139.000,00 €	NEGATIVO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NON AMMISSIBILE	-	-	La Verifica di Ricevibilità/Ammissibilità si è conclusa con Esito Negativo poiché non è stata trovata la seguente documentazione richiesta a pena di inammissibilità della domanda, dall'art. 4.4 dell'Avviso pubblico, documentazione di cui al punto 1) di cui al punto 1) del presente Avviso pubblico, in particolare: la planimetria catastale dell'immobile in oggetto, in scala 1:500, con indicazione del numero della/e scheda/e al punto 2 dell'allegato 3.		
272	59000	91601	2025-03-05T13:39:52+01:00	TOTAL GREEN ENERGY BUILDING SRL	Linea 2	244.112,29 €	139.144,00 €	NEGATIVO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NON AMMISSIBILE	-	-	La Verifica di Ricevibilità/Ammissibilità si è conclusa con Esito Negativo poiché non è stata trovata la seguente documentazione richiesta a pena di inammissibilità della domanda, dall'art. 4.4 dell'Avviso pubblico, documentazione di cui al punto 1) di cui al punto 1) del presente Avviso pubblico, in particolare: la planimetria catastale dell'immobile in oggetto, in scala 1:500, con indicazione del numero della/e scheda/e al punto 2 dell'allegato 3.		
274	99056	91424	2025-03-05T13:40:26+01:00	IODPIAZZA S.R.L.	Linea 2	179.052,92 €	77.942,35 €	NEGATIVO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NON AMMISSIBILE	-	-	La Verifica di Ricevibilità/Ammissibilità si è conclusa con Esito Negativo poiché non è stata trovata la seguente documentazione richiesta a pena di inammissibilità della domanda, dall'art. 4.4 dell'Avviso pubblico, documentazione di cui al punto 1) di cui al punto 1) del presente Avviso pubblico, in particolare: la planimetria catastale dell'immobile in oggetto, in scala 1:500, con indicazione del numero della/e scheda/e al punto 2 dell'allegato 3.		
277	99110	91425	2025-03-05T13:41:52+01:00	CERMINAIA ROBERTA	Linea 2	258.000,00 €	142.500,00 €	POSITIVO	0,0	0,0	25,0	10,0	4,0	0,0	0,0	14,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,0	0,0	12,0	60,0	POSITIVO	AMMISSIBILE	106.420,52 €	106.264,20 €	La Verifica di Ricevibilità/Ammissibilità si è conclusa con Esito Negativo poiché non è stata trovata la seguente documentazione richiesta a pena di inammissibilità della domanda, dall'art. 4.4 dell'Avviso pubblico, documentazione di cui al punto 1) di cui al punto 1) del presente Avviso pubblico, in particolare: la planimetria catastale dell'immobile in oggetto, in scala 1:500, con indicazione del numero della/e scheda/e al punto 2 dell'allegato 3.
279	86616	91410	2025-03-05T13:42:05+01:00	PIGRECO DI PAOLA GRECO	Linea 2	240.235,99 €	142.000,00 €	NEGATIVO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NON AMMISSIBILE	-	-	La Verifica di Ricevibilità/Ammissibilità si è conclusa con Esito Negativo poiché non è stata trovata la seguente documentazione richiesta a pena di inammissibilità della domanda, dall'art. 4.4 dell'Avviso pubblico, documentazione di cui al punto 1) di cui al punto 1) del presente Avviso pubblico, in particolare: la planimetria catastale dell'immobile in oggetto, in scala 1:500, con indicazione del numero della/e scheda/e al punto 2 dell'allegato 3.		
280	99001	91270	2025-03-05T13:41:41+01:00	OTCAS SRLS	Linea 2	210.999,24 €	140.990,61 €	NEGATIVO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NON AMMISSIBILE	-	-	La Verifica di Ricevibilità/Ammissibilità si è conclusa con Esito Negativo poiché non è stata trovata la seguente documentazione richiesta a pena di inammissibilità della domanda, dall'art. 4.4 dell'Avviso pubblico, documentazione di cui al punto 1) di cui al punto 1) del presente Avviso pubblico, in particolare: la planimetria catastale dell'immobile in oggetto, in scala 1:500, con indicazione del numero della/e scheda/e al punto 2 dell'allegato 3.		
281	88156	91424	2025-03-05T13:41:42+01:00	pane al pane srls società a responsabilità limitata semplificata	Linea 2	230.655,47 €	139.700,00 €	POSITIVO	7,0	7,0	10,0	6,0	0,0	0,0	0,0	9,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,0	12,0	52,0	NEGATIVO	NON AMMISSIBILE	-	-	La Verifica di Ricevibilità/Ammissibilità si è conclusa con Esito Negativo poiché non è stata trovata la seguente documentazione richiesta a pena di inammissibilità della domanda, dall'art. 4.4 dell'Avviso pubblico, documentazione di cui al punto 1) di cui al punto 1) del presente Avviso pubblico, in particolare: la planimetria catastale dell'immobile in oggetto, in scala 1:500, con indicazione del numero della/e scheda/e al punto 2 dell'allegato 3.

Fincalabra S.p.A. Unipersonale